ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zmluva*“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava - Karlova Ves**
v zastúpení: Dana Čahojová, starostka
sídlo: Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
IČO: 00 603 520
DIČ: 20 20 91 91 64
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK19 5600 0000 0018 0414 3001
(ďalej len „*prenajímateľ*“)

Nájomca: **Šimon Magula**

(ďalej len „*nájomca*“)

(Prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „*zmluvné strany*“)

Čl. 1
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti „Karloveské centrum kultúry“ súpisné číslo 5672 na Molecovej ulici č. 2 v Bratislave, postavenej na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 1151, Obec: BA-m.č. Karlova Ves, katastrálne územie Karlova Ves, vedené na liste vlastníctva č. 27, vlastník: Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej len „*nehnuteľnosť*“).
2. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku – nebytové priestory, konkrétne veľkú sálu, foyer, šatne a sociálne zariadenia (ďalej len „*predmet nájmu*“) na účely **svadobnej oslavy** (ďalej len „*podujatie*“)**.**

Čl. 2
Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú:

- Veľká sála od 16:00 do 18:00, dňa 15.09.2023, spolu 2 hodiny,
- veľká sála od 13:00 do 00:00, dňa 16.09.2023, spolu 11 hodín,
- veľká sála od 00:00 do 06:00, dňa 17.09.2023, spolu 6 hodín.

Čl. 3
Úhrada za nájom a služby spojené s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške 45,00 €/hod. za veľkú sálu. Celková cena nájmu je **855,00 €** (45,00 € x 19 hod.).

2. Cenu nájmu podľa predchádzajúcich ustanovení tohto článku zmluvy nájomca zaplatí prenajímateľovi na základe vystavenej faktúry - bankovým prevodom. Splatnosť faktúry bola dojednaná v rozsahu 30 dní od doručenia faktúry nájomcovi.

Čl. 4
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prenajať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na zmluvne dohodnuté užívanie.

2. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ má právo prostredníctvom ním poverených osôb kedykoľvek kontrolovať predmet nájmu z hľadiska jeho využívania v súlade s touto zmluvou a v prípade, že nájomca koná v rozpore s ustanoveniami zmluvy, žiadať od neho bezodkladnú nápravu nedostatkov a zdržanie sa protiprávneho konania.
4. Nájomca môže predmet nájmu alebo jeho časť poskytnúť inému do podnájmu lens predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
5. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdraviaa bezpečnosti pri práci a zaväzuje sa v predmete nájmu dodržiavať platné právne predpisya normy súvisiace s požiarnou ochranou a hygienické predpisy. Je povinný v predmete nájmu udržiavať čistotu a poriadok.
6. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal. Je povinný uhradiť škody, ktoré vzniknú jeho zavinením, alebo zavinením 3. osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu.
7. Nájomca je povinný dbať na ochranu predmetu nájmu a jeho príslušenstva pred zničením, poškodením i nadmerným opotrebením, ako aj dbať na dodržiavanie verejného poriadku osobami využívajúcimi predmet nájmu, zabezpečiť poriadok a čistotu v prenajatých priestoroch ako aj v ich tesnej blízkosti v prípade, že jeho znečistenia sa dopustia osoby, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu vrátane odvozu jeho odpadu.
8. Prenajímateľ sa v súvislosti so zabezpečením podujatia zo strany nájomcu zaväzuje:
    a) poskytnúť nájomcovi súčinnosť potrebnú k realizácii podujatia, ako aj poskytnúť organizačného pracovníka v deň konania podujatia,
9. Nájomca sa v súvislosti so zabezpečením podujatia zaväzuje:
    a) komplexne zabezpečiť zorganizovanie podujatia, vrátane zabezpečenia programu,
    b) zabezpečiť dostatočný počet vyškolených organizátorov v deň podujatia,
    c) rešpektovať organizačné pokyny zamestnancov prenajímateľa,
    d) pri realizácii podujatia dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky, neznevažovať ľudskú česť a dôstojnosť, zdržať sa konania poškodzujúceho dobrú povesť, dobré meno alebo záujmy prenajímateľa,

e) bezodkladne oznámiť zamestnancovi prenajímateľa (Lenka Čierna, Lenka.Cierna@karlovaves.sk, +421 940 634 126) okolnosti, kvôli ktorým sa podujatie nemôže zrealizovať,

f) zabezpečiť dramaturgiu a logisticko-produkčnú realizáciu podujatia,

g) splniť si všetky povinnosti voči organizáciám kolektívnej správy autorských práv (SOZA, LITA).

Čl. 5
Sankcie

1. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi za každý, aj začatý deň omeškania úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty:
   a) vo výške 50 % z ceny nájmu podľa čl. 3 ods. 1. tejto zmluvy v prípade zrušenia nájmu zo strany nájomcu 2 týždne pred jeho začiatkom,
   b) vo výške 100 % z ceny nájmu podľa čl. 3 ods. 1. tejto zmluvy v prípade zrušenia nájmu zo strany nájomcu 1 týždeň pred jeho začiatkom.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každé jedno porušenie tejto zmluvy. Nájomca je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť do 10 dní, odo dňa doručenia výzvy na jej zaplatenie. Uhradenie zmluvnej pokuty nevylučuje možnosť prenajímateľa na uplatnenie si práva na náhradu preukázanej škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti nájomcu.

Čl. 6
Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že tento zmluvný vzťah predčasne zaniká písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. 7
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre nájomný vzťah ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov, zvlášť ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

4. Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží dva (2) rovnopisy a nájomca obdrží jeden (1) rovnopis tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa..... 2023

.....	.....
prenajímateľ	nájomca
Mestská časť Bratislava – Karlova Ves Dana Čahojová, starostka	**Šimon Magula**