

## ZMLUVA O DIELO

/ďalej v texte len zmluva/  
uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka medzi  
zmluvnými stranami

### Objednávateľ:

**Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.**

Sídlo: Za poštou 7, 920 01 Hlohovec

IČO: 36235130

DIČ: SK 2020173045

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro vložka č. 11 814/T

Zodpovedný za zmluvné vzťahy : Ing. Peter Ulík, konateľ

**/ďalej v texte len objednávateľ /**

a

**Zhotoviteľ: Lubomír Psota- Fačák a spol.**

Miesto podnikania: Šalgočka č. 38, 925 54

IČO: 17687233

Zodpovedný za zmluvné vzťahy: p. Lubomír Psota

**/ ďalej v texte len zhotoviteľ /**

### Čl. 1 - Predmet a účel zmluvy o dielo

1.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa za podmienok tejto zmluvy zhotoviť pre objednávateľa dielo

- **Rekonštrukcia priestorov detského oddelenia v budove Polikliniky**

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo je cenová ponuka , resp. krycí list rozpočtu spolu s rozpočtom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.

1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotovené dielo bude mať technické ukazovatele podľa platných noriem STN a vykonané práce na stavbe dohodnuté v tejto zmluve budú zhotoviteľom vykonané v stanovenom čase, rozsahu a kvalite.

1.3. Dielo sa skladá z nasledujúcich častí:

- **búracie práce / podlahy, obklady, dlažby /**

-  **dodávka a montáž sádkartonových konštrukcií**

- **zhotovenie malieb a náterov**

-  **dodávka a montáž zariadení predmetov ZTI, výmena časti rozvodov ZTI**

- **zhotovenie nových povlakových podláh na báze PVC, vrátane samonivelizačných stierok**

- **elektromontážne práce**

1.4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo v rozsahu a za podmienok zmluvy od zhotoviteľa prevziať, poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť podľa čl. 3. tejto zmluvy a zaplatiť mu dohodnutú cenu za dielo podľa článku 6. tejto zmluvy.

1.5. Zmluvné strany súhlasia s tým, že zmluva, najmä jej predmet, môže byť upravovaná dodatkami, najmä pokiaľ si to vyžiada objednávateľ a bude to podľa posúdenia

zhotoviteľa technicky možné, alebo to bude nevyhnutné pre dosiahnutie účelu tejto zmluvy a zmluvné strany sa dohodnú na zmene ceny diela a na zmene termínu plnenia diela, pokiaľ bude mať zmena predmetu diela vplyv na termín plnenia.

## Čl. 2 - Dodanie, realizácia a odovzdanie

- 2.1. Za prítomnosti zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa bude na mieste výkonu prác, t. j. **NsP v Hlohovci – priestory detského oddelenia** odovzdané a prevzaté stavenisko, na ktorom sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať dielo v dohodnutom čase nasledovne:
  - **Termín začatia prác: 07.08.2023**
  - **Termín ukončenia prác: 30.09.2023**
- 2.2. Z technologických dôvodov a prekážok na strane objednávateľa môže byť termín vykonania diela zhotoviteľom zmenený. Zmenou termínu nebude dotknutá cena za dielo.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu písomne oznámi objednávateľovi dokončenie diela, a to minimálne 3 pracovné dni pred jeho odovzdaním. O odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami, v ktorom bude uvedený stav odovzdávaného diela. Protokoly o odovzdaní a prevzatí diela pripraví zhotoviteľ. Súčasne pri podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi :
  - vyčistené priestory, ktoré boli predmetom zhotovenia diela
- 2.4. Podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí diela dochádza k odovzdaniu diela zhotoviteľom objednávateľovi.
- 2.5. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa k odovzdaniu a prevzatiu diela písomne, pričom mu oznámi čas a miesto prevzatia diela a to najviac 3 krát. V prípade, že sa objednávateľ nedostaví k odovzdaniu a prevzatiu diela ani po 3. výzve, alebo ju bezdôvodne neprevezme, alebo ju odmietne prevziať z dôvodov, ktoré neboli zavinené zhotoviteľom /vrátane odmietnutia podpisu záverečného protokolu bez zavinenia zhotoviteľom/, má sa za to, že dielo bolo zhotoviteľom riadne dokončené a že objednávateľ toto dielo prevzal, a to dňa, ktorý bol objednávateľovi oznámený ako deň dokončenia podľa článku 2.3. zmluvy.
- 2.6. Objednávateľ je povinný riadne vykonané dielo prevziať. O prevzatí diela bude spísaný samostatný protokol uvedený v čl. 2.3. tejto zmluvy.
- 2.7. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa k prevzatiu takého diela, ktoré nevykazuje žiadne závažné nedostatky, ktoré by bránili užívaniu diela.
- 2.8. Ak objednávateľ prevezme dielo s drobnými závadami a nedorobkami nebrániacimi užívaniu diela bude spísaný zápis o odovzdaní a prevzatí diela s termínom odstránenia závad, ktoré bude pod pokutou v zmysle bodu 2.9 t.j. 0,05% z celkovej sumy diela za každý deň omeškania odstránenia závad.
- 2.9. V prípade, že zhotoviteľ vlastným zavinením nevykoná dielo v dohodnutom termíne, či neodstráni drobné vady a nedorobky podľa článku 2.8. zmluvy v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 0.05% z celkovej

ceny diela za každý začatý deň omeškania. Prípadné uplatnenie si náhrady škody týmto ustanovením nie je dotknuté.

### Čl. 3 - Súčinnosť zmluvných strán

3.1. Objednávateľ, resp. investor je povinný:

- a/ poskytnúť zhotoviteľovi nevyhnutné informácie, ktoré si zhotoviteľ od objednávateľa písomne vyžiada a ktoré má možnosť objednávateľ poskytnúť
- b/ umožniť zhotoviteľovi či tretím osobám, povereným zhotoviteľom, prístup do všetkých miest, kde bude dochádzať k plneniu tejto zmluvy po celú dobu plnenia zmluvy až do doby odovzdania diela
- c/ umožniť vstup na stavenisko nutný pre riadne a včasné plnenie diela a možnosť vykonávať prácu 12 hodín denne max. však do 18.00 hod.
- d/ určiť pripájací bod pre odber elektrickej energie 230 V a odber vody. Spotrebovanú elektrickú energiu a vodu pri vykonávaní diela hradí objednávateľ
- e/ zaistiť uzamykateľný priestor pre skladovanie materiálov používaných pri vykonávaní diela
- f/ zaistiť nepretržitú možnosť užívania sociálneho zariadenia
- g/ zaistiť nepretržitý prístup k vode s výlevkou

3.2. Zhotoviteľ je povinný:

- a/ po ukončení diela odovzdať objednávateľovi poskytnutú miestnosť v pôvodnom stave, s prihliadnutím na bežné opotrebenie. Prípadné preukázané škody vzniknuté jej používaním zhotoviteľom neodkladne odstráni na vlastné náklady.
- b/ zaistiť v priebehu realizácie diela a po jeho ukončení likvidáciu odpadov, upratanie okolia staveniska
- c/ predložiť poisťnú zmluvu o prípadných rizikách a vzniknutých škodách spojených s jeho činnosťou pri realizácii diela
- d/ zabezpečiť stavebný priestor proti vniknutiu cudzích osôb na stavenisko a umiestniť výstrahy o realizácii prác v priestoroch okolo staveniska.

3.3. V prípade omeškania s poskytnutím súčinnosti zo strany objednávateľa /viď ods.3.1. tohto článku/ je oprávnený zhotoviteľ predĺžiť termíny plnenia podľa tejto zmluvy o dobu omeškania objednávateľa.

3.4. Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za omeškanie s plnením svojich povinností podľa tejto zmluvy, pokiaľ omeškanie bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.

### Čl. 4 - Ďalšie podmienky zmluvy

4.1. Zhotoviteľ i objednávateľ sa zaväzujú všetky informácie a skutočnosti týkajúce sa najmä činnosti druhej zmluvnej strany, ich klientov, dodávateľov, zamestnancov, hospodárskej situácie, know-how, ktoré sa on alebo jeho pracovníci dozvedia pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, použiť výhradne iba pre prípad plnenia podľa tejto zmluvy a zachovávať o takýchto skutočnostiach mlčanlivosť. Zhotoviteľ i objednávateľ sa zaväzujú, že neumožnia akejkoľvek tretej osobe oboznámiť sa

s týmito skutočnosťami s výnimkou zákonných prípadov.

- 4.2. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na diele a tretích osobách od okamžiku prevzatia staveniska podľa článku 2.1. do okamžiku odovzdania a prevzatia diela podľa článku 2.5. alebo 2.6. zmluvy.
- 4.3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu prác a predpísaného materiálu podľa STN a nedodrží termín odstránenia väd zistených objednávatelom počas realizácie prác
  - b) ak zhotoviteľ nedodrží náhradný termín dokončenie diela
  - c) ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví svoje platby poddodávateľom alebo ide do likvidácie alebo konkurzuOdstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien a objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a sú zahrnuté v cene rozpracovaných prác.
- 4.4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak je objednávateľ v omeškani s úhradou za prevedené práce viac ako 14 dní
  - b) ak vedome a bezdôvodne bráni v prevádzaní zmluvných prác

## Čl. 5 - Zodpovednosť za vady

- 5.1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku v dĺžke :  
**- 36 mesiacov na všetky práce a materiál v zhotovených častiach diela**
- 5.2. Táto záruka sa vzťahuje na objednávateľa a na tretie osoby, na ktoré bude dielo alebo jeho časť prevedená alebo postúpená /zmluvou alebo na základe iného titulu/.
- 5.3. V prípade, že sa na diele vyskytne v záručnej dobe vada, je objednávateľ povinný takúto vadu, pokiaľ je vadou záručnou, bez zbytočného odkladu písomne oznámiť zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný vykonať opravu záručnej vady do 1 mesiaca odo dňa jej uplatnenia. V prípade, že klimatické podmienky odstránenie vady neumožnia, je povinný dohodnúť náhradný termín s objednávatelom. Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni uznanú vadu v stanovenej lehote a objednávatelovi z tohto dôvodu vzniknú škody, zaväzuje sa zhotoviteľ tieto škody uhradiť.
- 5.4. Pokiaľ by oznámená /t.j. uplatnená/ vada, ktorá je vadou záručnou, nebola zhotoviteľom odstránená v stanovenej lehote uvedenej v článku 5.3. zmluvy, má objednávateľ právo zadať odstránenie vady po predchádzajúcom písomnom upozornení zhotoviteľa tretej osobe, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje vzniknuté náklady objednávatelovi uhradiť.
- 5.5. Objednávateľ je povinný prípadné vady diela vzniknuté v záručnej dobe zadávať k oprave výhradne zhotoviteľovi. V prípade, že zhotoviteľ nebude schopný závalu odstrániť, postupuje sa ďalej podľa bodu 5.4. zmluvy.
- 5.6. V prípade, že objednávateľ zadá opravu reklamovanej záručnej vady diela, ktorú zhotoviteľ neopravil v priebehu 1-mesačnej lehoty, tretej osobe, nenesie zhotoviteľ

žiadnu zodpovednosť za prácu tretej osoby. V prípade, že objednávateľ poruší záväzok uvedený v článku 5.6. tejto zmluvy a zadá opravu vady diela tretej osobe bez predchádzajúceho písomného upozornenia zhotoviteľa, nenesie zhotoviteľ žiadnu zodpovednosť za vady diela v záručnej alebo pozáručnej dobe.

- 5.7. Náklady spojené s plnením povinnosti zhotoviteľa z titulu záruky podľa tejto zmluvy budú hrazené zhotoviteľom.

## Čl. 6 - Cena za dielo

- 6.1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo vo výške **23 625,86 EUR /slovom dvadsaťtritisíc šesťstodvadsaťpäť eur a osemdesiatšesť centov/ bez DPH, 28 351,03 EUR ( slovom dvadsaťosemtisíc tristopäťdesiatjeden eur a tri centy ) vrátane 20 % DPH ).**

Vyššie uvedená cena diela je kalkulovaná na vykonanie diela podľa rozpočtu. V prípade navyše prác vyvolaných zmenou alebo dodatočnou objednávkou objednávateľa platia jednotkové ceny z krycieho listu rozpočtu. Zhotoviteľ môže začať s výkonom diela až po písomnej výzve objednávateľa.

- 6.2. Fakturácia vykonaných prác bude vykonávaná po odsúhlasení skutočne vykonaných prác, na ktoré vystaví zhotoviteľ daňový doklad - faktúru so splatnosťou 14 dní.
- 6.3. V cene za dielo uvedenej v článku 6.1. sú zahrnuté všetky náklady a réžie zhotoviteľa s vykonaním diela, ktoré jednotlivé časti sú vymedzené touto zmluvou, t.j. všetky materiály, práce, vrátane pomocných prác, náklady na dopravu, clo, colná prírážka, náklady na zariadenie staveniska, likvidácia odpadov.
- 6.4. V prípade požiadavky zo strany objednávateľa na zmenu niektorých činností a v prípade, že táto činnosť na strane zhotoviteľa vyvolá viac nákladov, bude takáto požiadavka riešená dodatkom k tejto zmluve podľa článku 8.4., ktorý bude obsahovať i dohodu o zvýšení ceny.
- 6.5. Navrhovaná a odsúhlasená cena za dohodnuté práce je konečná. Celková cena je určená na základe rozpočtu. Rozpočtovaná cena diela je úplná. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu nie je známa skutočnosť, ktorá by vyvolala dodatočnú potrebu ďalších činností nezahrnutých do rozpočtu, nakoľko cena v ňom určená je úplná a konečná.

## Čl. 7 - Zodpovednosť za škodu

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi v zmysle ust. § 373 Obchodného zákonníka za škodu, ktorá mu vznikla v príčinnej súvislosti s porušením povinností zo strany zhotoviteľa alebo tretej osoby, ktorú zhotoviteľ poveril k plneniu tejto zmluvy, pokiaľ zhotoviteľ nepreukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
- 7.2. V zmysle ust. § 384 Obchodného zákonníka sa zmluvné strany dohodli, že objednávateľ je povinný urobiť všetky opatrenia k odvráteniu alebo zmierneniu hrozacej škody, spočívajúcej najmä v povinnosti informovať neodkladne zhotoviteľa o vzniku

skutočností, ktoré zapríčinia alebo môžu zapríčiniť škodu, za ktorú zhotoviteľ zodpovedá. Zhotoviteľ nie je povinný nahradiť škodu, ktorá vznikla tým, že objednávateľ túto povinnosť nesplnil, najmä škodu vzniknutú do doby splnenia povinnosti informovať o vzniku alebo možnosti vzniku škodnej udalosti.

- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných zamestnancov v zmysle príslušných platných právnych predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na pracovisku a na príľahlých komunikáciách. Zhotoviteľ vyhlasuje, že odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.4. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené neodborným zaobchádzaním jeho zamestnancov a za škody spôsobené tretími osobami, ktoré zhotoviteľ poveril vykonávaním diela podľa predmetu tejto zmluvy.

## **Čl. 8 - Záverečné ustanovenia**

- 8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 8.2. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky a prípadné spory z nej, ktoré nebudú urovnané zmiernou cestou, budú rozhodované príslušným súdom.
- 8.3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach v slovenskom jazyku. Objedávateľ obdrží 2, zhotoviteľ 2 vyhotovenia.  
Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy podľa textu zmluvy.
- 8.4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané iba formou písomných dodatkov k tejto zmluve a musia byť podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.  
Tieto prípadné dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 8.5. Pokiaľ táto zmluva nestanoví inak, všetky závažné oznámenia budú odovzdávané písomne na adresu, ktorá je uvedená v záhlaví zmluvy /k rukám zodpovednej osoby ako je vyššie uvedené, alebo takej inej osoby na inú takú adresu, ktorú strana vopred písomne oznámi/ Oznámenia budú odovzdávané osobne alebo zasielané doporučenou poštou, alebo na doručenkou. Pokiaľ nie je stanovené inak, deň účinnosti akéhokoľvek oznámenia v súvislosti s touto zmluvou je deň prevzatia oznámenia adresátom a pokiaľ nebol adresát zastihnutý, alebo zásielku odmietne prevziať, alebo sa na uvedenej adrese nezdržuje, tretí deň úložnej lehoty na pošte, ktorá mala zásielku doručiť.
- 8.6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že všetky použité prostriedky, resp. materiál použitý pri vykonaní samotného predmetu zmluvy o dielo nie je zaťažený právami tretích osôb, ako napr. výhrada vlastníctva ako vedľajšie ustanovenie kúpnej zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že, že sa predmetný materiál špecifikovaný v cenovej ponuke tejto zmluvy nenachádza v nájme, výpožičke ani inom užívaní tretej osoby, nie je predmetom žiadneho súdneho, správneho, exekučného alebo iného konania a ani nehrozí nebezpečenstvo začatia takýchto konaní. Zhotoviteľ prehlasuje, že uvedený materiál nie je predmetom uplatňovania nárokov tretích osôb, ani nemá vedomosť o možnosti uplatňovania nárokov takýchto osôb. Zhotoviteľ prehlasuje, že ak v dobe pred uzavretím tejto zmluvy existoval nárok tretej osoby, resp.

nároky tretích osôb na uvedený materiál, príp. lešenie, alebo iné prostriedky k vykonaniu diela nevyhnutné tento nárok, resp. tieto nároky zanikli uspokojením takejto tretej osoby, resp. tretích osôb, alebo tieto nároky zanikli iným spôsobom. Špecifikované stavebné prostriedky špecifikované v cenovej ponuke tejto zmluvy nie sú predmetom záložného práva, resp. záložných práv, vecného bremena, resp. vecných bremien, predkupného práva, resp. predkupných práv, ani na nich neviaznu iné podobné ťarchy. Vlastnícke právo k dielu a použitému materiálu patrí objednávateľovi.

8.7. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:

- príloha č.1 položkový rozpočet

V Hlohovci, dňa .....

V Hlohovci, dňa .....

Za objednávateľa:.....  
**Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.**  
**Ing. Peter Ulík, konateľ**

Za zhotoviteľa:.....  
**Ľubomír Psota- FAČÁK a spol.**