

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

Stredoslovenská distribučná, a. s.,

so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8
010 47 Žilina
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne na základe plnej moci
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

Zapísaná v obchodnom registri :Okresného súdu Žilina v oddiele Sa, vložka číslo
10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

Mesto Rimavská Sobota

Sídlo: Svätoplukova 389/9,
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 00319031
DIČ: 2021230398
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK02 0200 0000 0000 2902 9392
V zastúpení: JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

Článok I.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) a k nim prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi SSD, a. s. a priznanie práva správy a údržby inžinierskych sietí na časti pozemku:

- KN-C p. č. 833/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 627 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 73 m²
- KN-C p. č. 833/2, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 012 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 150 m²

- KN-C p. č. 833/12, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 296 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 8 m² a v rozsahu dielu č. 4 o výmere 6 m²,
- KN-C p. č. 833/14, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 456 m² v rozsahu dielu č. 5 o výmere 5 m² a v rozsahu dielu č. 6 o výmere 170 m²,
- KN-C p. č. 833/15, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 416 m² v rozsahu dielu č. 7 o výmere 52 m²
- KN-C p. č. 833/23, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m² v rozsahu dielu č. 8 o výmere 26 m²

vymedzenom geometrickým plánom č. **36033481-106/2022** vyhotoveným dňa **04.01.2023 spoločnosťou Mišík geodetická kancelária, s. r. o.**, úradne overeným **Okresným úradom Rimavská Sobota – katastrálnym odborom** dňa 23.01.2023 pod číslom **G1-27/2023**.

Predmetný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „**12794 – Rimavská Sobota – Rovinka: Rekonštrukcia TS 394/ts/560**“.

Vlastníctvo predmetnej nehnuteľnosti je evidované v prospech mesta Rimavská Sobota ako povinného z vecného bremena Okresným úradom Rimavská Sobota , katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2674 pre katastrálne územie Tomášová.

Článok II. Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi SSD, a. s. a priznanie práva správy a údržby inžinierskych sietí na časti pozemku:

- KN-C p. č. 833/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 627 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 73 m²
- KN-C p. č. 833/2, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 012 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 150 m²
- KN-C p. č. 833/12, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 296 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 8 m² a v rozsahu dielu č. 4 o výmere 6 m²,
- KN-C p. č. 833/14, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 456 m² v rozsahu dielu č. 5 o výmere 5 m² a v rozsahu dielu č. 6 o výmere 170 m²,
- KN-C p. č. 833/15, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 416 m² v rozsahu dielu č. 7 o výmere 52 m²
- KN-C p. č. 833/23, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m² v rozsahu dielu č. 8 o výmere 26 m²

vymedzenom geometrickým plánom č. **36033481-106/2022** vyhotoveným dňa **04.01.2023 spoločnosťou Mišík geodetická kancelária, s. r. o.**, úradne overeným **Okresným úradom Rimavská Sobota – katastrálnym odborom** dňa 23.01.2023 pod číslom **G1-27/2023**.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu neurčitú a za odplatu**, ktorá bola stanovená **na základe znaleckého posudku**, ktorý vypracoval Ing. Ivan Kvasna a predstavuje sumu **1.110,45 €**.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena poukázaná na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to do 30 dní odo dňa povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

Článok IV. Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.

Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

Článok V. Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor tento vklad:

na LV č. 2674 pre katastrálne územie Tomášová:

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi SSD, a. s. a priznanie práva správy a údržby inžinierskych sietí na časti pozemku:

- KN-C p. č. 833/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 627 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 73 m²
- KN-C p. č. 833/2, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 012 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 150 m²
- KN-C p. č. 833/12, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 296 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 8 m² a v rozsahu dielu č. 4 o výmere 6 m²,
- KN-C p. č. 833/14, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 456 m² v rozsahu dielu č. 5 o výmere 5 m² a v rozsahu dielu č. 6 o výmere 170 m²,

- KN-C p. č. 833/15, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 416 m² v rozsahu dielu č. 7 o výmere 52 m²
- KN-C p. č. 833/23, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m² v rozsahu dielu č. 8 o výmere 26 m²

vymedzenom geometrickým plánom č. **36033481-106/2022** vyhotoveným dňa **04.01.2023 spoločnosťou Mišík geodetická kancelária, s. r. o.**, úradne overeným **Okresným úradom Rimavská Sobota – katastrálnym odborom** dňa 23.01.2023 pod číslom **G1-27/2023**.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, dve vyhotovenia povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva číslo 25/2020 - MsZ zo dňa 28.apríla 2020 76/2020 – MsZ zo dňa 29.septembra 2020.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Rimavskej Sobote, dňa

V Žiline, dňa

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

JUDr. Jozef Šimko, v. r.
primátor mesta

JUDr. Marián Cesnek, v. r.
riaditeľ sekcie - Právne