

KÚPNA ZMLUVA

1. Obec Telgárt,
IČO: 00 313 874,
so sídlom Telgárt 70, 976 73 Telgárt,
v zast. Jozef Štajer, starosta obce
ako predávajúci na jednej strane

a

2. Marek Štajer, rod. Štajer,
nar. 14.04.1988, r. č. 88 04 18/3183
miesto trvalého pobytu: Telgárt č. 434,
štátne občianstvo: SR
ako kupujúci na strane druhej

uzatvárajú podľa ust. §-u 588 Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Čl. I.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v **kat. území Telgárt** vedenej na **LV č. 1263:**

- pozemok parc. KN-C č. 3731/3 o výmere 406 m² – ostatná plocha,
v časti B:LV pod porč. 1 v **podiele 1/1.**

2. Geometrickým plánom č. 36041459-122/2022 zo dňa 25.07.2022 vyhotoveným vyhotoviteľom GeoPLUS s.r.o., IČO: 36041459, so sídlom Brezenská 3, 977 01 Brezno, úradne overeným pod číslom G1-544/2022 dňa 03.08.2022 (ďalej ako „Geometrický plán“) bol z pozemku KN-C č. 3731/3 vytvorený:

- pozemok parc. KN-C č. 3731/65 o výmere 62 m² – **zast. plocha**, (diel 5 o výmere 62 m²),
- pozemok parc. KN-C č. 3731/68 o výmere 32 m² – **zast. plocha**, (diel 6 o výmere 32 m²),
- pozemok parc. KN-C č. 3731/70 o výmere 4 m² – **zast. plocha**, (diel 7 o výmere 4 m²).

Čl. II.

Predávajúci predáva pozemok uvedený v Čl. I ods. 2. v rozsahu podielu uvedenom v Čl. I. ods.1. (podiel 1/1) tejto zmluvy kupujúcemu, ktorým je **Marek Štajer, rod. Štajer, nar. 14.04.1988, r.č. 88 04 14/3183, miesto trvalého pobytu: Telgárt č. 434** a kupujúci ho kupuje, pričom ho nadobúda do svojho vlastníctva v **podiele 1/1.**

Čl. III.

1. Cena predávaných nehnuteľností je 1,- Eur/m², čo pri výmere 98 m² predstavuje sumu 98,- Eur (slovom deväťdesiat osem eur) a bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Telgárt Uznesením č. 75/2023 zo dňa 30.06.2023. Týmto uznesením bol schválený aj samotný predaj pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy (čl. I. ods. 2. tejto zmluvy) kupujúcemu.

2. Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená predávajúcemu prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banke, číslo účtu SK 25 5600 0000 0020 0238 8001 IBAN v lehote do 7 dní od podpisu tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne.

3. Dohodnutá kúpna cena sa považuje za zaplatenú pripísaním na účet predávajúceho uvedený v predchádzajúcom odseku. V prípade, že kúpna cena nebude celá zaplatená riadne a včas má predávajúci nárok na odstúpenie od zmluvy.

Čl. IV.

1. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a dojednanú kúpnu cenu považuje za primeranú predmetu zmluvy.

2. Predávajúci prehlasuje, že predmet zmluvy nemá žiadne právne vady, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne tarchy ani poznámky, že nepodpísala a ani nepodpíše, kým bude vlastníkom žiadnu zmluvu či listinu, ktorá by sťažovala alebo znemožňovala kupujúcemu výkon jeho vlastníckeho práva či iného práva. V prípade, že sa prehlásenie ukáže ako nepravdivé má kupujúci nárok na odstúpenie od zmluvy.

3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť.

4. Účastníci sa dohodli, že do držby a úžitku predávaných nehnuteľností vstúpi kupujúci dňom zaplatenia kúpnej ceny (čl.III.ods.3 tejto zmluvy).

Čl. V.

1. V prípadoch výslovne uvedených v tejto zmluve, ako aj v prípade opakovaného porušenia povinností a záväzkov z tejto zmluvy jednou stranou, ak táto nezjedná nápravu ani na základe písomnej výzvy v primeranej lehote tam uvedenej, má druhá strana nárok na odstúpenie od tejto zmluvy.

2. Písomnosti budú zasielané doporučené do vlastných rúk a považujú sa za doručené i keď táto zásielka bude odosielateľovi vrátená ako zásielka adresátom neprevzatá. Za deň doručenia sa v takom prípade považuje deň, keď takáto zásielka bola vrátená odosielateľovi i keď sa adresát o tom nedozvedel.

Adresy pre doručovanie sú adresy uvedené pri účastníkoch tejto zmluvy v jej úvode pokiaľ účastník neoznami pre doručovanie inú adresu.

Čl. VI.

1. Účastníci sú uzrozumení s tým, že vlastníctvo k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúcich prechádza rozhodnutím o povolení vkladu príslušného okresného úradu, katastrálny odbor.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci pričom ho kupujúci k tomuto týmto splnomocňuje ako aj k celému vkladovému konaniu vrátane odstránenia prípadných nedostatkov v prípade prerušenia vkladového konania a v rámci toho aj k podpisu prípadných listín či dodatkov k zmluve. Predávajúci je oprávnený splnomocniť na podanie elektronického návrhu tretiu osobu – notára alebo advokáta, t.zn. aby ho táto osoba zastupovala v tomto katastrálnom konaní, vrátane zastupovania na účely doručenia.

Návrh na vklad bude podaný bezodkladne po tom ako suma zodpovedajúca kúpnej cene bude pripísaná na účtu predávajúceho (čl. III. ods. 2. a 3. tejto zmluvy).

Prílohou návrhu bude aj Uznesenie č. 75/2023 zo dňa 30.06.2023 a Oznámenie o zverejnení tejto zmluvy podľa osobitného predpisu.

3. Náklady so spísaním tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra, ako aj náklady na správny poplatok znáša kupujúci.

Čl. VII.

1. Účastníci prehlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, ich prejav je dostatočne určitý a zrozumiteľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Pre právne vzťahy neupravené touto zmluvou platia primerane príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov v platnom znení.

3. Účastníci si zmluvu prečítali, vysvetlili a bez výhrad podpísali.

V Telgárte, dňa 7.8.2023



Štajer
Marek Štajer