

## **Dodatok č. 1**

### **k Zmluve o nájme nebytových priestorov**

#### **Prenajímateľom:**

**Obec Plešivec**  
So sídlom: Ulica Československej armády 1/62,  
049 11 Plešivec  
V zastúpení: Iveta Šušáňová, starostka obce  
IČO: 00 328 642  
DIČ: 2020961547  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.,  
IBAN: SK07 7500 0000 0040 2986 3174  
e-mailová adresa : starostka@obecplesivec.sk  
telefónne číslo : 058/7921135

(ďalej len „prenajímateľ“) a

#### **Nájomcom:**

**MEDI-CIB, s.r.o.**  
Sídlo: Muránska 1471, 980 61 Tisovec  
Štatutárny zástupca: MDDr. Pavel Cibuliak  
IČO: 45 252 921  
DIČ: 2022933484  
Bankové spojenie: SK69 0200 0000 0026 9174 0751  
e-mailová adresa : cibulip@gmail.com  
telefónne číslo :

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej ako prenajímateľ a nájomca, ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

### **uzatvárajú**

tento dodatok č. 1 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.04.2022 (ďalej len „zmluva“)

### **Článok I.** Predmet dohody

1. Predmetom Dodatku č. 1 k zmluve sú zmeny ustanovení zmluvy, na ktorých sa zmluvné strany dohodli, v nasledovných častiach:

a) Pôvodné znenie **Článku V. Nájomné a úhrada za služby ods. 2** zmluvy sa ruší a nahrádza sa týmto znením:

2. Výška nájomného za nebytový priestor:

Výpočet nájomného za nebytový priestor	Plocha m <sup>2</sup>	Cena €/m <sup>2</sup> /r	Ročné nájomné €/r	Ročné nájomné €/r prepočítané na úväzok 1 FTE
Nebytové priestory na poschodí – zubná ambulancia	60,87	16,92	1.029,92	1.029,92

b) Pôvodné znenie **Článku V. Nájomné a úhrada za služby ods. 4** zmluvy sa ruší a nahrádza sa týmto znením:

4. Výška nájomného spolu:

	Ročne	Mesačne 11x	Mesačne 1x
Spolu nájomné	1.029,92	85,83	85,79
Záloha na vodné/stočné	103,95	8,66	8,69
Záloha za elektrinu	348,50	29,04	29,06
Záloha za kúrenie a ohrev teplej vody	1.521,75	126,81	126,84
Paušál na upratovanie	936,00	78,00	78,00
<b>SPOLU</b>	<b>3.940,12</b>	<b>328,34</b>	<b>328,38</b>

c) Do **Článku V. Nájomné a úhrada za služby sa dopĺňa ods. 9** a znie takto:

9. Zmluvné strany sa výslovne dohodli aj na úhrade zvýšeného nájomného nájomcom za obdobie od 1.1.2023 do nadobudnutia účinnosti tohto dodatku v sume zvýšenej zo 76,09 €/mes. na 85,83 €/mes. na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.

## **Článok II.**

### Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia vyššie uvedenej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
5. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch originálnych vyhotoveniach, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu dostane dva originály.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony. S obsahom dodatku súhlasia, tento uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Dodatok nebol uzavretý za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Plešivci, dňa .....

V Tisovci, dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Iveta Šušánová  
starosta obce Plešivec

.....  
MDDr. Pavel Cibuliak