

# Dodatok č. 1

## k Zmluve o nájme pozemku v zastavanom území k. ú. Očkov zo dňa 16.10.2020

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

**PRENAJÍMATEĽ: Obec Očkov**

č. 177, Očkov 916 22, SR  
v mene kt. koná: Miroslav Beňovič – starosta obce  
IČO: 00311871  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu/IBAN: SK35 5600 0000 0058 0439 4001  
(ďalej aj len „prenajímateľ“)

**NÁJOMCA:**

**DOMROYAL, s. r. o.**  
so sídlom: 428, Častkovce 916 27  
v mene kt. koná: Martin Madro - konateľ  
IČO: 47 959 576  
zap. V OR OS Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 31006/R  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu/IBAN: SK15 7500 0000 0001 2593 2063  
(ďalej aj len „nájomca“)

### Čl. I

Účastníci Zmluvy o nájme pozemku v zastavanom území k. ú. Očkov uzavretej dňa 16.10.2020 (ďalej aj len „Zmluva“) upravujú týmto Dodatkom č. 1 k Zmluve lehotu na vydanie stavebného povolenia od podpisu Zmluvy uvedenú v Čl. III bod 2. a Čl. IV. bod 1 a 2 písm. b).

### Čl. II

Z objektívnych príčin nezavinených na strane nájomcu a nemožnosti naplnenia povinností nájomcu sa opravuje Čl. III bod 2. Zmluvy a Čl. IV. bod 1 a bod 2 písm. b) Zmluvy, kde je uvedené že nájomca v lehote do jedného roka odo dňa podpisu Zmluvy a Zmluvy o nadstavbe Obecného úradu a Materskej školy získa stavebné povolenie.

Účastníci Zmluvy sa dohodli na nasledovnom znení dotknutých článkov:

Čl. III bod 2 po zmene (pôvodné znenie sa nahrádza nasledovným) znie:

„Nájomca si dá vypracovať projektovú dokumentáciu potrebnú k vydaniu stavebného povolenia na svoje náklady tak, aby získal stavebné povolenie na nadstavbu budovy Obecného úradu a Materskej školy najneskôr v lehote trvania tejto nájmovej zmluvy.“

Čl. IV bod 1. po zmene (pôvodné znenie sa nahrádza nasledovným) znie:

„Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2024.“

V Čl. IV bod 2. sa vypúšťa písm. b), pričom doterajšie písmená c), d) a e) sa označujú ako písmená b), c) a d).

### Čl. III

Znenie ostatných ustanovení Zmluvy týmto Dodatkom č. 1 nie sú dotknuté.

Tento Dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.

Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami, účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

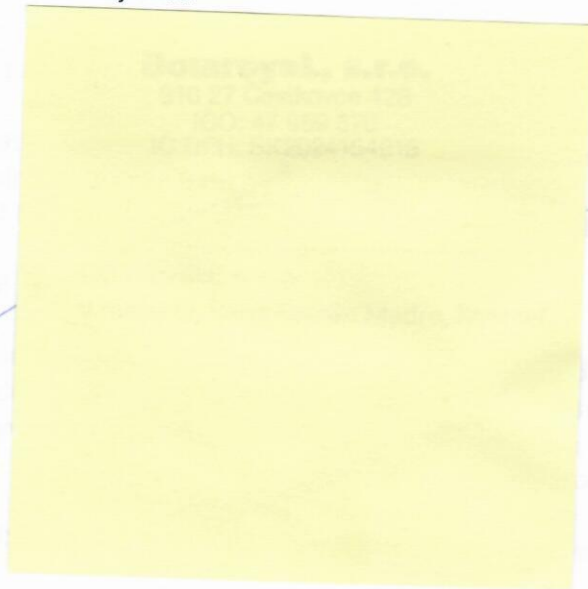
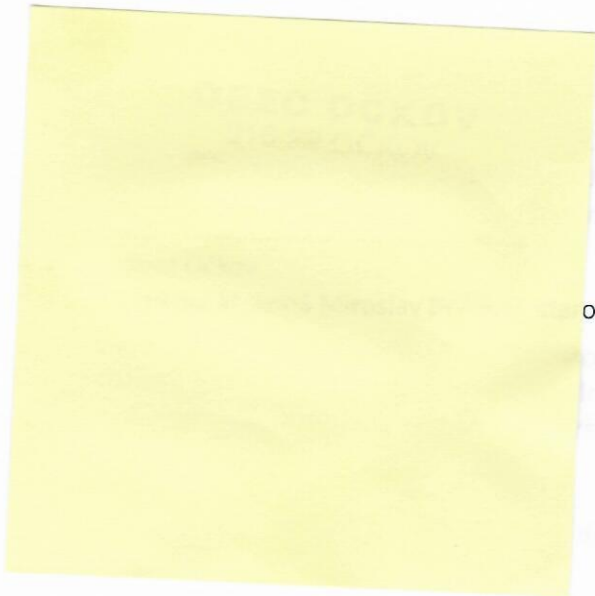
Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že jeho obsahu porozumeli, že sa zhoduje s prejavom ich slobodnej vôle. Na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Tento dodatok bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva uznesením č. 16/2020 dňa 2.8.2020

V Očkove, dňa 9.8.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:



osta