

Zmluva o dielo č: 27/2023

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Zmluvné strany

Objednávateľ

Objednávateľ: Obec Turčianske Kľačany
sídlo: Turčianske Kľačany č. 179
IČO : 00 316 971
DIČ : 2020595060
IČ DPH: nie je platca DPH
v mene ktorej koná: Mgr. Lenka Sláviková, starostka obce

Osoby oprávnené konať vo veciach technických:

Kontaktná adresa a telefón: starostka@turcianskeklacany.sk, 0905 513 700

Zhotoviteľ

Zhotoviteľ: Miroslav Gelan GEMI
Miesto podnikania: Turčianske Kľačany 406, 038 61 Turčianske Kľačany
IČO : 40 303 144
DIČ : 1035852015
IČ DPH: nie je platca DPH
v mene ktorej koná: Miroslav Gelan, živnostník
zapísaná: v Živnostenskom registri Okresného úradu Martin, č. živ. reg.:
506-13391

Osoby oprávnené konať vo veciach technických:

Kontaktná adresa a telefón: miroslav.gelan@gmail.com, 0908 469 907

Článok 1 Predmet zmluvy

Preambula

Na základe havarijného stavu, ktorý vznikol vplyvom poveternostných podmienok dôsledkom čoho bola poškodená pôvodná zastávka MHD MOST, bola začatá demolácia pôvodnej zastávky MHD - MOST a následná výstavba diela „Príprava podkladu na zastávku MHD – MOST“ zhotoviteľom Miroslav Gelan GEMI, Turčianske Kľačany 406, 038 61 Turčianske Kľačany, IČO: 40303144, na základe objednávky č. 02023/17, ktorá bola zverejnená dňa 29.06.2023.

Na základe uvedeného, táto zmluva upravuje podrobnejšie práva a povinnosti tak zhotoviteľa, ako aj objednávateľa, ktoré neboli upravené samotnou objednávkou.

Dielo je už v čase podpisu zmluvy zhotovené.

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo v rozsahu: „Príprava podkladu na zastávku MHD – MOST“, v rozsahu podľa priloženého súpisu prác a dodávok, vrátane rozpočtu – príloha č. 1 tejto zmluvy, na základe realizačnej projektovej

dokumentácie – Príloha č. 2 tejto zmluvy (ďalej v tejto zmluve aj ako „dielo“).

2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má dostatočné odborné skúsenosti s realizáciou stavby v danom rozsahu, ďalej vyhlasuje, že má dostatočné materiálne technické a personálne vybavenie tak, aby nedošlo k riziku ohrozenia plnenia termínov a po celú dobu realizácie je povinná garantovať toto vyhlásenie. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo a zodpovednosť, riadne, včas, bez väd a nedorobkov, a odovzdať zhotovené dielo objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite, pri dodržaní platných stavebnotechnických noriem, technologických postupov a všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v zmysle rozpočtu, ktorý je zapracovaný v súpise prác a dodávok a je nedeliteľnou prílohou tejto zmluvy – príloha č. 1.
4. Dielo zhotoviteľ zrealizuje v súlade so súpisom prác a dodávok a podľa rozpočtu, ktoré sú prílohou č. 1 tejto zmluvy a v časovom termíne dohodnutým Zmluvou.
5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s projektovou dokumentáciou – realizačným projektom a súpisom prác a dodávok v rozsahu vyhotovenom ku dňu podpisu tejto zmluvy, s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné a riadne vykonanie diela potrebné.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že podklady prevzaté od objednávateľa za účelom realizácie diela (najmä projektová dokumentácia a súpis prác a dodávok) nemajú zjavné chyby, ktoré mohol s náležitou odbornou starostlivosťou odhaliť a ktoré by mohli ohroziť riadnu a včasnú realizáciu diela. Rovnako mu nie sú známe nedostatky staveniska, ktoré mohol s náležitou odbornou starostlivosťou odhaliť a ktoré by mohli ohroziť riadnu a včasnú realizáciu diela. Zhotoviteľ tiež prehlasuje, že všetky skutočnosti zapracoval do záväzného rozpočtu zo dňa 29.06.2023, ktorý je prílohou č. 1 k tejto zmluve. Ak sa ukáže, že podklady prevzaté od objednávateľa alebo stavenisko majú chyby, resp. nedostatky, ktoré mohol zhotoviteľ s náležitou odbornou starostlivosťou odhaliť do podpisu tejto zmluvy a ktoré by mohli ohroziť riadnu a včasnú realizáciu diela, nie je zhotoviteľ oprávnený z dôvodu existencie týchto chýb alebo nedostatkov požadovať zvýšenie ceny diela alebo oddialenie termínov realizácie diela (najmä, nie však výlučne termínu ukončenia diela). Ostatné vady a nedostatky podkladov prevzatých od objednávateľa, pokynov objednávateľa, staveniska alebo vecí prevzatých od objednávateľa, ktoré by mohli ohroziť riadnu a včasnú realizáciu diela, nie sú dôvodom na zmenu termínov realizácie diela (najmä, nie však výlučne termínu ukončenia diela), pokiaľ na ne zhotoviteľ neupozornil objednávateľa písomne bez zbytočného odkladu po tom, ako ich mohol pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti odhaliť. Zhotoviteľ nie je oprávnený v priebehu plnenia diela uplatňovať akékoľvek nároky a požiadavky na úpravu ceny diela podľa rozpočtu z dôvodu nepresnosti výmer alebo počtov.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že činnosti, ku ktorým sa podľa tejto Zmluvy zaviazal, spadajú do jeho predmetu podnikania a pre túto prácu je plne kvalifikovaný, vykoná ju pod vlastným menom, na vlastnú zodpovednosť, za účelom dosiahnutia zisku; priamo alebo nepriamo disponuje zamestnancami a spolupracovníkmi v potrebnom počte a kvalifikačnej skladbe, a to nielen pri výkone prác a dodávok, ale aj pri používaní vlastného alebo inak zabezpečeného pracovného zariadenia.

Článok 2. Čas a miesto plnenia predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zrealizuje po odovzdaní staveniska v týchto termínoch :

Termín odovzdania staveniska: 31.07. 2023

Začatie realizácie diela: 29.06. 2023

Ukončenie realizácie diela: 31.07. 2023

Zhotoviteľ musí najneskôr do termínu ukončenia realizácie diela odovzdať dielo objednávateľovi.

2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasnú alebo riadnu realizáciu diela, a môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením termínov uvedených odseku 1. tohto článku zmluvy.
3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pracovisko k termínu začatia realizácie diela podľa odseku 1. tohto článku zmluvy. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska zmluvné strany najneskôr v deň skutočného odovzdania staveniska prerokujú vplyv tohto omeškania na termín ukončenia diela. Ak sa strany písomne nedohodnú na zmene termínu ukončenia diela z dôvodu omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska, zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v dohodnutých termínoch, pričom termín ukončenia diela môže oddialiť iba o nevyhnutnú dobu, o ktorú je potrebné realizovať dielo v dôsledku omeškania s odovzdaním staveniska dlhšie, maximálne však o dobu omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska.
4. Prípadné vady projektovej dokumentácie - realizačného projektu, ktoré zhotoviteľ mohol pri náležitej odbornej starostlivosti odhaliť pri oboznámení sa s realizačným projektom podľa ustanovenia čl. 1. ods. 5 tejto zmluvy, prípadné vady ostatných podkladov, pokynov a požiadaviek, v súlade s ktorými má zhotoviteľ dielo podľa čl. 1. ods. 4 tejto zmluvy vykonať, nie sú dôvodom na zmenu termínov realizácie diela, najmä termínu ukončenia diela.
5. Pri krátkodobom prerušení prác z dôvodov na strane objednávateľa /a/alebo ním poverených osôb na subdodávkach/ alebo pri vyvolaní prekážok v práci v trvaní maximálne 3 dní za celú dobu zhotovenia diela, nevzniká zhotoviteľovi žiaden právny nárok na zmenu termínu dokončenia diela alebo nárok na náhradu škody voči objednávateľovi.
6. Miestom výkonu a plnenia diela je stavba „Zastávka MHD – Most“, na pozemku parc. č. 1679/3, 1363/1, 1072/5, 1679/4, 1072/5, 1363/1, 446/1, 309, v k. ú. Turčianske Kľačany.

Článok 3. Cena diela

1. Celková cena za kompletne zrealizovanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách ako cena dohodou na dohodnutý rozsah diela so záväzným rozpočtom (v prílohe č. 1 tejto zmluvy):

8.125,35 EUR

(slovom osemtisícstodvadsaťpäť EUR, tridsaťpäť centov)

2. Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá ako cena pevná a maximálna za zhotovenie diela v dohodnutom rozsahu a preto sú jej súčasťou i:
 - a) cena všetkých dodávok, prác a výkonov, ktoré nie sú výslovne uvedené v Rozpočte, a ktoré sú potrebné pre zhotovenie diela podľa projektovej dokumentácie – realizačného projektu,
 - b) všetky náklady zhotoviteľa na vykonanie diela v dohodnutom rozsahu,

- c) cena prác, ktoré sú potrebné na vykonanie diela v dohodnutom rozsahu a kvalite, ak nie sú uvedené v projektovej dokumentácii – realizačnom projekte, avšak zhotoviteľ mohol v čase podpisu tejto zmluvy predvídať potrebu ich vykonania,
3. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi len cenu skutočne vykonaných prác a dodávok na základe jednotkových cien uvedených v Rozpočte (príloha č. 1). V prípade predchádzajúceho obojstranného súhlasu zmluvných strán o zvýšení alebo znížení rozsahu diela sa bude pri zvýšení alebo znížení celkovej ceny diela vychádzať z jednotkových cien uvedených v Rozpočte.

Článok 4. Platobné podmienky a fakturácia

1. Úhrada ceny diela dohodnutej v odseku 1 článku 3. tejto zmluvy bude realizovaná bankovým prevodom na bankový účet zhotoviteľa **IBAN SK33 0900 0000 0003 5153 6624** v dvoch splátkach :
- Prvá splátka 80%** z ceny diela, zaplatí Objednávateľ na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom po odovzdaní diela.
- Druhá splátka 20%** z ceny diela, zaplatí Objednávateľ na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom po úspešnej kolaudácii celkového diela.
2. K riadnym a vyúčtovacím faktúram podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy musia byť priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie, najmä súpis skutočne vykonaných prác a dodávok odsúhlasený objednávatelom. Súpis nie je potrebné dokladať, ak sa postupuje pri realizácii diela podľa výkaz výmer
3. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Vykonané navyše práce pôvodne nezahrnuté do rozsahu diela a iné zmeny diela budú fakturované osobitnými faktúrami po ich predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení zmluvnými stranami a musia byť uvedené v predmetnej osobitnej faktúre alebo v jej prílohe.
4. Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávatelovi faktúru podľa odseku 3 tohto článku zmluvy na cenu vykonaných prác a dodávok najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa schválenia súpisu skutočne vykonaných prác zástupcom objednávatel'a alebo priamo objednávatel'om.
5. Faktúry podľa odsekov 4.1., 4.2 a 4.3 tohto článku zmluvy bude zhotoviteľ predkladať objednávatel'ovi v dvoch vyhotoveniach. Zhotoviteľ musí faktúru doručiť na adresu sídla objednávatel'a, inak sa faktúra nepovažuje za doručení. Každá faktúra musí mať nasledujúce náležitosti:
- obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ a IČ DPH zhotoviteľa a objednávatel'a,
 - číslo faktúry,
 - číslo zmluvy,
 - označenie diela,
 - dátum vyhotovenia a dátum splatnosti faktúry,
 - dátum dodania tovaru alebo služby,
 - názov, množstvo tovaru alebo rozsah tovaru alebo služby (v členení na stavebné objekty),
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovanú cenu bez dane s označením prenesenia daňovej povinnosti DPH
 - odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa.

6. Objednávateľ má právo vrátiť zhotoviteľovi faktúru, ak:
- faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v odseku 5 tohto článku zmluvy alebo
 - k faktúre nebudú priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie (najmä súpis skutočne vykonaných prác a dodávok odsúhlasený objednávateľom) alebo
 - zhotoviteľ realizoval dielo v rozpore s ustanovením čl. 2 ods. 2.4 tejto zmluvy a napriek písomnej výzve zástupcu objednávateľa nevykonal do času doručenia faktúry objednávateľovi nápravu alebo
 - je zhotoviteľ v čase doručenia faktúry objednávateľovi v omeškaní so splnením povinnosti odstrániť vady diela uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela alebo je v omeškaní so splnením povinnosti odstrániť vady diela riadne oznámené zhotoviteľovi počas záručnej doby diela.

Ak objednávateľ využije právo vrátiť faktúru zhotoviteľovi z vyššie uvedených dôvodov, plynie jej lehota splatnosti pôvodnej faktúry objednávateľovi po dni, v ktorom zanikol dôvod neuhradenia faktúry podľa tohto odseku.

Článok 5. Základné podmienky zhotovenia diela

1. Zastupovaním zmluvných strán počas zhotovovania diela sú v rozsahu uvedenom v tejto zmluve poverení títo zástupcovia zmluvných strán:

Za Objednávateľa:

- Mgr. Lenka Sláviková ako zodpovedný zástupca objednávateľa,

Za zhotoviteľa:

- Miroslav Gelan ako zodpovedný zástupca zhotoviteľa

Prípadné zmeny zástupcov zmluvných strán si musia zmluvné strany vopred písomne oznámiť. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stálu prítomnosť jeho zodpovedného pracovníka na stavenisku počas vykonávania diela.

2. Zhotoviteľ poverí riadením prác na diele pracovníkov spĺňajúcich odbornú spôsobilosť, ak sa takáto odborná spôsobilosť vyžaduje v zmysle príslušných právnych predpisov pre výkon činnosti, ku ktorým dochádza pri realizácii diela.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií a verejných priestranstiev, po ktorých dováža a odváža materiál, je povinný odstraňovať nečistoty z komunikácií vzniknuté jeho činnosťou alebo činnosťou osôb, ktoré používa na realizáciu diela. Zhotoviteľ je zároveň povinný realizovať dielo tak, aby nenarušil plynulosť a bezpečnosť cestnej a pešej premávky. Prípadné škody z porušenia týchto povinností uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí nároky tretích osôb.

4. Ak všeobecne záväzný právny predpis platný v mieste vykonávania diela alebo rozhodnutie orgánu štátnej správy alebo samosprávy týkajúce sa diela, upravuje čas, v ktorom možno cez deň vykonávať stavebné práce, začínajú sa práce na pracovisku v čase, ktorý je v príslušnom právnom predpise alebo rozhodnutí uvedený ako najskorší možný začiatok stavebných prác v príslušnom dni. V opačnom prípade začínajú práce na pracovisku o 7,00 hod každý deň, okrem dní kedy by bol intenzívny dážď/mrholenie a/alebo mrznutie. V dňoch, v ktorých zhotoviteľ realizuje práce potrebné na vykonanie diela podľa tejto zmluvy, musí byť zhotoviteľ, resp. pracovníci zhotoviteľa, prítomný na pracovisku vždy v čase začatia prác na pracovisku uvedenom v tomto odseku, pokiaľ sa zhotoviteľ nedohodne s objednávateľom alebo so zástupcom objednávateľa inak. Výkon stavebných prác na pracovisku končí v príslušnom dni v čase uvedenom vo vyššie spomínanom

právnym predpise alebo rozhodnutí, inak v čase dohodnutom zmluvnými stranami. Za pracovníkov zhotoviteľa sa na účely tejto zmluvy považujú i tretie osoby, ktoré nie sú zamestnancami zhotoviteľa a zhotoviteľ ich použije na realizáciu diela.

5. Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len pracovníkov, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné úlohy podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a sú dostatočne vybavení vhodnými bezporuchovými prístrojmi a ochrannými pracovnými prostriedkami. Objednávateľ je oprávnený označiť všetkých pracovníkov zhotoviteľa, ktorí v zmysle ustanovení tejto zmluvy (najmä o odbornej spôsobilosti a kvalifikácii pracovníkov zhotoviteľa) môžu byť nasadení na realizáciu diela, dostatočne viditeľným označením nevyhnutným na dostatočnú identifikáciu týchto pracovníkov zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný strpieť označenie a je povinný počas celej realizácie diela udržiavať toto označenie v čistote a dobrom stave tak, aby bolo dostatočne viditeľné a čitateľné. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať opatrenia na zabezpečenie kontrolovaného vstupu na stavenisko a odchodu zo staveniska a na zabezpečenie ochrany majetku objednávateľa a tretích osôb, ktoré bude vykonávať strážna služba objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený vykázať pracovníkov zhotoviteľa z tých častí staveniska, v ktorých sa zdržujú neoprávnené.

6. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., nariadenia vlády č. 395/2006 Z.z., zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, a nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Zhotoviteľ môže použiť iba materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy (vrátane všeobecne záväzných nariadení obce/mesta/mestskej časti) týkajúce sa prác ním realizovaných, najmä v oblasti ochrany zdravia ľudí pred hlukom, vibráciami a prachom.

7. Zhotoviteľ je povinný vykonávať školenie svojich pracovníkov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP), požiarnej ochrany (PO) a ochrany životného prostredia (OŽP), preverovať ich znalosti a sústavne zabezpečovať kontrolu ich dodržiavania. Ďalšie povinnosti pracovníkov zhotoviteľa v oblasti BOZP, PO a OŽP pravidiel pohybu po stavenisku a ochrany majetku na stavenisku budú vyšpecifikované v zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska. V záujme bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a OŽP je zhotoviteľ povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany, OŽP ako aj ostatné právne predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a OŽP, vybaviť svojich pracovníkov osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami, dodržiavať zásady bezpečného správania sa na stavenisku a určené pracovné postupy, zabezpečiť, aby jeho pracovníci nepožívali alkoholické nápoje a iné omamné látky v pracovnom čase a nenastupovali pod ich vplyvom do práce, dodržiavali zákaz fajčenia na stavbe, oznamovali svojmu nadriadenému nedostatky a závady, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie pri práci alebo spôsobiť znečistenie životného prostredia, podľa svojich možností zúčastňovali sa na ich odstraňovaní, a konali tak, aby svojou činnosťou neohrozovali ostatných účastníkov na stavbe. V celom priestore staveniska ako i v objekte stavby platí zákaz fajčenia a požívania alkoholických nápojov a iných omamných látok a zákaz nedovoleného nakladania s odpadmi a nebezpečnými látkami pre životné prostredie. Pracovníci zhotoviteľa sú povinní dodržiavať v prevádzkach investora interné predpisy investora, s ktorými budú oboznámení. Zápis o nedodržaní príslušnej povinnosti sa zapíše do knihy BOZP, ktorú na stavenisku vedie objednávateľ resp. ním poverený zástupca s príslušnou kvalifikáciou.

8. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškani.

9. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci zhotoviteľa.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že písomne vyzve objednávateľa 3 pracovné dni vopred k obhliadke, kontrole a prevzatíu tých častí diela, ktoré objednávateľ počas realizácie diela určí zápisom v stavebnom denníku.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 pracovné dni pred odovzdaním príslušnej časti diela alebo celého diela vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie.
12. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo alebo jeho časť, ak nie je riadne vykonané, najmä ak v čase, kedy má dôjsť k odovzdaniu a prevzatíu diela alebo jeho časti, vykazuje dielo alebo jeho časť vady alebo nedorobky, alebo ak zhotoviteľ neodovzdá objednávateľovi niektorý z dokladov uvedených v odseku 18 tohto článku alebo ak zhotoviteľ neodovzdal objednávateľovi niektorý z dokladov, pri neodovzdaní ktorého má objednávateľ podľa čl. 4. ods. 4.3 tejto zmluvy právo neuhradiť faktúru a vrátiť ju zhotoviteľovi.
13. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch diela stanovených touto zmluvou a príslušnými právnymi predpismi.
14. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti dohodnutému rozsahu diela. Na účely uplatňovania nárokov zo zodpovednosti za vady diela, zo záruky za akosť diela a zmluvných pokút sa nedorobky považujú za vady diela.
15. O odovzdaní a prevzatí diela sú zmluvné strany povinné spísať protokol aspoň v dvoch vyhotoveniach, ktorý podpíšu oprávnené osoby zmluvných strán, ktoré sa preberacieho konania zúčastnili. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela okrem základných údajov o diele bude obsahovať aj:
- zhodnotenie akosti vykonaných prác,
 - súpis zistených väd a nedorobkov,
 - dohodu o lehotách na odstránenie väd a nedorobkov,
 - súpis odovzdaných dokladov,
 - dátum, mená a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
16. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, ktoré boli zistené pri preberacom konaní a sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, a to v lehote dohodnutej písomne s objednávateľom, inak v lehote primeranej rozsahu a povahe týchto väd. V prípade, že zhotoviteľ nezačne práce na odstraňovaní týchto väd včas alebo ich včas neodstráni, je objednávateľ oprávnený objednať si ich odstránenie u tretej osoby alebo vady odstrániť sám.
17. Zhotoviteľ je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa poveriť realizáciou diela alebo jeho časti tretiu osobu.
18. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na pracovisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať. Pracovisko a jeho okolie dotknuté jeho prácami je zhotoviteľ povinný úplne vypratať do jedného (1) dňa odo dňa protokolárneho odovzdania diela, okrem zariadení nutných na odstránenie zistených väd a nedorobkov a zároveň je povinný vyčistiť a odstrániť stavebný a iný odpad ním spôsobený, a to do 1 dňa odo dňa protokolárneho odovzdania diela. Zároveň v lehote 1 dňa odo dňa odovzdania a prevzatia diela musí byť okolie, kde sa dielo vykonávalo v takom stave, aby nebránilo objednávateľovi vo výkone iných činností, ktoré tam realizuje, alebo bude realizovať.

Článok 6. Záruka a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku 24 mesiacov. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti dohodnuté touto zmluvou a bude

vyhovovať požiadavkám technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi a za vady, ktoré vznikli počas záručnej doby.

2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu písomne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
3. Objednávateľ je povinný oznámiť vadu zhotoviteľovi písomne najneskôr do 15 dní od jej zistenia
4. Ak objednávateľ nezvolí iný nárok z väd, zaväzuje sa zhotoviteľ začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia vady objednávateľom najneskôr však do 3 dní od ich uplatnenia objednávateľom, pri vadách ohrozujúcich prevádzku stavby alebo vyvolávajúcich nebezpečenstvo vzniku bezprostrednej škody do 24 hodín od doručenia oznámenia vady objednávateľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu v čo najkratšom technicky možnom čase, avšak nikdy nie neskôr ako do 8 dní od doručenia oznámenia vady objednávateľom, pokiaľ sa nedohodol so zástupcom objednávateľa inak. Pri vadách diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela sa za doručenie oznámenia vady zhotoviteľovi považuje podpísanie tohto protokolu oboma zmluvnými stranami.
5. Ak zhotoviteľ vadu včas neodstráni, je objednávateľ oprávnený žiadať primeranú zľavu z ceny diela alebo dodanie náhradného predmetu plnenia alebo je oprávnený odstúpiť od zmluvy alebo zabezpečiť odstránenie vady na náklady zhotoviteľa treťou osobou, prípadne sám túto vadu odstrániť na náklady zhotoviteľa. Náklady Ak objednávateľ zvolí nárok na dodanie náhradného predmetu plnenia, je zhotoviteľ povinný ho dodať do 10 dní od uplatnenia nároku, ak sa nedohodol so zástupcom objednávateľa inak.
6. Rovnaké práva ako práva uvedené v odseku 5 tohto článku má objednávateľ i v prípade, ak je vada diela neodstrániteľná.
7. Na odstránených vadách začína znovu plynúť záručná doba odo dňa ich odstránenia.

Článok 7. Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. Ak zhotoviteľ nevykoná dielo včas a je v omeškaní viac ako 1 mesiac po dohodnutom termíne, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **10,00 EUR** za každý začatý deň omeškania, maximálne však 500,-€.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou riadne vystavenej faktúry zhotoviteľa má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške **0,02 %** za každý deň omeškania z dlžnej čiastky.
3. Nárokom na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou, a to ani škody presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
4. V prípade vzniku nároku na zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy sú zmluvné strany povinné uhradiť ju bez zohľadnenia započítania pohľadávky objednávateľa voči zhotoviteľovi; to neplatí, ak sa zmluvné strany dohodnú osobitnou písomnou dohodou inak.

Článok 8. Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

1. Nebezpečenstvo škody na diele znáša zhotoviteľ až do odovzdania diela objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ nezodpovedá za škodu, ktorú na realizovanom diele spôsobia tretie osoby, nakoľko v čase realizácie diela, na stavbe objednávateľa bude realizovaná činnosť viacerých strán/dodávateľ/zhotoviteľov diela.

Článok 9. Odstúpenie od zmluvy

1. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy okrem práv na náhradu spôsobenej škody a ušlého zisku, práv na dovedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie, práv a povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná, a iných práv a povinností, ktoré podľa dohody strán alebo podľa ich povahy majú trvať aj po zániku zmluvy odstúpením.
2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov a spôsobom uvedeným v zákone.
3. Za podstatné porušenie zmluvy (zmluvnej povinnosti) na strane zhotoviteľa sa považuje najmä, nie však výlučne:
 - a) ak zhotoviteľ bez riadneho dôvodu odmietne prevziať stavenisko,
 - b) ak bude zhotoviteľ z dôvodov spočívajúcich na jeho strane v omeškaní s plnením termínu uvedeného v článku 2. ods. 1. tejto zmluvy,
 - c) ak bude zhotoviteľ z dôvodov spočívajúcich na jeho strane v omeškaní s plnením akéhokoľvek iného čiastkového termínu realizácie prác, ktorý si zmluvné strany dohodnú (napr. zápisom v montážnom denníku), a napriek písomnej výzve zástupcu objednávateľa (uvedenej napr. v montážnom denníku) nezrealizuje príslušné práce pokiaľ sú preukázateľne dôvodné v náhradnom termíne určenom zástupcom objednávateľa (uvedenom napr. v montážnom denníku),
 - d) ak zhotoviteľ nezačne stavebné práce v lehote uvedenej v čl. 2. ods. 1 tejto zmluvy,
 - e) ak zhotoviteľ realizuje dielo v rozpore s ustanovením čl. 1 ods. 4 tejto zmluvy a napriek písomnej výzve zástupcu objednávateľa (uvedenej napr. v stavebnom denníku) nevykoná nápravu,
 - f) ak zhotoviteľ včas neodstráni objednávateľom oznámenú preukázateľnú vadu,
 - g) ak objednávateľom oznámená preukázateľná vada je neodstrániteľná,
1. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy ako pri podstatnom porušení zmluvy v prípade, ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví svoje platby svojim subdodávateľom, alebo je v konkurznom konaní, alebo je v likvidácii, alebo je zrejmé, že zhotoviteľ nebude schopný zrealizovať dielo včas a riadne.
2. Za podstatné porušenie zmluvy (zmluvnej povinnosti) na strane objednávateľa sa považuje omeškanie objednávateľa s úhradou faktúry riadne vystavenej v súlade s ustanovením čl. 4 tejto zmluvy dlhšie ako 30 dní.
3. Pri podstatnom porušení zmluvy môžu zmluvné strany odstúpiť od zmluvy do 30 dní odo dňa, kedy sa o porušení zmluvy dozvedeli. Inak môžu odstúpiť od zmluvy z toho istého dôvodu iba ako pri nepodstatnom porušení zmluvy.

4. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu porušenia povinnosti zhotoviteľa má objednávateľ nárok na náhradu škody spôsobenú omeškaním realizácie diela oproti termínu ukončenia realizácie diela uvedeného v tejto zmluve.
5. Aj po skončení zhotovovania diela podľa tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť objednávateľovi, prípadne priamo investorovi požadovanú súčinnosť (t.j. vykonať také úkony, ktoré nemôže vykonať v záujme realizácie diela objednávateľ tak, aby ďalší priebeh zhotovovania diela a celej stavby nebol žiadnym spôsobom dotknutý alebo znemožnený).

Článok 10. Osobitné ustanovenia

1. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má poškodená strana nárok na náhradu vzniknutej škody vrátane ušlého zisku.
2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že všetky technické, cenové, odborné informácie a iné informácie, ktoré sa v súvislosti s uzatvorením tejto zmluvy alebo plnením jej predmetu dozvie, najmä obsah tejto zmluvy a jej príloh a obsah faktúr vystavených na základe tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva objednávateľa, a zhotoviteľ sa zaväzuje, že ich neposkytne ani nespístupní tretej osobe bez písomného súhlasu objednávateľa. To sa nevzťahuje na prípady, kedy je zhotoviteľ povinný tak urobiť na základe povinnosti uloženej zákonom. Vyššie uvedený záväzok zhotoviteľa platí aj po zániku tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez **písomného** súhlasu objednávateľa postúpiť tretej osobe akúkoľvek pohľadávku, ktorá mu voči objednávateľovi vznikla alebo vznikne na základe tejto zmluvy, alebo na základe ustanovení zákona upravujúcich práva a povinnosti zmluvných strán súvisiacich s realizáciou diela podľa tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa umiestniť kdekoľvek na stavbe, stavenisku vrátane jeho oplotenia, a na strojoch a zariadeniach, ktoré používa pri prácach podľa tejto zmluvy, akúkoľvek reklamu. To sa netýka prípadného označenia strojov a zariadení zhotoviteľa jeho obchodným menom, ak je toto označenie umiestnené na stroji alebo zariadení a nemá dočasný charakter (napr. náter na karosérii).
5. Zmluvné strany si doručujú písomnosti na adresu uvedenú v článku 1. tejto zmluvy, resp. na adresu sídla (resp. miesta podnikania) zmluvnej strany zapísanej v obchodnom (resp. živnostenskom) registri, ak je odlišná od adresy uvedenej v článku 1. tejto zmluvy alebo osobne na základe písomného potvrdenia adresáta. Zmena adresy na doručovanie jednej zmluvnej strany je účinná voči druhej zmluvnej strane odo dňa jej zmeny v obchodnom (resp. živnostenskom) registri, a ak sa do týchto registrov nezapisuje, odo dňa doručenia písomného oznámenia o zmene adresy druhej zmluvnej strane. Povinnosť doručiť zmluvnej strane písomnosť na dohodnutú adresu sa na účely tejto zmluvy považuje za splnenú aj v prípade, ak osoba vykonávajúca poštovú prepravu vráti odosielateľovi poštovú zásielku riadne zaslanú v súlade s touto zmluvou ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia zásielky odosielateľovi.

Článok 11. Osobitné dojednanie podľa zákona o registri partnerov verejného sektora

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí, aby najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy a počas celej doby trvania tejto zmluvy bol podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register“). Výpisy zhotoviteľa a objednávateľa z registra partnerov verejného sektora sú neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy.
2. V prípade, ak z akéhokoľvek dôvodu, najmä nie však výlučne z dôvodu porušenia povinností stanovených zákonom, dôjde k výmazu zhotoviteľa z registra, vzniká objednávateľovi právo od

tejto zmluvy jednostranne bez ďalšieho odstúpiť. Právo odstúpiť od zmluvy vzniká objednávateľovi podľa predchádzajúcej vety aj vtedy, ak je partner verejného sektora viac ako 30 (slovom „tridsat“) kalendárnych dní v omeškaní so splnením povinnosti podľa § 10 ods. 2 tretej vety zákona. Ak nie je splnená povinnosť dodávateľa podľa § 11 ods. 2 zákona a/ alebo ak je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti podľa § 10 ods. 2 tretej vety zákona, nie je objednávateľ v omeškaní, ak z tohto dôvodu neplní, čo mu táto zmluva ukladá.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí, aby najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy a počas celej doby trvania tejto zmluvy boli všetci subdodávatelia zhotoviteľa bez ohľadu na to, či má objednávateľ o subdodávateľoch zhotoviteľa vedomosť alebo nie, zapísaní v registri. Zhotoviteľ berie na vedomie, že pre účely uzatvorenia a trvania tejto zmluvy zodpovedá v plnom rozsahu za zápis svojich subdodávateľov do registra. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa predložiť všetky zmluvy uzatvorené so subdodávateľmi a/ alebo iné doklady preukazujúce subdodávateľský vzťah.
4. V prípade, ak zhotoviteľ čo i len čiastočne poruší povinnosť najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy a počas celej doby trvania tejto zmluvy zabezpečovať a kontrolovať zápis všetkých svojich subdodávateľov do registra, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100,-€, a to za každé jednotlivé porušenie povinnosti. V prípade, ak v dôsledku porušenia tejto povinnosti zhotoviteľa budú objednávateľovi uložené akékoľvek pokuty najmä nie však výlučne podľa zákona o registri partnerov verejného sektora a zákona o priestupkoch, je objednávateľ oprávnený si zaplatarenie týchto pokút v celom rozsahu nárokovať od zhotoviteľa. Zhotoviteľ berie uvedené v plnom rozsahu na vedomie, zhotoviteľ sa zaväzuje uplatnené nároky objednávateľa v celom uplatnenom rozsahu uhradiť, nakoľko zhotoviteľ si je plne vedomý tej skutočnosti, že porušením povinnosti mu vzniká povinnosť nahradiť škodu. Ak dôjde k uloženiu pokuty a v dôsledku toho k výmazu ktoréhokoľvek zo subdodávateľov zhotoviteľa z registra, je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu, t.j. najneskôr do 15 (slovom „pätnástich“) kalendárnych dní, od kedy došlo k výmazu z registra, uvedené objednávateľovi písomne oznámiť s tým, že zhotoviteľ je povinný objednávateľovi v predmetnom liste súčasne oznámiť, ktorým subjektom bude riešiť predmetné subdodávky a preukázať zápis nového subdodávateľa do registra. Čo i len čiastočným porušením povinnosti zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety, vzniká objednávateľovi právo od tejto zmluvy jednostranne bez ďalšieho odstúpiť. Právo odstúpiť od zmluvy vzniká objednávateľovi podľa predchádzajúcej vety aj vtedy, ak je ktorýkoľvek zo subdodávateľov zhotoviteľa viac ako 30 (slovom „tridsat“) kalendárnych dní v omeškaní so splnením povinnosti podľa § 10 ods. 2 tretej vety zákona. Ak nie je splnená povinnosť ktoréhokoľvek zo subdodávateľov zhotoviteľa podľa § 11 ods. 2 zákona a/ alebo ak je ktorýkoľvek zo subdodávateľov zhotoviteľa v omeškaní so splnením povinnosti podľa § 10 ods. 2 tretej vety zákona, nie je objednávateľ v omeškaní, ak z tohto dôvodu neplní, čo mu táto zmluva ukladá. Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy zo strany objednávateľa z dôvodov špecifikovaných v tomto článku zmluvy, nemá zhotoviteľ nárok na náhradu škody.
5. Ak v registri nie je zapísané pri zhotoviteľovi a/ alebo ktoromkoľvek z jeho subdodávateľov overenie identifikácie konečného užívateľa výhod v súvislosti s plnením zo zmluvy a/ alebo k 31. decembru kalendárneho roka a/ alebo ak v registri nie je zapísaná oprávnená osoba dlhšie ako 30 (slovom „tridsat“) kalendárnych dní, zhotoviteľ je povinný o tom bez zbytočného odkladu, t.j. v tomto prípade najneskôr do 3 (slovom „troch“) pracovných dní, objednávateľa upovedomiť. V týchto prípadoch objednávateľ nesmie plniť zmluvu, o čom bezodkladne informuje druhú zmluvnú stranu. V prípade čo i len čiastočného porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety, vzniká objednávateľovi právo od tejto zmluvy jednostranne bez ďalšieho odstúpiť.

6. Zmluvné strany sa vyslovene dohodli na tom, že ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy zo strany objednávateľa z dôvodov špecifikovaných v tomto článku zmluvy, nemá zhotoviteľ nárok na náhradu škody ani akýchkoľvek nákladov.

Článok 12. Ustanovenia o doručovaní

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou alebo osobné doručenie druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa považuje za doručенú aj vtedy, ak sa nedoručená zásielka vráti odosielateľovi písomnosti z akéhokoľvek dôvodu, pričom v tomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú v deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi písomnosti.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade akejkolvek zmeny adresy určenej na doručovanie sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, ktorá bola riadne oznámená odosielajúcej zmluvnej strane ešte pred odoslaním písomnosti.
3. Pokiaľ je písomnosť doručovaná elektronickou poštou a jej obsah sa týka platnosti, účinnosti a/alebo z iného dôvodu jej obsah doručujúca zmluvná strana považuje za podstatný pre plnenie tejto zmluvy, je doručenie písomnosti účinné voči druhej zmluvnej strane len, ak doručujúca zmluvná strana potvrdí jej obsah v lehote do troch (3) dní od odoslania.

Článok 13. Závěrečné ustanovenia

1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. Zmeny a doplnky obsahu zmluvy možno uskutočniť len písomne dodatkom k tejto zmluve po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie zmluvy neplatné.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami. Účinky nadobúda zmluva až dňom odovzdania staveniska alebo zverejnením v centrálnom registri zmlúv, podľa toho čo nastane neskôr.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
6. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú alebo sa postupne stanú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 Súpis prác a dodávok vrátane Rozpočtu – **povinnosť predložiť zhotoviteľom – čiernobiela tlač bez farebných efektov**

Príloha č. 2 – kópia projektová dokumentácia

V Turčianskych Kľačanoch

dňa 9.8.2023

V Turčianskych Kľačanoch

dňa 9.8.2023

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Mesto Turčianske
Kľačany
Mestský úrad
Mestská 1
018 01 Turčianske
Kľačany



Ing. Jozef ČERNÝ
Kľúčová ulica 10
018 01 Turčianske
Kľačany
IČO: 471234567
Zašiel
9.8.2023