

DODATOK č. 1 KU KÚPNEJ ZMLUVE

ZMLUVNÉ STRANY

Obchodné meno/názov:	Obec Velčice
Sídlo:	Obecný úrad, Velčice č. 73, 951 71 Velčice
IČO:	00 308 544
zastupuje:	Ing. Štefan Eliaš – starosta obce

a jednej strane ako predávajúci (ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Meno a priezvisko/rod. priezvisko:	Miroslav Vrábel, rod. Vrábel
Trvalý pobyt:	Velčice 220, 951 71 Velčice
Rodné číslo:	
Dátum narodenia:	
Štátne občianstvo:	SR

a manželka

Meno a priezvisko/rod. priezvisko:	Simona Vrábelová, rod. Kovačičová
Trvalý pobyt:	Velčice 220, 951 71 Velčice
Rodné číslo:	
Dátum narodenia:	
Štátne občianstvo:	SR

na strane druhej ako kupujúci (ďalej len „**Kupujúci**“)

zastúpené na základe plnej moci JUDr. Beátou Ondriaš Antalovou – advokátkou so sídlom Nám.
A. Hlinku 12, 953 01 Zlaté Moravce, zapísanú v zozname advokátov SAK pod č. 6747, podnikajúcou pod
IČO: 42 338 522 uzatvárajú tento

dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve (ďalej len „**dodatok**“)

I.

a) Článok I bod 1.2 a 1.3 kúpnej zmluvy sa mení a po zmene bude znieť nasledovne:

1.2 Geometrickým plánom č. 58/2022 zo dňa 17.06.2022, ktorý vyhotovil Ing. Martin Ondriaš a bol úradne overený dňa 21.06.2022 Ing. Petrom Čúzym pod č. 393/2022 (ďalej len „GP č. 58/2022“) bola nehnuteľnosť opísaná v bode 1.1 tohto článku Zmluvy zameraná s nasledovným novým stavom:

- parcela E KN: parc.č. 4469/1 – trvalý trávny porast vo výmere 2380 m²,
- parcela C KN: parc.č. 4700/51 – ostatná plocha vo výmere 137 m²,
- parcela C KN: parc.č. 4700/52 – ostatná plocha vo výmere 191 m².

1.3 Predmetom prevodu sú novovzniknuté parcely registra C KN: parc.č. 4700/51 – ostatná plocha vo výmere 137 m2 a parc.č. 4700/52 – ostatná plocha vo výmere 191 m2 zamerané GP č. 58/2022 (ďalej len „Predmet prevodu“).

b) Článok II bod 2.1 kúpnej zmluvy sa mení a po zmene bude znieť nasledovne:

2.1 Kúpnu zmluvou **Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcim Predmet prevodu** - novovzniknuté parcely registra C KN parc.č. 4700/51 – ostatná plocha vo výmere 137 m2 a parc.č. 4700/52 – ostatná plocha vo výmere 191 m2 zamerané GP č. 58/2022 - za kúpnu cenu ustanovenú v čl. III bod 3.1 Zmluvy a **Kupujúci kupujú od Predávajúceho uvedené nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov**, a to v podiele 1/1 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu ustanovenú v čl. III bod 3.1 Zmluvy.

c) V ostatnom zostáva kúpna zmluva nezmenená.

II.

Zmluvné strany podpisom dodatku potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom prevodu disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená.

Tento dodatok je vyhotovený v piatich obsahovo zhodných rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každého účastníka dodatku a dva na účely zápisu do katastra nehnuteľností.

Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými účastníkmi dodatku, prípadne splnomocnenou osobou a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok riadne prečítali a potvrdzujú, že dodatok je zrozumiteľný a určitý a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

Vo Veľčiciach dňa 09.08.2023

Obec Veľčice
v zast. Ing. Štefan Eliaš – starosta obce
Miroslav Vrábel
Simona Vrábelová

zast.: JUDr. Beáta Ondriaš Antalová

Podľa knihy na osvedčovanie č. 198/2023
túto listinu pred Obcou Veľčice
vlastnoručne podpísal /uznal/ podpis za vlastný/
JUDr. Beáta Ondriaš Antalová
bytom Veľčice 918
rodné číslo
ktorého osobná totožnosť bola preukázana.
občianskym preukazom 9.8.2023
Vo Veľčiciach, dňa 9.8.2023

Osvedčujúci pracovník

