

## Nájomná zmluva č. 2/2023

Uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

### Článok I.

**Prenajímateľ:** Obec Švedlár  
053 34 Švedlár 87  
IČO: 00329681  
DIČ: 2021259471  
Zastúpená: Mgr. Arpádom Plachetkom, starostom obce  
ďalej len „**prenajímateľ**“

**Nájomca:** Bio-CH s.r.o.  
053 33 Nálepkovo 398  
IČO: 46334793  
Štatutárny zástupca: Plachetka Jozef, 053 34 Švedlár 418  
ďalej len „**nájomca**“

### Článok II.

Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Švedlár, zapísanej v katastri nehnuteľnosti, vedenom na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore na LV 1, a to parcely registra „C“, č. 6/1 – zastavaná plocha a nádvorie.  
Predmetom nájmu je časť pozemku, parcely C KN č. 6/1 o výmere 20 m<sup>2</sup>.

### Článok III.

Nájom pozemku je dohodnutý na 5 rokov.

### Článok IV.

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi časť pozemku – parcely C KN č. 6/1 o výmere 20 m<sup>2</sup> na užívanie a za účelom umiestnenia zmrzlinového stánku a v stave spôsobilom bez právnych vád a prehlasuje, že pozemok nie je zaťažený právami tretích osôb a zaväzuje sa ho udržiavať na svoje na svoje náklady.

### Článok V.

Nájomca je oprávnený s pozemkom nakladať tak, ako je stanovené v zmluve, ak sa nedohodlo inak, premeranie povaha a charakteru pozemku, na ktorý bol nájom dohodnutý. Nájomca je povinný zabezpečiť prenajímateľovi prístup k pozemku na účelom kontroly, či sa tento užíva riadny spôsobom.

### Článok VI.

Nájomné je dohodnuté vo výške **50 €** (slovom: päťdesiat eur) mesačne. Nájomca je povinný platiť nájomne mesačne, do 30. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca na základe vystavenej faktúry na účet prenajímateľa vedený v Slovenskej sporiteľni, číslo účtu :

**SK54 0900 0000 0050 7302 0849**, alebo do pokladne obecného úradu. V prípade omeškania sa s platením nájomného je povinný nájomca zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

### Článok VII.

Nájomca nie je povinný platiť za nájomné za predpokladu, že nemôže užívať časť pozemku uvedenú v čl. I tejto zmluvy dohodnutým spôsobom v zmluve. Nájomca nie je povinný platiť za nájomné v mesiacoch, v ktorých nevykonáva podnikateľskú činnosť. Právo na zľavu z nájomného je povinný uplatniť si u prenajímateľa bez zbytočného odkladu.

### Článok VIII.

Nájomca nie je oprávnený dať pozemok do prenájmu tretej osobe. Môže len za predpokladu, že s tým prenajímateľ bude súhlasiť, inak má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť.

### Článok IX.

Nájomná zmluva končí:

- uplynutím doby nájmu
- dohodou zmluvných strán
- výpovednou lehotou 2 mesiace, ktorú si nájomca a prenajímateľ dohodli a ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### Článok X.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že svoju vôľu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom dňa 19.4.2023, číslo uznesenia 83/IV/2023, a nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoch zmluvných strán. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 rovnopisy.

Vo Švedlári, dňa 1.8.2023



Mgr. Arpád Plachetka, starosta obce  
prenajímateľ

Bio - CH s.r.o.  
053 33 Nálepkovo 398  
IČO: 48334193  
Bio-CH, s.r.o.  
DIE: 2023/38130  
Jozef Plachetka, nájomca