

DODATOK č.1

k ZÁMENNEJ ZMLUVE zo dňa 16.7.2020 uzatvorená v súlade s ust. § 611 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

1. Obec Prakovce

so sídlom Prakovce 333, 055 62 Prakovce
v zastúpení: Mgr. Róbert Weisz – starosta obce
IČO: 00 329 517

d'alej v texte aj ako „Obec Prakovce“ a/ alebo „zamieňajúci v 1. rade“

a

2. Dom seniorov Saint Michal, n.o.

so sídlom Prakovce č.d.286, 055 62 Prakovce
IČO: 53 759 729
v zastúpení : Michal Janov

d'alej v texte aj ako „ Dom seniorov Saint Michal n.o.“ a/ alebo „zamieňajúci v 2. rade“

a

3. BODEX Company SK, s.r.o.

so sídlom Areál PD 579, Kapušany 082 12
IČO: 45 900 531
v zastúpení : Michal Janov – konateľ spoločnosti
zapísaný v obchodnom registri OS Prešov, odd. Sro, vl.č. 23670/P

ako pôvodný zamieňajúci v 2.rade

uzatvárajú tento **Dodatok č.1**

k Zámennej zmluve zo dňa 16.7.2020 ktorým Dodatkom č.1 sa mení predmetná zmluva
v nasledovnom rozsahu :

I.

Mení sa znenie preambuly zmluvy nasledovne :

Zmluvné strany :

1. Obec Prakovce

so sídlom Prakovce 333, 055 62 Prakovce
v zastúpení: Mgr. Róbert Weisz – starosta obce
IČO: 00 329 517

dalej v texte aj ako „Obec Prakovce“ a/ alebo „zamietajúci v 1. rade“

a

2. Dom seniorov Saint Michal, n.o.

so sídlom Prakovce č.d.286, 055 62 Prakovce

IČO: 53 759 729

v zastúpení : Michal Janov

dalej v texte aj ako „ Dom seniorov Saint Michal n.o.“ a/ alebo „zamietajúci v 2. rade“

Mení sa znenie čl.I „Predmet zmluvy“ bod 1 nasledovne :

- 1) Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku zmluvných strán zameniť nehnuteľnú vec vo vlastníctve jednej zmluvnej strany za nehnuteľnú vec vo vlastníctve druhej zmluvnej strany tak, že výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy sa stane Dom seniorov Saint Michal n.o. a výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 2 tejto zmluvy sa stane Obec Prakovce.

Mení sa znenie čl.II „ Všeobecné ustanovenia“ bod 2 nasledovne :

2.Nezisková organizácia Dom seniorov Saint Michal n.o. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Prakovce :

- **pozemok parc. KN „C“ č. 192/26**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2150 m², evidovaný Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na **LV č. 974 pre katastrálne územie Prakovce**

Mení sa znenie čl.III „Zámena“ bod 1 a bod 2 nasledovne :

- 1) Obec Prakovce prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti vymedzenej v čl. II ods. 3 písm.a) tejto zmluvy na Dom seniorov Saint Michal n.o. a nezisková organizácia Dom seniorov Saint Michal n.o. vlastnícke právo k nehnuteľnosti vymedzenej v čl. II ods. 3 písm.a) tejto zmluvy prijíma zámenou za vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 3 písm.b) tejto zmluvy.
- 2) Dom seniorov Saint Michal n.o. prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 3 písm.b) tejto zmluvy na Obec Prakovce a Obec Prakovce vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 3 písm.b) tejto zmluvy prijíma zámenou za vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 3 písm.a) tejto zmluvy.

Mení sa znenie čl.V „Osobitné ustanovenia“ bod 2 nasledovne:

2.Návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bude podaný zamietajúcim v 1. rade po skolaudovaní oporného múru, ktorý postaví zamietajúci v 2.rade – Dom Seniorov Saint Michal n.o. na vlastné náklady, pričom tento bude vybudovaný až po hornú hranicu svahu, bez bočného svahovania kopca.

II.

Na uzatvorenie tohto Dodatku č.1 udelilo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Prakovce uznesením č. 4/30/2023 zo dňa 29.06.2023.

Všetky ostatné ustanovenia Zámennej zmluvy, ktorej sa tento Dodatok č. 1 stáva neoddeliteľnou súčasťou, ostávajú nedotknuté.

Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých zamieňajúci v 1.rade obdrží dve vyhotovenia, zamieňajúci v 2.rade obdrží jedno vyhotovenie a 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s textom tohto Dodatku č. 1, a že tento je prejavom ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú pod neho svoje podpisy.

Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Za zamieňajúceho v 1. rade:

V Prakovciach, dňa 4.7.2023

Za zamieňajúceho v 2. rade:

V Prakovciach, dňa 10.7.2023

Obec Prakovce
v zast. Mgr. Róbert Weisz - starosta

Dom Seniorov Saint Michal n.o.
v zast. Michal Janov

BODEX Company SK, s.r.o.
v zast. Michal Janov