

ZÁMENNÁ ZMLUVA

na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

Obec Dohňany, so sídlom obecného úradu Dohňany č. 68, 020 51 Dohňany, identifikačné číslo 00 317 136, daňové identifikačné číslo 2020615553, IBAN: SK09 5600 0000 0029 9734 6001, konajúca starostom obce Ing. Milanom Panáčkom, na strane jednej (ďalej len „**obec Dohňany**“)

a

Lubomír Marcina, rodený Marcina, rodné číslo _____, narodený dňa _____, trvale bytom _____, 018 64 Košeca, štátny občan Slovenskej republiky (ďalej len „**Lubomír Marcina**“), na strane druhej, uzavierajú podľa ust. § 611 Občianskeho zákonníka túto

zámennú zmluvu na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (ďalej len Zmluva“):

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Obec Dohňany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 zapísanej v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 1627, okres Púchov, obec Dohňany, katastrálne územie Zbora, ako pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom **1573**, druh pozemku Ostatná plocha vo výmere 936 m² (ďalej len „**pozemok č. 1573**“). Odčlenením od pozemku č. **1573** na základe geometrického plánu č. 40/2023 vyhotoveného dňa 20. 6. 2023 Ing. Bronislavou Filačovou a autorizačne overeného dňa 20. 6. 2023 Ing. Bronislavou Filačovou **s číslom úradného overenia G1 325/23**, ktorého kópia tvorí prílohu č. 2 Zmluvy (ďalej len „**Geometrický plán**“), bol o.i. vytvorený aj pozemok s parcelným číslom 1573/2, druh pozemku Ostatná plocha vo výmere 287 m² (ďalej len ako **„predmet zámeny č. 1“**).

2. Lubomír Marcina je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 zapísanej v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 1784, okres Púchov, obec Dohňany, katastrálne územie Zbora, ako pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom **1572**, druh pozemku Trvalý trávnatý porast vo výmere 1 921 m² (ďalej len „**pozemok č. 1572**“). Odčlenením od pozemku č. **1572** na základe Geometrického plánu, bol o.i. vytvorený aj pozemok s parcelným číslom 1572/3, druh pozemku Trvalý trávnatý porast vo výmere 84 m² (ďalej len **„predmet zámeny č. 2“**).

3. Obec Dohňany sa zaväzuje urobiť vyhlásenie podľa nasledujúcej vety pravdivo. Obec Dohňany vyhlasuje, že predmet zámeny č. 1 nie je zaťažený právami tretích osôb.

4. Lubomír Marcina sa zaväzuje urobiť vyhlásenie podľa nasledujúcej vety pravdivo. Lubomír Marcina vyhlasuje, že predmet zámeny č. 2 nie je zaťažený právami tretích osôb.

Čl. II

Predmet Zmluvy

1. Obec Dohňany sa zaväzuje odovzdať Lubomírovi Marcinovi predmet zámeny č. 1, previesť na neho vlastnícke právo k predmetu zámeny č. 1 a Lubomír Marcina sa zaväzuje dohodnutým spôsobom spolupôsobiť a predmet zámeny č. 1 prevziať.

2. Ľubomír Marcina podpisom Zmluvy vyhlasuje, že stav predmetu zámeny č. 1 je mu známy a v takomto stave predmet zámeny č. 1 od Obce Dohňany nadobúda.

3. Ľubomír Marcina sa zaväzuje odovzdať Obci Dohňany predmet zámeny č. 2, previesť na ňu vlastnícke právo k predmetu zámeny č. 2 a Obec Dohňany sa zaväzuje dohodnutým spôsobom spolupôsobiť a predmet zámeny č. 2 prevziať.

4. Obec Dohňany podpisom Zmluvy vyhlasuje, že stav predmetu zámeny č. 2 je jej známy a v takomto stave predmet zámeny č. 2 od Ľubomíra Marcina nadobúda.

5. Predmet zámeny č. 1 a predmet zámeny č. 2 sa v ďalšom texte Zmluvy spolu ďalej označujú ako „predmety zámeny“.

6. Zmluvné strany konštatujú, že obecné zastupiteľstvo obce Dohňany svojím uznesením č. 2023/08/87 zo dňa 26.7. 2023 schválilo zámenu predmetov zámeny podľa Zmluvy; kópia predmetného uznesenia obecného zastupiteľstva tvorí prílohu č. 1 Zmluvy.

7. Ľubomír Marcina sa zaväzuje zaplatiť obci Dohňany za predmet zámeny č. 1 odplatu vo výške **897,47 EUR**. Ľubomír Marcina sa zaväzuje, že najneskôr do 15 dní odo dňa uzavretia Zmluvy zaplatí obci Dohňany na účet v banke, v ktorej ho má vedený a ktorý je uvedený v záhlaví Zmluvy odplatu podľa predchádzajúcej vety.

Čl. III

Odovzdanie predmetov zámeny

1. Obec Dohňany sa zaväzuje odovzdať Ľubomírovi Marcinovi predmet zámeny č. 1 najneskôr ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zámeny č. 2.

2. Ľubomír Marcina sa zaväzuje odovzdať Obci Dohňany predmet zámeny č. 2 najneskôr ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zámeny č. 1.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nedôjde z akéhokoľvek dôvodu k odovzdaniu predmetov zámeny v lehote podľa bodu 1. alebo bodu 2. tohto článku Zmluvy, predmety zámeny sa považujú za odovzdané uplynutím lehoty dohodnutej v bodoch 1. a 2. tohto článku Zmluvy.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetom zámeny

1. Ľubomír Marcina nadobúda predmet zámeny č. 1 do výlučného vlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 vkladom do katastra nehnuteľností; Obec Dohňany nadobúda vlastnícke právo k predmetu zámeny č. 2 do výlučného vlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetom zámeny do katastra nehnuteľností podpíšu pri uzavretí Zmluvy a tento doručí na príslušný orgán, ktorý rozhoduje v katastrálnom konaní Ľubomír Marcina, bez zbytočného odkladu po tom, ako bude pripísaná platba peňažných prostriedkov podľa čl. II bodu 7. Zmluvy.

3. Podľa Zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva zo Zmluvy do katastra nehnuteľností vyznačiť na príslušnom liste vlastníctva v časti B „Vlastníci“ Ľubomíra Marcina ako výlučného vlastníka predmetu zámeny č. 1 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 a Obec Dohňany ako výlučného vlastníka predmetu zámeny č. 2 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetom zámeny podľa Zmluvy a náklady za správny poplatok za katastrálne konanie znáša Ľubomír Marcina.

Čl. V

Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že za účelom plnenia práv a povinností podľa Zmluvy si budú vzájomne poskytovať potrebnú súčinnosť v akejkoľvek forme a urobia všetky úkony potrebné k tomu, aby sa dosiahol účel sledovaný Zmluvou.

2. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov zo Zmluvy a oznamovať si včas dôležité okolnosti a ich zmeny, ktoré môžu mať vplyv na ich práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde z akéhokoľvek dôvodu ku vkladu vlastníckeho práva k predmetom zámeny do príslušného katastra nehnuteľností v zmysle Zmluvy, zaväzujú sa uzavrieť akýkoľvek dodatok k Zmluve alebo uskutočniť akékoľvek iné právne úkony potrebné na dosiahnutie úspešného vkladu vlastníckeho práva k predmetom zámeny do príslušného katastra nehnuteľností, a to v čo najkratšej lehote.

Čl. VI

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2. tohto článku, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy, ktoré sú uvedené v záhlaví Zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2, ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

Čl. VII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

2. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je príloha č. 1, ktorou je kópia uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Dohňany č. 2023/08/87 zo dňa 26. 7. 2023, ktorou schválilo zmenu predmetov zámeny podľa Zmluvy a príloha č. 2, ktorou je kópia Geometrického plánu.

3. Právne vzťahy Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.

4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden pre Obec Dohňany, jeden pre Ľubomíra Marcinu, a dva pre príslušný orgán, ktorý rozhoduje o povolení vkladu vlastníckeho práva zo Zmluvy do katastra nehnuteľností.

6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva k predmetom zámeny podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetom zámeny podľa Zmluvy do katastra nehnuteľností.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Dohňanoch, dňa 8.8.2023

Ing. Milan Panáček
starosta
Obec Dohňany

Ľubomír Marcina, rodený Marcina