

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka a následných zmien doplnkov medzi:

Čl. I. Účastníci zmluvy

Predávajúci: **Mesto Myjava**
so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR,
zastúpené: Ing. Ľubomír Halabrín - primátor mesta,
IČO: 00 309 745,
DIČ: 2021081491,
Číslo bankového účtu: 5171569122/0900,
IBAN: SK94 0900 0000 0051 7156 9122,
SWIFT: GIBASKBX,

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: **Milan Podzámsky**

(ďalej len „Kupujúci“)

ktorí sa vzájomne dohodli na kúpe a predaji nehnuteľnosti v katastrálnom území Turá Lúka za nasledovných podmienok.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v okrese Myjava, obci Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka pozemku reg. KN „C“ parcely číslo 11341/1 o výmere 680 m², trvalý trávnatý porast, evidovaného na LV č. 1724, v katastrálnom území Turá Lúka, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúceho sa pri rod. dome súp. č. 507, v miestnej časti Turá Lúka – „U Belanských“ v meste Myjava.
2. Kupujúci odkupuje touto zmluvou od Predávajúceho nehnuteľnosť pozemok registra KN „C“ parcelu číslo 11341/1 v katastrálnom území Turá Lúka, bližšie špecifikovanú v bode 1. tohto článku, do svojho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Čl. III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena odpredaného pozemku, bližšie špecifikovaného v Čl. II. bode 1. tejto zmluvy je stanovená vo výške kúpnej ceny 6.800,- € (slovom šesťtisícosemsto eur), t.j. 10,00 €/m².
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená Kupujúcimi do 30 dní odo dňa jej uzatvorenia na účet Predávajúceho.
Kúpna cena je konečnou cenou bez DPH, nakoľko Predávajúci nie je platcom DPH.
3. Odpredaj ako i výška kúpnej ceny odpredávaného pozemku boli schválené Uznesením č. 126/06/2023 Mestského zastupiteľstva v Myjave, dňa 26. júna 2023.
4. Poplatok spojený s prevodom pozemku znáša Kupujúci. Kupujúci a Predávajúci sú si vedomí svojej povinnosti prihlásiť vlastníctvo k nehnuteľnosti správcovi dane (mestu Myjava) do 30 dní odo dňa rozhodnutia o povolení vkladu vydanom Okresným úradom Myjava.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy, k čomu Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje.

Čl. IV. Držba a užívanie odpredávanej nehnuteľnosti

Do držby odpredávaného pozemku vstúpi Kupujúci dňom úhrady kúpnej ceny Predávajúcemu.

Čl. V. Nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnosti

1. Odpredaj nehnuteľnosti pozemku je realizovaný pri uplatnení zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí doplnenom zák. č. 258/2009 Zb. s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e), zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich pri odpredaji pozemku, ktorý je zdôvodnený:
 - pozemok je Kupujúcim dlhodobo užívaný ako ovocný sad a s rodinným domom súp.č. 507, tvorí jeden ucelený celok,
 - pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol Kupujúci,
 - pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,
 - pri odpredaji sa stanovuje kúpna cena **10,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny pozemkov v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá spolu cena **6.800,- € za 680 m²**.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníctva nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

3. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzanej nehnuteľnosti, na ktorej neviaznu žiadne ťarchy, bremená či obmedzenia.
4. Kupujúci prehlasuje, že je mu stav odkupovanej nehnuteľnosti známy a odkupuje ju v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza v stave v akom stojí a leží.

Čl. VI.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Predávajúci a Kupujúci zhodne prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Kupujúci týmto zároveň splnomocňuje Predávajúceho na opravu chýb v písaní a počítaní a zrejmých nesprávností v tejto zmluve, ako aj v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy a to formou dodatku pre Okresný úrad, odbor katastrálny, vrátane podpísania takejto opravy, doplnenia alebo inej úpravy v zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva a ich doručenia s výnimkou úpravy kúpnej ceny.
4. Zmeny a doplnky tejto dohody sa môžu vykonať výlučne písomne formou dodatku.
5. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa bodov tejto zmluvy.
6. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto dávajú súhlas.
7. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci dostane tri vyhotovenia, Kupujúci dostane jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na registráciu.

V Myjave, dňa 07.08.2023

Predávajúci

Kupujúci

.....
Mesto Myjava
Ing. Ľubomír H a l a b r í n
primátor mesta

.....
Milan Podzámsky

