

Nájomná zmluva č. 1/2023

Uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Švedlár
053 34 Švedlár 87
IČO: 00329681
DIČ: 2021259471
Zastúpená: Mgr. Arpádom Plachetkom, starostom obce
ďalej len „prenajímateľ“

Nájomca: Ivan Plachetka, rod. Plachetka
narodený
bytom 053 34 Švedlár č. 187
ďalej len „nájomca“

II.

Predmet nájmu

Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Švedlár, zapísanej v katastri nehnuteľnosti, vedenom na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore na LV 1, a to parcely registra „C“, č. 425/2 – zastavaná plocha a nádvorie.

Predmetom nájmu sú podľa GP č. 34605045-13/2023, vyhotoveného 17.3.2023 Rastislavom Špitzom, geodetom, novovzniknuté parcely registra „C“ č. 425/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m² a parcela registra „C“ č. 425/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m².

III.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi pozemky vo svojom vlastníctve, uvedené v bode II. , ktoré bude nájomca využívať ako príjazdovú cestu k pozemku v jeho vlastníctve, ako plochu pre parkovanie motorových vozidiel a uskladnenie palivového dreva.
2. Podpisom tejto zmluvy nájomca zodpovedá za prenajaté pozemky v zmysle príslušných ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov EU.
3. Nájomca môže vykonať zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku len s písomným súhlasom vlastníka pozemku.
4. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu.

IV. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na obdobie **od 1.7.2023 do 30.6.2033.**
2. Nájom okrem výpovede a uplynutia doby nájmu zaniká aj písomnou dohodou zmluvných strán, prípadne odstúpením od zmluvy v zmysle § 679 Občianskeho zákonníka. Prenajíateľ i nájomca môžu zmluvu vypovedať bez udania dôvodu písomne v trojmesačnej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

V. Nájomné

Ročná sadzba nájomného sa stanovuje na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 103/VI/2023, zo dňa 14.6.2023 na **0,30 € za 1m².**

Výpočet nájmu: 173m² x 0,30 € = **51,90 €** od roku 2024

Výška nájmu za rok 2023: **26,- €**

VI. Forma nájomného a jeho splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za prenajaté pozemky v peňažnej forme.
2. Nájomné sa bude zasielať po vystavení faktúry na účet Obce Švedlár, IBAN: SK54 0900 0000 0050 7302 0849
3. Nájomné za rok 2023 bude uhradené pri podpise nájomnej zmluvy.
4. V ďalších rokoch bude nájomné splatné vždy k 1.10.

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať riadnym spôsobom, primerane druhu pozemku v súlade s osobitnými predpismi a zabezpečovať ochranu nájmu.
2. Prenajíateľ je povinný ihneď oznámiť nájomcovi každú zmenu vlastníctva k predmetu nájmu, najneskôr do 15 dní od tejto zmeny a to písomne, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikne nesplnením tejto povinnosti.
3. Ak sa prenajíateľ rozhodne predať predmet nájmu, prednostne ho ponúkne na kúpu nájomcovi. Ak sa nájomca k danej ponuke nevyjadrí do 30 dní, môže prenajíateľ predmet nájmu predať inému záujemcovi o kúpu.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery zo zmluvy vyplývajúce, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými všetkými účastníkmi zmluvy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom 1.7.2023.
6. Každý účastník tejto zmluvy dostane 2 exempláre.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Švedlári, dňa 30.6.2023

.....
Mgr. Arpád Plachetka
starosta obce

.....
Ivan Plachetka