

# Kúpna zmluva

Uzatvorená medzi účastníkmi:

**Predávajúci:** **Obec Bojná**, so sídlom Bojná č. 201, 956 01 Bojná, IČO: 00310 239,  
zastúpená starostom obce **Mgr. Jozefom Stankovským, PhD.**

**Kupujúci:** **Oldrich Cabaj rod. Cabaj**, nar. , rod. č. ,  
štátna príslušnosť: slovenská  
a manž. **Anna Cabajová rod. Francová**, nar. , rod. č. ,  
štátna príslušnosť: slovenská  
obaja bytom Bojná č. 848, PSČ 956 01 v BSM

**za nasledovných podmienok:**

## I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor nachádzajúce sa v:

**Kat. úz. Bojná:**

**LV č. 1226-**

pozemok parcela registra C č. 219/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m<sup>2</sup>  
pozemok parcela registra C č. 219/37 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>

**predávajúci pod B1 v celosti.**

Uvedené nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. úz. Bojná, pozemok parcela registra C č. 219/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m<sup>2</sup> a pozemok parcela registra C č. 219/37 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup> predávajúci odpredáva kupujúcemu za kúpnu cenu 3650,- EUR /slovom tritisícšesťstopäťdesiat eur/.

## II.

Predávajúci **Obec Bojná**, zastúpená starostom obce **Mgr. Jozefom Stankovským** predáva nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto v celosti kupujúcim **Oldrichovi Cabajovi rod. Cabaj**, a manž. **Anne Cabajovej rod. Francovej**. Kupujúci **Oldrich Cabaj rod. Cabaj**, a manž. **Anna Cabajová rod. Francová** kupujú v celosti nehnuteľnosti tak ako je uvedené v čl. I. tejto zmluvy a nadobúdajú nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy v celosti do BSM.

## III.

Zmluvný prevod nehnuteľností schválilo podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo obce Bojná na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 31.5.2023 uznesením č. 69/2023.

#### IV.

Hodnota prevádzaných nehnuteľností bola určená na základe znaleckého posudku vyhotoveného znalcom Ing. Michalom Vičanom zo dňa 7.6.2020, evidenčné číslo znalca 914583 a predstavuje sumu 3650,- EUR /slovom slovom tritisícšesťstopäťdesiat eur/. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu 3650,- EUR /slovom slovom tritisícšesťstopäťdesiat eur/ bezhotovostne na účet obce Bojná vedený vo VÚB banka, a.s., číslo účtu SK91 0200 0000 0000 0362 0192 najneskôr do 5 dní po podpise tejto zmluvy.

#### V.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavné práva a ani iné právne povinnosti. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností je mu známy a to i z jej miestnej obhliadky a predávajúci ho s týmto stavom oboznámil.

#### VI.

Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť rozhodnutím Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor o vklade vlastníctva, a že sú do toho času viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

Vlastnícke práva podľa tejto zmluvy prejdú na kupujúceho rozhodnutím Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor o vklade vlastníctva.

V prípade, ak Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, účastníci zmluvy sa zaväzujú tieto odstrániť najneskôr do 7 dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.

#### VII.

Správne poplatky spojené s touto kúpnu zmluvou bude znášať kupujúci podľa príslušného zákona tak, že uhradí správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj poplatok za vypracovanie znaleckého posudku **vo výške** 160 eur, ktorý je splatný spolu s kúpnu cenou.

## VIII.

Na základe tejto zmluvy možno na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor povoliť nasledovný zápis pre

**kat. úz. Bojná:**

**LV č. –**

**V časti A LV:**

pozemok parcela registra C č. 219/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m<sup>2</sup>

pozemok parcela registra C č. 219/37 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>

**V časti B LV: Oldrich Cabaj rod. Cabaj**, nar. , rod. č. ,

štátna príslušnosť: slovenská

a manž. **Anna Cabajová rod. Francová**, nar. , rod. č. ,

štátna príslušnosť: slovenská

obaja bytom Bojná č. 848, PSČ 956 01 v celosti v BSM

**V časti C LV:** bez zápisu

## VIII.

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy touto zmluvou výslovne neupravené, sa radia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, pre potreby Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor a účastníkov zmluvy.

Táto zmluva bola spísaná podľa pokynov zmluvných strán, účastníkmi zmluvy prečítaná a podpísaná, lebo vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Predávajúci je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle Obce Bojná a v CRZ.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Účastníci zmluvy súčasne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Bojnej, dňa: 4.8.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Oldrich Cabaj rod. Cabaj

.....  
Obec Bojná  
zast. Mgr. Jozefom Stankovským, PhD.  
starostom obce

.....  
Anna Cabajová rod. Francová