

Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Vlastník: Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Správca majetku: Stredná priemyselná škola stavebná Oskara Winklera - Winkler Oszkár Építőipari Szakközépiskola
v zastúpení: Mgr. Ladislav Viktor, riaditeľ školy
sídlo: B. Němcovej 1, 984 15 Lučenec
IČO: 00161560 DIČ: 2021228319
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0039 4670
IBAN: SK90 8180 0000 0070 0039 4662

(„ďalej ako prenájomca“)

a

Nájomca: DELIKOMAT SLOVENSKO, spol. s r.o.

Sídlo: Cementárska 15, 900 31 Stupava

IČO: 35766875 DIČ: SK2020274531

zapísaný v OR SR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 19096/B

v zastúpení: Ing. Václav Syrovátka a **ING. C. DYČÁLEK** konatelia spoločnosti

vybavuje OZ: Tibor Molnár

(„ďalej ako nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom nebytového priestoru, o výmere 2m² v budove Strednej priemyselnej školy stavebnej Oskara Winklera – Winkler Oszkár Építőipari Szakközépiskola Lučenec, B. Němcovej č. 1, situovanej na pozemku parcelné číslo 4042, súpisné číslo 1988, v katastrálnom území Lučenec. Prenajímateľ prenájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné) a hradíť vedľajšie (režijné) výdavky.

Nájomca bude prenájatý priestor užívať za účelom prevádzkovania potravinových automatov v počte 2 kusov.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01. 09. 2023 do 31. 08. 2024.

-2-

Čl. III.

Výška nájomného

Nájomné je stanovené spolu za 2 ks automatov v sume 1 260,00 € ročne, so splatnosťou vopred v dvoch splátkach, t. j. sumu 630,00 € do 15. 09. 2023 a sumu 630,00 € do 15. 03. 2024 na základe vystavenej faktúry. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania sumy na príjmový účet školy.

Čl. IV.

Úhrada režijných nákladov

Výška režijných nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov (spotreba elektrickej energie podľa stavu na počítadle automatu, odvoz komunálneho odpadu) – v zmysle kalkulačného listu, ktorý je prílohou tejto zmluvy. Úhrada režijných nákladov na základe vystavenej faktúry so splatnosťou do 08.12.2023, 10.03.2024, 10.06.2024 a 10.09.2024 sa považujú za uhradené dňom pripísania na výdavkový účet školy.

Čl. V.

Skončenie nájmu

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.

Čl. VI.

Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ poskytne nájomcovi priestor o výmere 2 m² na 1. nadzemnom podlaží na chodbe budovy školy s možnosťou napojenia na elektrickú sieť.
2. Nájomca tento priestor využije na zabezpečenie občerstvenia prostredníctvom samoobslužných automatov, (bagety, sendviče, slané a sladké pečivo, nealkoholické nápoje balené vo fľašiach, prípadne v plechovkách, bez obsahu kofeínu a chinínu).
3. Nájomca zodpovedá za zdravotnú i hygienickú nezávadnosť predávaných potravín a nápojov, tovar umiestnený v automate nesmie byť po záručnej lehote.
4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických noriem a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevádzkou automatov.
5. Prenajímateľ umožní nájomcovi počas školského vyučovania dopĺňanie automatov predajným sortimentom v čase podľa potreby od 07.00 hod. do 18.00 hod.
6. Nájomca je povinný vyznačiť na viditeľnom mieste na automatoch informáciu o vlastníkovi a prevádzkovateľovi automatov a kontakt na hlásenie porúch automatov.
7. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené prenajímateľovi prevádzkou automatov, prenajatý priestor môže užívať len v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou a nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
8. Prenajímateľ nezodpovedá žiadnym spôsobom za vzniknuté škody na automatoch, zmluvné strany berú na vedomie, že automaty sú umiestnené na mieste prístupnom tretím osobám bez obmedzenia.

-3-

Čl. VII.

Závěrečné ustanovenie

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.

Prenajímateľ splnomocňuje na jednanie v záležitostiach týkajúcich sa nájomnej zmluvy a v technických záležitostiach hospodárku školy.

Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou Čl. IV. odseku 3.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží nájomca i prenajímateľ.

Zmluva je platná odo dňa podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po jej zverejnení podľa osobitného predpisu.

V Lučenci, dňa 24. júla 2023

V Lučenci, dňa 24. 07. 2023

za Prenajímateľa:

za Nájomcu:



DELIKOMAT
Slovensko, spol. s r.o.
Cementárska 15
900 31 Stupava

IČO: 35766875
IČ DPH: SK2020274531
Tel: +421 260 252 463

café+co
DELIKOMAT

info@delikommat.sk
www.delikommat.sk