

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 2023/875/101017
uzatvorená podľa § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších
predpisov a podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Slovenská republika**
Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
Štatutárny orgán: Ing. Karol Zimmer, generálny riaditeľ
IČO: 30794536
DIČ: 2021777780
Právna forma: rozpočtová organizácia, zriadená zákonom č. 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Fakturačná a korešpondenčná adresa:
Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Nové Mesto nad Váhom
Hviezdoslavova 40, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 30794536 DIČ: 2021777780
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK3081800000007000530281- pre nájomné
IBAN: SK9381800000007000530505- pre služby
Právna forma: preddavková organizácia zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny podľa § 5 ods. 2 zákona č. 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Mesto Myjava**
Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava
V zastúpení: Ing. Ľubomír Halabrín, primátor
IČO: 00309745
DIČ: 2021081491
IBAN : SK94 0900 0000 0051 7156 9122
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I Predmet krátkodobého nájmu

1. Predmetom krátkodobého nájmu sú nebytové priestory na prízemí v budove, súpisné číslo 561 , ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v podielovej správe prenajímateľa v podiele 71/100 a v podielovej správe spolusprávcu Finančného riaditeľstva SR v podiele 29/100. Budova sa nachádza sa **na ul. M. R. Štefánika v Myjave**, na parcele č. 2065/1 a 2065/3, v katastrálnom území Myjava, obec Myjava, okres Myjava, zapísaná v KN na LV č. 2602 vedenom katastrálnym odborom Okresného úrad Myjava.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi so súhlasom spolusprávcu na dočasné užívanie zariadené nebytové priestory na prízemí v budove uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy, podľa situačného plánu v **prílohe č.1**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, a to:

miestnosť č. 034 o celkovej výmere 89,67 m².
Súčasťou krátkodobého nájmu je aj **zariadenie miestnosti** špecifikované v **prílohe č.2**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zmluva sa uzatvára v súlade s ustanoveniami § 13 ods. 5 písm. c) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti sa podľa § 13 ods. 4 písm. c) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nevydáva, ale predmet zmluvy sa pre prenajímateľa považuje za dočasne prebytočný.
4. Po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bude pri prevzatí a odovzdaní predmetu nájmu vystavený písomný Protokol o odovzdaní a prevzatí, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.

Článok II Účel a doba nájmu

1. Účelom krátkodobého nájmu je užívanie predmetu nájmu na **zriadenie volebnej miestnosti pre zabezpečenie volieb do Národnej rady SR**.
2. Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú, a to: na deň 30. september 2023**.

Článok III Nájomné a podmienky úhrady za služby spojené s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi **nájomné vo výške 4,04 € za 1 deň za celú plochu nájmu** (slovom štyri eurá štyri centy) - v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Myjava č. 19/2008 (t. j. 16,60 € : 365 dní = 0,045 €/m²/deň x 89,67 m² x 1 deň = 4,04 €) **podľa prílohy č. 3**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, na účet prenajímateľa na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi náklady **za služby spojené s nájmom** a to: konkrétne **náklady za elektrickú energiu v sume 2,24 €** (slovom dve eurá dvadsaťštyri centov) **za deň nájmu, podľa prílohy č. 4**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, na účet prenajímateľa na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví.

Predpokladané prevádzkové náklady sú vo výške 2,24 €/deň (slovom dve eurá dvadsaťštyri centov).

3. Po ukončení nájmu prenajímateľ vystaví faktúru na zaplatenie nájomného a prevádzkových nákladov za služby spojené s nájmom **spolu vo výške 6,28 €** (slovom šesť eur a dvadsaťosem centov), ktorú sa nájomca zaväzuje uhradiť v lehote do 15 dní odo dňa jej doručenia na príslušné účty prenajímateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č.

222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra tieto náležitosti nebude obsahovať, nájomca je oprávnený ju vrátiť prenajímateľovi, pričom nová lehota splatnosti začne plynúť až dňom doručenia novej faktúry.

3. V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného alebo iných peňažných záväzkov, ktoré je povinný zaplatiť prenajímateľovi na základe tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške určenej právnym predpisom účinným k prvému dňu omeškania.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu, uvedené v článku I bod 2 tejto zmluvy, len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám.
3. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete nájmu ním, tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však a to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť rozsah predmetu zmluvy v prípade, že predmet nájmu bude potrebovať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.
6. Nájomca zabezpečí v prenajatých priestoroch v primeranom rozsahu plnenie úloh bezpečnosti a ochrany pri práci (ďalej len „BOZP“) a ochrany pred požiarom podľa záväzných právnych predpisov.

Článok V

Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.Zmluva môže zaniknúť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.
2. Platnosť a účinnosť zmluvy je možné skončiť vypovedaním zmluvy, ak prenajímateľovi vznikne potreba užívať predmet nájmu na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.
3. Po skončení krátkodobého nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal protokolom o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.

Článok VI

Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od zmluvy odstúpiť.

Článok VII

Záverčné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia zákonom NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1, č. 2, č.3, č.4 a Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu krátkodobého nájmu, po jeho podpísaní.
4. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet krátkodobého nájmu, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Nové Mesto nad Váhom, dňa

Myjava, dňa.....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Roman Vajaš, MBA, riaditeľ
Úradu PSVR Nové Mesto nad Váhom

.....
Ing. Eubomír Halabrín, primátor
Mesto Myjava