

Dodatok č. 1

k Zmluve o nadstavbe obecného úradu a materskej školy zo dňa 16.10.2020

uzavretá podľa ust. § 21 a § 22 zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

medzi:

VLASTNÍK: **Obec Očkov**
č. 177, Očkov 916 22, SR
v mene kt. koná: Miroslav Beňovič – starosta obce
IČO: 00311871
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu/IBAN: SK35 5600 0000 0058 0439 4001
(ďalej aj len „vlastník“)

STAVEBNÍK: **DOMROYAL, s. r. o.**
so sídlom: 428, Častkovce 916 27
v mene kt. koná: Martin Madro - konateľ
IČO: 47 959 576
zap. V OR OS Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 31006/R
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu/IBAN: SK15 7500 0000 0001 2593 2063
(ďalej aj len „stavebník“)

Čl. I

Účastníci Zmluvy o nadstavbe obecného úradu a materskej školy uzavretej dňa 16.10.2020 (ďalej aj len „Zmluva“) upravujú týmto Dodatkom č. 1 k Zmluve lehotu na vydanie stavebného povolenia od podpisu Zmluvy uvedenú v Čl. I bod 2. druhá veta.

Čl. II

Z objektívnych príčin nezavinенých na strane stavebníka a nemožnosti naplnenia prehlásenia stavebníka sa opravuje Čl. I bod 2. Zmluvy o nadstavbe obecného úradu a materskej školy uzavretej dňa 16.10.2020, kde je uvedené v druhej vete prehlásenie stavebníka, že stavebné povolenie získa najneskôr v lehote do jedného roka od podpisu zmluvy.

V Čl. I bod 2. sa vypúšťa druhá veta v znení:

„Stavebník prehlasuje, že stavebné povolenie získa najneskôr v lehote do jedného roka od podpisu tejto zmluvy.“

Znenie Čl. I bod 2. teda po zmene znie:

„Stavebník prehlasuje, že na základe právoplatného stavebného povolenia vykoná zmenu existujúcej nehnuteľnosti – Obecného úradu a Materskej školy nadstavbou Obecného úradu a Materskej školy za podmienok, ktoré budú špecifikované v stavebnom povolení. Obecné zastupiteľstvo v Očkove udelilo dňa 13. 08. 2020 uznesením č. 46/2020 súhlas s nadstavbou bytových jednotiek na 2. nadzemnom podlaží existujúcej budovy Obecného úradu a Materskej školy, súčasťou je zateplenie jestvujúcej

budovy, výmena pivničných okien, úprava okolitého terénu a vybudovanie parkovacích miest, ktoré zrealizuje stavebník na svoje náklady. Obecné zastupiteľstvo v Očkove zároveň udelilo súhlas s prenájmom strechy budovy Obecného úradu a Materskej školy v Očkove, parcelné číslo 218/2 a 218/3, register KN-C; výmera pôdorysu spolu 343 m² za účelom nadstavby jedného podlažia budovy Obecného úradu a Materskej školy pre byty do súkromného vlastníctva a parcely reg. „C“ č. 216 a 218/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere určenou podľa nového geometrického plánu za účelom vybudovania infraštruktúry k budúcim bytom v nadstavbe Obecného úradu a Materskej školy, ktoré sú vo vlastníctve obce Očkov, k. ú. Očkov, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom, Katastrálnym odborom Nové Mesto nad Váhom na LV č. 1.
Predmetná nájomná zmluva je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.“

Čl. III

Znenie ostatných ustanovení Zmluvy týmto Dodatkom č. 1 nie sú dotknuté.

Tento Dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží každý vlastník a jedno vyhotovenie stavebník.

Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami, účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vlastníka.

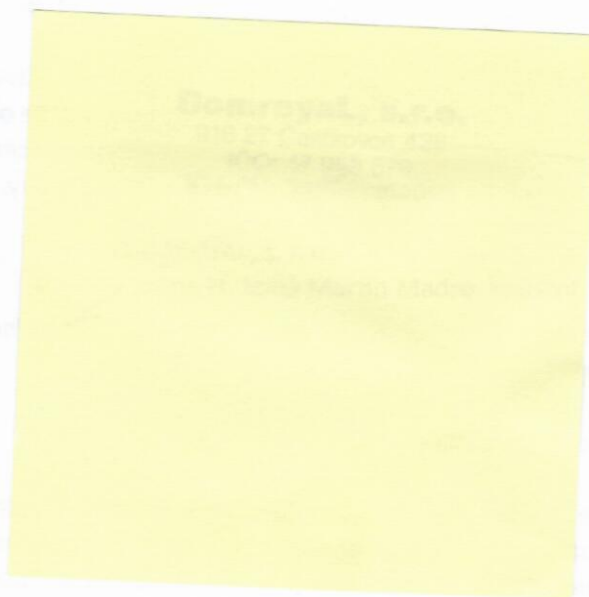
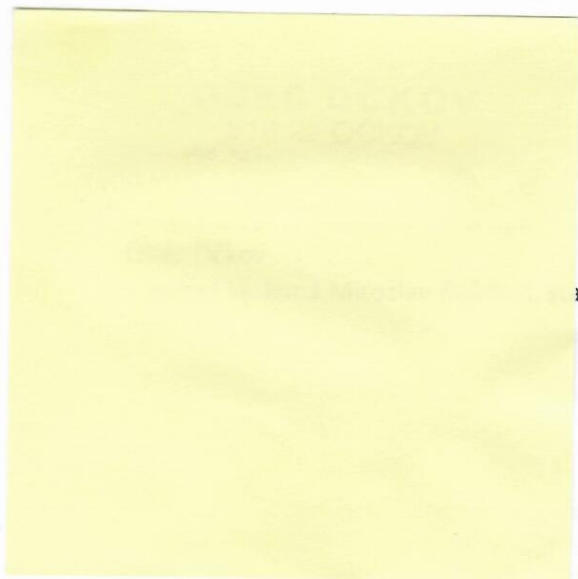
Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že jeho obsahu porozumeli, že sa zhoduje s prejavom ich slobodnej vôle. Na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Tento dodatok bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva uznesením č. 17/2023 dňa 1.8.2023

V Očkove, dňa 1.8.2023

Vlastník:

Stavebník:



arosta