

## Z M L U V A

### o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 50a a podľa ustanovenia §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov  
(ďalej len „zmluva“ alebo „Zmluva o budúcej zmluve“)

---

č. z. 743/2023/06/NŠ

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

#### **Budúci povinný z vecného bremena:**

##### **Mesto Zvolen**

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Číslo elektronickej schránky na portáli ÚPVS: E0005587942

Za mesto koná: Ing. Vladimír Maňka,  
primátor mesta

IČO: 00 320 439

DIČ:

IČ pre DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

BIC/SWIFT:

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

#### **Budúci oprávnený z vecného bremena:**

##### **RIVER Development II s.r.o.**

Sídlo: Tomášikova 1159/10, 960 01 Zvolen

Za obchodnú spoločnosť koná: Miroslav Kvasna,  
konateľ obchodnej spoločnosti

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 40157/S

IČO: 53 458 966

DIČ:

IČ pre DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

(„budúci povinný z vecného bremena“ a „budúci oprávnený z vecného bremena“ spoločne  
v texte označovaní aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

## **Článok I.**

### **Predmet a účel zmluvy**

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností a to:
- pozemku C KN parc. č. 4299/3 o celkovej výmere 2 806 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,
  - pozemku C KN parc. č. 4299/171 o celkovej výmere 201 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
  - pozemku C KN parc. č. 4299/188 o celkovej výmere 3 882 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
  - pozemku C KN parc. č. 4310/7 o celkovej výmere 340 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
  - pozemku C KN parc. č. 4327/4 o celkovej výmere 1 023 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
  - pozemku C KN parc. č. 4327/11 o celkovej výmere 195 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
  - pozemku C KN parc. č. 4329/5 o celkovej výmere 221 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
  - pozemku C KN parc. č. 4329/6 o celkovej výmere 3 002 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
  - pozemku C KN parc. č. 4329/9 o celkovej výmere 907 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
  - pozemku C KN parc. č. 4329/12 o celkovej výmere 223 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
  - pozemku C KN parc. č. 4329/18 o celkovej výmere 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
  - pozemku C KN parc. č. 4329/19 o celkovej výmere 803 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

pozemky sú vedené v Katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 okres Zvolen, obec Zvolen, k. ú. Zvolen pre vlastníka Mesto Zvolen v 1/1-ne v pomere k celku.

(ďalej len „pozemok C KN parc. č. 4299/3, pozemok C KN parc. č. 4299/171, pozemok C KN parc. č. 4299/188, pozemok C KN parc. č. 4310/7, pozemok C KN parc. č. 4327/4, pozemok C KN parc. č. 4327/11, pozemok C KN parc. č. 4329/5, pozemok C KN parc. č. 4329/6, pozemok C KN parc. č. 4329/9, pozemok C KN parc. č. 4329/12, pozemok C KN parc. č. 4329/18, pozemok C KN parc. č. 4329/19 v k. ú. Zvolen)

- pozemku E KN parc. č. 5185 o výmere 497 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemok E KN parc. č. 5298/1 o výmere 17 107 m<sup>2</sup>, druh pozemku: 17 107 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,

pozemky sú v KN vedené na LV č. 1983 okres Zvolen, obec Zvolen, k. ú. Zvolen pre vlastníka Mesto Zvolen v 1/1-ne v pomere k celku.

(ďalej len „pozemok E KN parc. č. 5185, pozemok E KN parc. č. 5298/1 v k. ú. Zvolen“)

2. Budúci oprávnený z vecného bremena má záujem umiestniť inžinierske siete stavby „GREEN WALL“ na pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena nasledovne:

- **SO 02 vodovodná prípojka** na pozemkoch: pozemok C KN parc. č. 4299/3 o výmere cca 27,64 m, pozemok C KN parc. č. 4299/188 o výmere cca 7,31 m, pozemok C KN parc. č. 4329/5 o výmere cca 9,92 m, pozemok C KN parc. č. 4329/6 o výmere cca 13,57 m, pozemok E KN parc. č. 5185 o výmere cca 2,39 m v k. ú. Zvolen. Spolu o výmere cca **60,83 m**.
- **SO 03 splašková a dažďová kanalizácia** na pozemkoch: pozemok E KN parc. č. 5185 o výmere cca 14,76 m, pozemok C KN parc. č. 4329/6 o výmere cca 49,34 m, pozemok C KN parc. č. 4329/9 o výmere cca 11,77 m, pozemok C KN parc. č. 4329/19 o výmere cca 6,84 m v k. ú. Zvolen. Spolu o výmere cca **82,71 m**.
- **SO 04 prípojka NN a verejné osvetlenie** na pozemkoch: pozemok E KN parc. č. 5185 o výmere 4,04 m, pozemok C KN parc. č. 4329/6 o výmere cca 126,34 m, pozemok C KN parc. č. 4329/12 o výmere cca 27,41 m, pozemok C KN parc. č. 4329/18 o výmere cca 3,84 m, pozemok C KN parc. č. 4329/19 o výmere cca 11,59 m, pozemok C KN parc. č. 4310/7 o výmere 48,31 m, pozemok C KN parc. č. 4299/171 o výmere cca 10,14 m, pozemok E KN parc. č. 5298/1 o výmere cca 17,65 m v k. ú. Zvolen. Spolu o výmere cca **249,32 m**.
- **SO 05 Teplovodná prípojka** na pozemkoch: pozemok C KN parc. č. 4329/6 o výmere cca 6,55 m, pozemok C KN parc. č. 4329/9 o výmere cca 58,92 m, pozemok C KN parc. č. 4327/4 o výmere cca 7,3m, pozemok C KN parc. č. 4327/11 o výmere cca 2,5 m, pozemok E KN parc. č. 5185 o výmere cca 7,64 m v k. ú. Zvolen. Spolu o výmere cca **82,91m**,

a to v zmysle priloženej situačnej snímky, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Pozemky sú vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena.

3. Vzhľadom na to, že umiestnenie vodovodnej prípojky SO 02, splaškovej a dažďovej kanalizácie SO 03, prípojky NN a verejného osvetlenia SO 04, teplovodnej prípojky SO 05 stavby „GREEN WALL“ je v súčasnosti len v štádiu prípravy realizácie a skutočnú trasu umiestnenia vodovodnej prípojky SO 02, splaškovej a dažďovej kanalizácie SO 03, prípojky NN a verejného osvetlenia SO 04, teplovodná prípojka SO 05 stavby „GREEN WALL“ nie je možné zamerať geometrickým plánom, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy, na základe ktorej sa obidve zmluvné strany zaväzujú v budúcnosti uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva o vecnom bremene“) s obsahom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzavrieť najneskôr v lehote podľa Článku I. ods. 5 tejto zmluvy s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena, ak jej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto zmluve a príslušným právnym predpisom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr v lehote do 5 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby „GREEN WALL“ na základe porealizačného geodetického zamerania, ktoré predloží budúci oprávnený z vecného bremena spolu s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a po schválení zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom, avšak najneskôr v lehote do **31.12.2026**. V prípade, ak od predloženia porealizačného geodetického zamerania spolu s výzvou na uzatvorenie zmluvy

o zriadení vecného bremena nezasadne Mestské zastupiteľstvo, ( ako obvykle zasadá jedenkrát mesačne ) alebo nebude uznášaniaschopné, alebo sa neuskutoční z akéhokolvek dôvodu, alebo predložené podklady budú Mestským zastupiteľstvom schválené s chybami a bude nutné opakovať schválenie zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom, lehota sa predĺži o 90 dní, odkedy sa mohlo a malo konať najbližšie Mestské zastupiteľstvo, na ktorom malo byť schválenie zriadenia vecného bremena predložené.

Geometrický plán zabezpečí na svoje náklady budúci oprávnený z vecného bremena a doručí budúcemu povinnému z vecného bremena bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby „GREEN WALL“.

6. Výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s porealizačným geometrickým plánom a právoplatným kolaudačným rozhodnutím na stavbu „GREEN WALL“, predloží budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr **do 31.07.2026**. V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena nepredloží budúcemu povinnému z vecného bremena výzvu spolu s dokladmi špecifikovanými v ods. 5 tohto článku zmluvy v termíne do 31.07.2026, v dôsledku čoho nebude možné uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, čím vznikne prekážka uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena na strane budúceho oprávneného z vecného bremena, budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **11 099,71 €**. Budúci povinný z vecného bremena je oprávnený si započítať túto zmluvnú pokutu oproti finančnej zábezpeke uhradenej budúcim oprávneným z vecného bremena v zmysle Článku II. tejto zmluvy.
7. Uplatnením nároku na zmluvnú pokutu podľa ods. 6 tohto Článku zmluvy nie je dotknuté právo budúceho povinného z vecného bremena na náhradu škody v plnom rozsahu.
8. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude vypočítaná na základe porealizačného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena a v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zvolen.

## **Článok II. Finančná zábezpeka**

1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť finančnú zábezpeku vo výške **11 099,71€** ( $70,-\text{€/m}^2/\text{m} \times 1/3 = 23,33\text{€/m}^2/\text{m} \rightarrow 23,33 \text{ €/m}^2/\text{m} \times 475,77 \text{ m} = 11\,099,71\text{€}$ ) na bankový účet budúceho povinného z vecného bremena uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť finančnú zábezpeku vo výške 11 099,71€ v lehote 20 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy na bankový účet budúceho povinného z vecného bremena uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu: 743202306 bez vyzvania budúcim povinným z vecného bremena.
3. Ak sa budúci oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou finančnej zábezpeky, je povinný zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania, čím nie je dotknutý nárok budúceho povinného z vecného bremena na prípadnú náhradu škody

v plnej výške a taktiež ani nárok na úroky z omeškania. Budúci povinný z vecného bremena má právo v prípade neuhradenia finančnej zábezpeky zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena, na odstúpenie od tejto zmluvy v plnom rozsahu.

4. V prípade, ak zmluvné strany uzavrú zmluvu o vecnom bremene, finančná zábezpeka vo výške 11 099,71€ bude započítaná na odplatu za zriadenie vecného bremena, v zmysle tejto zmluvy.

### **Článok III.**

#### **Obsah budúcej zmluvy o vecnom bremene**

1. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia- SO 02 vodovodná prípojka na pozemkoch: pozemok C KN parc. č. 4299/3, pozemok C KN parc. č. 4299/188, pozemok C KN parc. č. 4329/5, pozemok C KN parc. č. 4329/6, pozemok E KN parc. č. 5185 v k. ú. Zvolen, SO 03 splašková a dažďová kanalizácia na pozemkoch: pozemok E KN parc. č. 5185, pozemok C KN parc. č. 4329/6, pozemok C KN parc. č. 4329/9, pozemok C KN parc. č. 4329/19 v k. ú. Zvolen, SO 04 prípojka NN a verejné osvetlenie na pozemkoch: pozemok E KN parc. č. 5185, pozemok C KN parc. č. 4329/6, pozemok C KN parc. č. 4329/12, pozemok C KN parc. č. 4329/18, pozemok C KN parc. č. 4329/19, pozemok C KN parc. č. 4310/7, pozemok C KN parc. č. 4299/171, pozemok E KN parc. č. 5298/1 v k. ú. Zvolen, SO 05 teplovodná prípojka na pozemkoch: pozemok C KN parc. č. 4329/6, pozemok C KN parc. č. 4329/9, pozemok C KN parc. č. 4327/4, pozemok C KN parc. č. 4327/11, pozemok E KN parc. č. 5185 v k. ú. Zvolen stavby „GREEN WALL“, a to v rozsahu geometrického plánu.
2. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
  - strpiť umiestnenie SO 02 vodovodnej prípojky na pozemkoch – pozemok C KN parc. č. 4299/3, pozemok C KN parc. č. 4299/188, pozemok C KN parc. č. 4329/5, pozemok C KN parc. č. 4329/6, pozemok E KN parc. č. 5185, SO 03 splaškovej a dažďovej kanalizácie na pozemkoch- pozemok E KN parc. č. 5185, pozemok C KN parc. č. 4329/6, pozemok C KN parc. č. 4329/9, pozemok C KN parc. č. 4329/19, SO 04 prípojky NN a verejného osvetlenia na pozemkoch- pozemok E KN parc. č. 5185, pozemok C KN parc. č. 4329/6, pozemok C KN parc. č. 4329/12, pozemok C KN parc. č. 4329/18, pozemok C KN parc. č. 4329/19, pozemok C KN parc. č. 4310/7, pozemok C KN parc. č. 4299/171, pozemok E KN parc. č. 5298/1, SO 05 teplovodnej prípojky na pozemkoch- pozemok C KN parc. č. 4329/6, pozemok C KN parc. č. 4329/9, pozemok C KN parc. č. 4327/4, pozemok C KN parc. č. 4327/11, pozemok E KN parc. č. 5185 v k. ú. Zvolen stavby „GREEN WALL“.
  - umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere a na nevyhnutnú časť : vstup na pozemok C KN parc. č. 4299/3, pozemok C KN parc. č. 1299/188, pozemok C KN parc. č. 4329/5, pozemok C KN parc. č. 4329/6 a pozemok E KN parc. č. 5185 v k. ú. Zvolen automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcií SO 02 vodovodnej prípojky, vstup na pozemok E KN parc. č. 5185, pozemok C KN parc. č. 4329/6, pozemok C KN parc. č. 4329/9 a pozemok C KN parc. č. 4329/19 v k. ú. Zvolen automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom

zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, a rekonštrukcií SO 03 splaškovej a dažďovej kanalizácie, vstup na pozemok E KN parc. č. 5185, pozemok C KN parc. č. 4329/6, pozemok C KN parc. č. 4329/12, pozemok C KN parc. č. 4329/18, pozemok, pozemok C KN parc. č. 4329/19, pozemok C KN parc. č. 4310/7, pozemok C KN parc. č. 4299/171, pozemok E KN parc. č. 5298/1 v k.ú. Zvolen automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcií SO 04 prípojky NN a verejného osvetlenia, vstup na pozemok C KN parc. č. 4329/6, C KN parc. č. 4329/9, pozemok C KN parc. č. 4327/4 a pozemok C KN parc. č. 4327/11, pozemok E KN parc. č. 5185 v k. ú. Zvolen automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcií SO 05 teplovodnej prípojky.

3. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní v zmysle tejto zmluvy.
4. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude vypočítaná na základe porealizačného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena a v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta.
5. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady.
6. Povinnosť spojená s vecným bremenom zriadeným na predmetnom pozemku podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom pozemku na nového prípadného nadobúdateľa pozemku.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena má právo previesť všetky svoje práva vyplývajúce z tejto zmluvy na tretí subjekt bez ďalšieho písomného súhlasu povinného z vecného bremena v prípade, ak dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníctva alebo zmeny prevádzkovateľa vodovodnej prípojky SO 02, splaškovej a dažďovej kanalizácie SO 03, prípojky NN a verejného osvetlenia SO 04, teplovodnej prípojky SO 05 stavby „GREEN WALL“.
8. Právne účinky práva vecného bremena podľa zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zvolen, katastrálnom odbore. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zvolen, katastrálnom odbore podá povinný z vecného bremena v lehote 15 dní odo dňa uhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena v jej plnej výške na základe originálu zmluvy o zriadení vecného bremena. Poplatky z návrhu na vklad do katastra bude znášať oprávnený z vecného bremena.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
10. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

11. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením dvoch vyhotovení pre oprávneného z vecného bremena a štyroch vyhotovení pre povinného z vecného bremena z toho dve sú určené na vkladové konanie.

#### **Článok IV. Ostatné ustanovenia a dohody**

1. Stavba sa v zmysle máp povodňového ohrozenia a ich priemetu do výkresov ÚPN M nachádza v záplavovom území 100-ročnej vody, preto je nevyhnutné v procese povoľovania stavby vyžiadať si stanovisko správcu roku Hrona a rešpektovať stanovisko štátnej vodnej správy.
2. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy dáva budúcemu oprávnenému z vecného bremena súhlas k vstupu a to v nevyhnutnej miere a na nevyhnutnú časť na pozemok – pozemok C KN parc. č. 4299/3, pozemok C KN parc. č. 4299/188, pozemok C KN parc. č. 4329/5, pozemok C KN parc. č. 4329/6 a pozemok E KN parc. č. 5185 v k. ú. Zvolen za účelom umiestnenia SO 02 vodovodnej prípojky , súhlas k vstupu na pozemok – pozemok E KN parc. č. 5185, pozemok C KN parc. č. 4329/6, pozemok C KN parc. č. 4329/9 a pozemok C KN parc. č. 4329/19 v k. ú. Zvolen za účelom umiestnenia SO 03 splaškovej a dažďovej kanalizácie, súhlas k vstupu na pozemok E KN parc. č. 5185, pozemok C KN parc. č. 4329/6, pozemok C KN parc. č. 4329/12, pozemok C KN parc. č. 4329/18, pozemok C KN parc. č. 4329/19, pozemok C KN parc. č. 4310/7, pozemok C KN parc. č. 4299/171, pozemok E KN parc. č. 5298/1 v k. ú. Zvolen za účelom umiestnenia SO 04 prípojky NN a verejného osvetlenia, súhlas k vstupu na pozemok – pozemok C KN parc. č. 4329/6, pozemok C KN parc. č. 4329/9, pozemok C KN parc. č. 4327/4 a pozemok C KN parc. č. 4327/11, pozemok E KN parc. č. 5185 v k. ú. Zvolen za účelom umiestnenia SO 05 teplovodnej prípojky stavby „GREEN WAL“.
3. V súlade s ustanovením §139 odsek 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov, táto zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena preukazuje tzv. iné právo investora/stavebníka k stavbe/k stavbám na pozemkoch.
4. Ak neuzavrie budúci povinný z vecného bremena na výzvu budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvu o vecnom bremene, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto zmluve, môže sa budúci oprávnený z vecného bremena domáhať na súde, aby prehlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. Právo budúceho oprávneného z vecného bremena na náhradu škody v plnom rozsahu tým nie je dotknuté.
5. Táto zmluva sa uzatvára v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 115/2023 bod 13. zo dňa 26.6.2023, ktoré tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

## **Článok V. Osobitné protikorupčné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať nasledovné protikorupčné zásady:
  - a) neposkytovať alebo neponúkať žiadne plnenie s cieľom presadiť svoj zámer či získať preňho súhlas, podporu alebo povolenie, ak má príjemca právnu zodpovednosť alebo je v postavení, v rámci ktorého je schopný toto konanie ovplyvniť. Neposkytovať platby niekomu, kto zabezpečuje administratívny proces, za účelom uľahčenia alebo urýchlenia realizácie tohto procesu;
  - b) neposkytovať alebo neponúkať platby zástupcom, zákazníkom, zmluvným partnerom, dodávateľom alebo inej tretej strane (alebo zamestnancovi niektorej z nich), ktoré by mali za cieľ presvedčiť príjemcu k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatia iného záväzku, alebo ich uzatvoreniu či prijatí za priaznivejších podmienok ako tých, ktoré by boli inak ponúknuté;
  - c) neprijíť od tretích osôb platby, ktoré majú viesť zo strany ktorejkoľvek zo zmluvných strán k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatiu iného záväzku alebo ich uzatvorenie či prijatie za výhodnejších podmienok ako tie, ktoré by boli inak akceptované;
  - d) odmietat' akékoľvek formy korupcie alebo úplatkárstva.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi.
2. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť riadne očíslovaný, vyhotovený rovnakom podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.



5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:
- Situačná snímka – Príloha č. 1
  - Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 115/2023 bod 13. zo dňa 26.6.2023 – Príloha č. 2
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením: dve vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zmluvnej strany a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ); v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.

Vo Zvolene, dňa : 02.08.2023

**Za budúceho povinného z vecného bremena:**

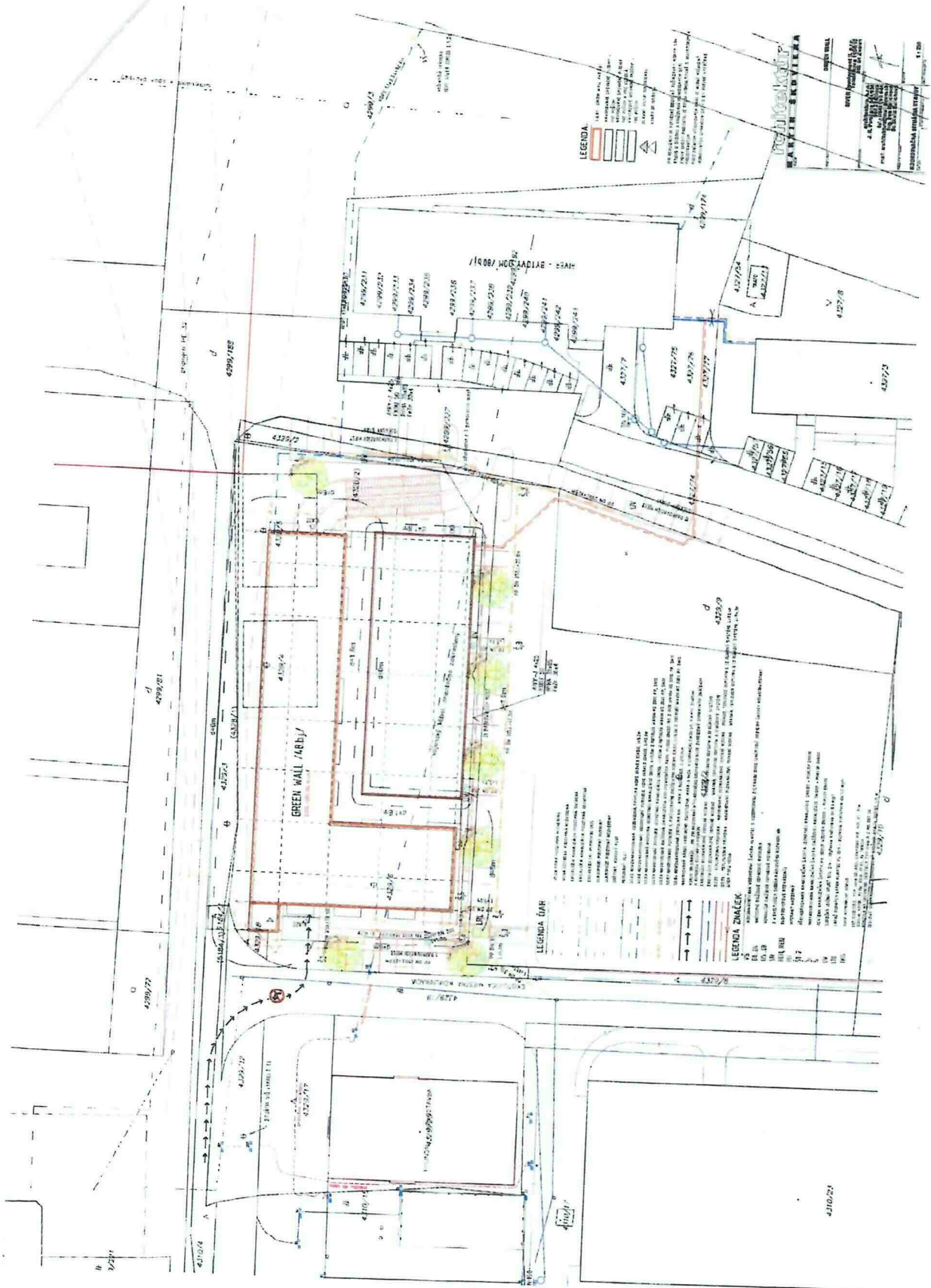
.....  
Mesto Zvolen  
Ing. Vladimír Maňka  
primátor mesta

Vo Zvolene, dňa: 07.08.2023

**Za budúceho oprávneného z vecného bremena:**

.....  
RIVER Development II s.r.o.  
Miroslav Kvasna  
konateľ

Príloha č. 1





**UZNESENIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA**

vo Zvolene  
dňa 26.6.2023

10. **Nakladanie s majetkom Mesta**

**Uznesenie č. 115/2023**

Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene

**schvaľuje**

13. zmenu znenia uznesenia č. 58/2023 bod 8. zo dňa 27.3.2023 a to nasledovne:

a) zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného, vecného bremena, ako vecného práva umiestnenia inžinierskych sietí stavby „GREEN WALL“, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Zvolen, v k. ú. Zvolen:

- SO 02 vodovodná prípojka – C KN parc. č. 4299/3, C KN parc. č. 4299/188, C KN parc. č. 4329/5, C KN parc. č. 4329/6 a E KN parc. č. 5185

- SO 03 splašková a dažďová kanalizácia – E KN parc. č. 5185 a C KN parc. č. 4329/6, C KN parc. č. 4329/9, C KN parc. č. 4329/19

- SO 04 prípojka NN a verejné osvetlenie – E KN parc. č. 5185, C KN parc. č. 4329/6, C KN parc. č. 4329/12, C KN parc. č. 4329/18, C KN parc. č. 4329/19, C KN parc. č. 4310/7, C KN parc. č. 4299/171 a E KN parc. č. 5298/1

- SO 05 Teplovodná prípojka – C KN parc. č. 4329/9, C KN 4327/4, C KN 4327/11, C KN 4329/6 a E KN 5185

v rozsahu určenom geometrickým plánom, a práva prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcií vodovodnej prípojky, splaškovej a dažďovej kanalizácie, prípojky NN a verejné osvetlenie a teplovodnej prípojky pre RIVER Development II s.r.o., Tomášikova 1159/10, Zvolen, IČO: 53 458 966.

**Výška odplaty za zriadenie vecného bremena, bude vypočítaná na základe geometrického plánu a v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zvolen.**

**Stavba sa v zmysle máp povodňového ohrozenia a ich priemetu do výkresov ÚPN M nachádza v záplavovom území 100-ročnej vody, preto je nevyhnutné v procese povoľovania stavby vyžiadať si stanovisko správcu toku Hrona a rešpektovať stanovisko štátnej vodnej správy.**

b) uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle horeuvedených podmienok uznesenia.

Ing. Vladimír Maňka  
primátor mesta Zvolen

Zvolen 27. 6. 2023

