

DOHODA O UKONČENÍ ZMLUVNÉHO VZŤAHU

uzatvoreného Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 2021/090 zo dňa 17.12.2021 v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej v texte ako „zákon č. 116/1990 Zb.“), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej v texte ako „zákon č. 138/1991 Zb.“) a podľa § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej v texte ako „Obchodný zákonník“)

medzi zmluvnými stranami označenými ako

Nájomca: JRD Capital s.r.o.
Sídlo: M. Bazovského 1906/17, 960 01 Zvolen, SR
IČO: 51 266 326
DIČ: 2120655020
Registrácia: Obchodný register OS Banská Bystrica,
oddiel: Sro, vložka číslo: 33313/S
V mene ktorej koná: Andrej Demko, konateľ
(ďalej v texte ako „nájomca“)

a

Prenajímateľ: Obec Hliník nad Hronom
Sídlo: Železničná 320/10, 966 01 Hliník nad Hronom, SR
IČO: 00 320 609
DIČ: 2020479054
V zastúpení: Mgr. Dominika Kordíková, starostka obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK42 5600 0000 0014 0491 6001
(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)
(nájomca a prenajímateľ ďalej v texte spolu ako „zmluvné strany“ alebo aj ako „účastníci dohody“)

Preambula

Medzi účastníkmi tejto dohody vznikol zmluvný vzťah na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2018/178 zo dňa 25.05.2018 (ďalej v texte ako „zmluva o nájme“), ktorej predmetom bol záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi za podmienok dohodnutých v nájmovej zmluve do užívania nebytové priestory o výmere 28,68 m², nachádzajúce sa na 2. poschodí domu so súpisným číslo 359, postavenom na parcele registra „C“ č. 551 v katastrálnom území. obce Hliník nad Hronom, označené ako bunka č. 18 A+B (ďalej v texte ako „predmet nájmu“).

Článok I. Predmet dohody

- Účastníci dohody sa vzájomne dohodli, že platnosť a účinnosť zmluvy o nájme ako aj všetkých jej príslušných dodatkov sa končí 31.07.2023.
- Účastníci dohody prehlasujú, že ku dňu ukončenia zmluvného vzťahu majú vysporiadané všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy o nájme. Ak by sa zistil dodatočne opak pravdivosti predchádzajúcej vety, je povinná zmluvná strana svoj záväzok bezodkladne uhradiť.
- Účastníci tejto dohody ďalej prehlasujú, že žiadnej zo zmluvných strán nevznikla škoda alebo iná ujma.

Článok II.
Záverečné ustanovenia


1. Vzťahy účastníkov dohody, ktoré nie sú vyslovene riešené touto dohodou, sa riadia príslušnými ustanoveniami platných všeobecne záväzných legislatívnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Žiadny z účastníkov tejto dohody nie je oprávnený bez písomného súhlasu druhého účastníka previesť svoje práva a záväzky podľa tejto dohody na inú osobu.
3. Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia tejto dohody, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto dohody. Účastníci dohody písomnou dohodou nahradia toto ustanovenie takou úpravou zmluvného vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru dohody.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami účastníkov dohody.
5. Táto dohoda je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
6. Účastníci dohody po oboznámení sa s ňou prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, ktorý je im plne zrozumiteľný a určitý, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu uzavrieť takýto právny úkon a potvrdzujú, že dohoda bola spísaná na základe pravdivých údajov a nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.
7. Táto dohoda patrí medzi povinne zverejňované zmluvy podľa ustanovení § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (*ďalej v texte ako „Zákon o slobodnom prístupe k informáciám“*), v spojení s ustanoveniami § 1 ods. 2 Obchodného zákonníka a ustanoveniami § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Za prenajímateľa:

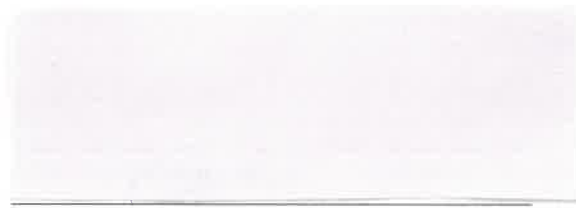
Za nájomcu:

V Hliníku nad Hronom, dňa 31.07.2023

V Hliníku nad Hronom , dňa 31.07.2023



Mgr. Dominika Demková Kordíková
starostka obce Hliník nad Hronom



JRD Capital s.r.o.
Andrej Demko, konateľ