

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

1. **Ľuboš Babnič**
2. **Lenka Babničová**
3. **Jana Kapustová**
4. **Michal Zvara**
5. **Ján Trančo**
6. **Patrícia Trančová**
7. **Lukáš Koval'**
8. **Veronika Koval'ová**
9. **Ivan Bukna**
10. **Katarína Buknová**
11. **Patrik Bukna**
12. **Lenka Babničová**
13. **Emília Kubačková**
14. **Roman Datko**
15. **Juraj Gočal**
16. **Iveta Gočalová**
17. **Vladimír Kubačka**
18. **Anna Kubačková**

Kupujúci:

19. **Obec Veličná, so sídlom Veličná 162, 027 54 Veličná, IČO: 00 314 960, SR,
zastúpená Ing. Danielom Laurom, starostom obce**

uzatvárajú nasledovnú **kúpnu zmluvu**

I.

Účastníci v 1. a 2. rade Ľuboš Babnič a manželka Lenka Babničová, ako predávajúci, predávame týmto účastníkovi v 20. rade **Obci Veličná, zastúpenej Ing. Danielom Laurom, starostom obce, ako kupujúcemu a kupujúci, od predávajúcich, do výlučného vlastníctva kupuje nehnuteľnosti v katastrálnom území Veličná:**

a) zapísané na **liste vlastníctva č. 1207** na meno predávajúcich pod B 1 ako BSM v 1/1

pozemok registra C KN parc. č. **771/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²,
pozemok registra C KN parc. č. **771/6** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²,

b) nehnuteľnosti vytvorené geometrickým plánom č. 37361007-19/2018, ktorý vyhotovil dňa 22.02.2018 Ing. Pavol Dibdiak, úradne overeného dňa 27.03.2018 pod číslom 114/2018:

pozemok registra C KN parc. č. **4833/74** – trvalý trávny porast o výmere 11 m²,
pozemok registra C KN parc. č. **4833/75** – ostatná plocha o výmere 6 m²,
pozemok registra C KN parc. č. **4833/76** – trvalý trávny porast o výmere 19 m².

Uvedené pozemky boli geometrickým plánom vytvorené z pozemkov registra C KN parc. č. **4833/3** – trvalý trávny porast o výmere 1262 m², C KN parc. č. **4833/4** – ostatná plocha o výmere 193 m² a C KN parc. č. **4833/51** – trvalý trávny porast o výmere 797 m², zapísaných na **liste vlastníctva č. 1207** na meno predávajúcich pod B 1 ako BSM v 1/1.

II.

Účastníčka v 3. rade Jana Kapustová, ako predávajúca, predávam týmto účastníkovi v 20. rade **Obci Veličná, zastúpenej Ing. Danielom Laurom, starostom obce, ako kupujúcemu a kupujúci, od predávajúcej, do výlučného vlastníctva kupuje nehnuteľnosti v katastrálnom území Veličná:**

a) zapísané na **liste vlastníctva č. 1657** na meno predávajúcej pod B 1 v 1/1

pozemok registra C KN parc. č. **771/4** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²,

b) nehnuteľnosti vytvorené geometrickým plánom č. 37361007-19/2018, ktorý vyhotovil dňa 22.02.2018 Ing. Pavol Dibdiak, úradne overeného dňa 27.03.2018 pod číslom 114/2018:

pozemok registra C KN parc. č. **4833/67** – trvalý trávny porast o výmere 19 m²,
pozemok registra C KN parc. č. **4833/68** – ostatná plocha o výmere 8 m²,
pozemok registra C KN parc. č. **4833/69** – trvalý trávny porast o výmere 32 m².

Uvedené pozemky boli geometrickým plánom vytvorené z pozemkov registra C KN parc. č. **4833/38** – trvalý trávny porast o výmere 2545 m² a C KN parc. č. **4833/39** – ostatná plocha o výmere 409 m², zapísaných na **liste vlastníctva č. 1657** na meno predávajúcej pod B 1 v 1/1.

III.

Účastník v 4. rade Michal Zvara, ako predávajúci, predávam týmto účastníkovi v 20. rade **Obci Veličná, zastúpenej Ing. Danielom Laurom, starostom obce**, ako kupujúcemu a kupujúci, od predávajúceho, do výlučného vlastníctva kupuje nehnuteľnosti v katastrálnom území Veličná:

a) zapísané na **liste vlastníctva č. 1757** na meno predávajúceho pod B 1 v 1/1

pozemok registra C KN parc. č. **771/7** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²,
pozemok registra C KN parc. č. **771/8** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,
pozemok registra C KN parc. č. **771/9** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,

b) nehnuteľnosti vytvorené geometrickým plánom č. 37361007-19/2018, ktorý vyhotovil dňa 22.02.2018 Ing. Pavol Dibdiak, úradne overeného dňa 27.03.2018 pod číslom 114/2018:

pozemok registra C KN parc. č. **4833/71** – trvalý trávny porast o výmere 5 m²
pozemok registra C KN parc. č. **4833/72** – ostatná plocha o výmere 5 m²,
pozemok registra C KN parc. č. **4833/73** – trvalý trávny porast o výmere 22 m².

Uvedené pozemky boli geometrickým plánom vytvorené z pozemkov C KN parc. č. **4833/53** – trvalý trávny porast o výmere 650 m², C KN parc. č. **4833/59** – trvalý trávny porast o výmere 61 m² a C KN parc. č. **4833/64** – ostatná plocha o výmere 15 m², zapísaných na **liste vlastníctva č. 1757** na meno predávajúceho pod B 1 v 1/1.

IV.

Účastníci v 5. – 8. rade Ján Trančo a manželka Patrícia Trančová a Lukáš Kovaľ a manželka Veronika Kovaľová, ako predávajúci, predávam týmto účastníkovi v 20. rade **Obci Veličná, zastúpenej Ing. Danielom Laurom, starostom obce**, ako kupujúcemu a kupujúci, od predávajúcich, do výlučného vlastníctva kupuje nehnuteľnosti v katastrálnom území Veličná:

a) zapísané na **liste vlastníctva č. 1738** na meno predávajúcich Jána Tranču rod. Tranču a manželky Patrície Trančovej rod. Flajsovej pod B 3 ako BSM v 1/2 a na meno predávajúcich Lukáša Kovaľa rod. Kovaľa a manželky Veroniky Kovaľovej rod. Trančovej pod B 4 ako BSM v 1/2, spolu v 1/1

pozemok registra C KN parc. č. **771/10** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²,

b) nehnuteľnosť vytvorenú geometrickým plánom č. 37361007-19/2018, ktorý vyhotovil dňa 22.02.2018 Ing. Pavol Dibdiak, úradne overeného dňa 27.03.2018 pod číslom 114/2018:

pozemok registra C KN parc. č. **4857/18** – ostatná plocha o výmere 48 m².

Uvedený pozemok bol geometrickým plánom vytvorený z pozemku registra C KN parc. č. **4857/5** – ostatná plocha o výmere 63 m², zapísaného na **liste vlastníctva č. 1738** na meno predávajúcich Jána Tranču rod. Tranču a manželky Patrície Trančovej rod. Flajsovej pod B 3 ako BSM v 1/2 a na meno predávajúcich Lukáša Kovaľa rod. Kovaľa a manželky Veroniky Kovaľovej rod. Trančovej pod B 4 ako BSM v 1/2, spolu v 1/1.

V.

Účastníci v 9. – 11. rade Ivan Bukna a manželka Katarína Buknová a Patrik Bukna ako predávajúci, predávame týmto účastníkovi v 20. rade **Obci Veličná, zastúpenej Ing. Danielom Laurom, starostom obce**, ako kupujúcemu a kupujúci, od predávajúcich, do výlučného vlastníctva kupuje nehnuteľnosti **v katastrálnom území Veličná**:

zapísané na **liste vlastníctva č. 1813** na meno predávajúcich PaedDr. Ivana Buknu rod. Buknu a manželky Mgr. Kataríny Buknovej rod. Kubicovej pod B 1 ako BSM v 1/2 a na meno predávajúceho Bc. Patrika Buknu rod. Buknu pod B 2 v 1/2, spolu v 1/1

pozemok registra C KN parc. č. **771/11** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²,
pozemok registra C KN parc. č. **771/12** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,
pozemok registra C KN parc. č. **4857/20** – ostatná plocha o výmere 56 m²,
pozemok registra C KN parc. č. **4858/4** – zastavaná plocha a nádvorie 12 m².

VI.

Účastníčka v 12. rade Lenka Babničová, ako predávajúca, predávam týmto účastníkovi v 20. rade **Obci Veličná, zastúpenej Ing. Danielom Laurom, starostom obce**, ako kupujúcemu a kupujúci, od predávajúcej, do výlučného vlastníctva kupuje nehnuteľnosť **v katastrálnom území Veličná**:

vytvorenú geometrickým plánom č. 37361007-19/2018, ktorý vyhotovil dňa 22.02.2018 Ing. Pavol Dibdiak, úradne overeného dňa 27.03.2018 pod číslom 114/2018:

pozemok registra C KN parc. č. **4833/83** – trvalý trávny porast o výmere 8 m².

Uvedený pozemok bol geometrickým plánom vytvorený z pozemku registra E KN parc. č. **4843** – orná pôda o výmere 501 m², zapísaného na **liste vlastníctva č. 1873** na meno predávajúcej pod B 1 v 1/1.

VII.

Účastníčka v 13. rade Emília Kubačková, ako predávajúca, predávam týmto účastníkovi v 20. rade **Obci Veličná, zastúpenej Ing. Danielom Laurom, starostom obce**, ako kupujúcemu a kupujúci, od predávajúcej, do výlučného vlastníctva kupuje nehnuteľnosť **v katastrálnom území Veličná**:

vytvorenú geometrickým plánom č. 37361007-19/2018, ktorý vyhotovil dňa 22.02.2018 Ing. Pavol Dibdiak, úradne overeného dňa 27.03.2018 pod číslom 114/2018:

pozemok registra C KN parc. č. **4833/80** – trvalý trávny porast o výmere 29 m².

Uvedený pozemok bol geometrickým plánom vytvorený z pozemku registra E KN parc. č. **4846** – orná pôda o výmere 1637 m², zapísaného na **liste vlastníctva č. 414** na meno predávajúcej pod B 1 v 1/1.

VIII.

Účastníci v 14. – 16. rade Roman Datko , I Juraj Gočál a manželka Iveta Gočalová ako predávajúci, predávame týmto účastníkovi v 20. rade **Obci Veličná, zastúpenej Ing. Danielom Laurom, starostom obce**, ako kupujúcemu a kupujúci, od predávajúcich, do výlučného vlastníctva kupuje nehnuteľnosti **v katastrálnom území Veličná**:

vytvorené geometrickým plánom č. 37361007-19/2018, ktorý vyhotovil dňa 22.02.2018
Ing. Pavol Dibdiak, úradne overeného dňa 27.03.2018 pod číslom 114/2018:

a)

pozemok registra C KN parc. č. **4833/78** – ostatná plocha o výmere 27 m²,
pozemok registra C KN parc. č. **4833/79** – ostatná plocha o výmere 24 m²,
pozemok registra C KN parc. č. **771/5** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m².

Uvedené pozemky boli geometrickým plánom vytvorené z pozemkov registra E KN parc. č. **4847** – orná pôda o výmere 37 m², E KN parc. č. **4848/1** – orná pôda o výmere 35 m² a E KN parc. č. **4848/2** – orná pôda o výmere 2 m², zapísaných na **liste vlastníctva č. 1755** na meno predávajúceho Romana Datku rod. Datku pod B 1 v 1/2 a na meno predávajúcich Ing. Juraja Gočalu rod. Gočalu manželku Ing. Ivetu Gočalovú rod. Hviščovú pod B 2 ako BSM v 1/2, spolu v 1/1.

b)

pozemok registra C KN parc. č. **4833/77** – ostatná plocha o výmere 14 m²,
pozemok registra C KN parc. č. **771/19** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m².

Uvedené pozemky boli geometrickým plánom vytvorené z pozemkov registra E KN parc. č. **4849/1** – orná pôda o výmere 15 m² a E KN parc. č. **4849/2** – orná pôda o výmere 5 m², zapísaných na **liste vlastníctva č. 1756** na meno predávajúceho Romana Datku rod. Datku pod B 1 v 1573/1682 a na meno predávajúcich Ing. Juraja Gočalu rod. Gočalu manželku Ing. Ivetu Gočalovú rod. Hviščovú pod B 2 ako BSM v 109/1682, spolu v 1/1.

IX.

Účastníci v 17. a 18. rade Vladimír Kubačka a Anna Kubačková ako predávajúci, predávame týmto účastníkovi v 20. rade **Obci Veličná, zastúpenej Ing. Danielom Laurom, starostom obce**, ako kupujúcemu a kupujúci, od predávajúcich, do výlučného vlastníctva kupuje nehnuteľnosti **v katastrálnom území Veličná**:

vytvorené geometrickým plánom č. 37361007-19/2018, ktorý vyhotovil dňa 22.02.2018
Ing. Pavol Dibdiak, úradne overeného dňa 27.03.2018 pod číslom 114/2018:

pozemok registra C KN parc. č. **310/6** – záhrada o výmere 26 m²,
pozemok registra C KN parc. č. **771/16** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m².

Uvedené pozemky boli geometrickým plánom vytvorené z pozemku registra E KN parc. č. **4858/2** – orná pôda o výmere 1111 m², zapísaného na **liste vlastníctva č. 350** na meno predávajúceho Vladimíra Kubačku rod. Kubačku pod B 1 v 1/2 a na meno predávajúcej Anny Kubačkovej rod. Marmolovej pod B 2 v 1/2, spolu v 1/1.

X.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností **v katastrálnom území Veličná**:

– v 1/1

pozemku registra C KN parc. č. **771/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²,

pozemku registra C KN parc. č. **771/4** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²,
pozemku registra C KN parc. č. **771/6** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²,
pozemku registra C KN parc. č. **771/7** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²,
pozemku registra C KN parc. č. **771/8** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,
pozemku registra C KN parc. č. **771/9** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,
pozemku registra C KN parc. č. **771/10** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²,
pozemku registra C KN parc. č. **771/11** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²,
pozemku registra C KN parc. č. **771/12** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,
pozemku registra C KN parc. č. **4857/20** – ostatná plocha o výmere 56 m²,
pozemku registra C KN parc. č. **4858/4** – zastavaná plocha a nádvorie 12 m²,

pozemkov označených na geometrickom pláne č. 37361007-19/2018, ktorý vyhotovil dňa 22.02.2018 Ing. Pavol Dibdiak, úradne overeného dňa 27.03.2018 pod číslom 114/2018:

– v **1/1**

pozemku registra C KN parc. č. **310/6** – záhrada o výmere 26 m²,
pozemku registra C KN parc. č. **771/5** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²,
pozemku registra C KN parc. č. **771/16** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²,
pozemku registra C KN parc. č. **771/19** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,
pozemku registra C KN parc. č. **4833/67** – trvalý trávny porast o výmere 19 m²,
pozemku registra C KN parc. č. **4833/68** – ostatná plocha o výmere 8 m²,
pozemku registra C KN parc. č. **4833/69** – trvalý trávny porast o výmere 32 m²,
pozemku registra C KN parc. č. **4833/71** – trvalý trávny porast o výmere 5 m²,
pozemku registra C KN parc. č. **4833/72** – ostatná plocha o výmere 5 m²,
pozemku registra C KN parc. č. **4833/73** – trvalý trávny porast o výmere 22 m²,
pozemku registra C KN parc. č. **4833/74** – trvalý trávny porast o výmere 11 m²,
pozemku registra C KN parc. č. **4833/75** – ostatná plocha o výmere 6 m²,
pozemku registra C KN parc. č. **4833/76** – trvalý trávny porast o výmere 19 m²,
pozemku registra C KN parc. č. **4833/77** – ostatná plocha o výmere 14 m²,
pozemku registra C KN parc. č. **4833/78** – ostatná plocha o výmere 27 m²,
pozemku registra C KN parc. č. **4833/79** – ostatná plocha o výmere 24 m²,
pozemku registra C KN parc. č. **4833/80** – trvalý trávny porast o výmere 29 m²,
pozemku registra C KN parc. č. **4833/83** – trvalý trávny porast o výmere 8 m²,
pozemku registra C KN parc. č. **4857/18** – ostatná plocha o výmere 48 m²,

XI.

Kúpu predmetných nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Veličná uznesením č. 71/9/2019 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 23.09.2019. Ide o kúpu majetku obce podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pozemok bude využívaný ako miestna prístupová komunikácia.

XII.

Kúpna cena za predmet zmluvy bola stanovená na sumu 18,- €, slovom: osemnásť EUR, každému predávajúcemu suma 1,- €, slovom: jeden EUR.

XIII.

Predávajúci vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu a bez akéhokoľvek obmedzenia oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, ručia za vlastníctvo a nespornosť predávaných nehnuteľností.

K pozemkom zapísaným na liste vlastníctva č. 1207 katastrálne územie Veličná - C KN parc. č. 771/2, C KN parc. č. 4833/3 (z ktorého bol geometrickým plánom č. 37361007-19/2018 vytvorený pozemok registra C KN parc. č. 4833/76) a C KN parc. č. 4833/4 (z ktorého bol geometrickým plánom č. 37361007-19/2018 vytvorený pozemok registra C KN parc. č. 4833/75) je zriadené záložné právo na základe záložnej zmluvy č. V-404/2020 (000000000695153) v prospech Prima banky Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951.

K pozemkom zapísaným na liste vlastníctva č. 1757 katastrálne územie Veličná - C KN parc. č. 771/9 a C KN parc. č. 4833/64 (z ktorého bol geometrickým plánom č. 37361007-19/2018 vytvorený pozemok registra C KN parc. č. 4833/72) je zriadené vecné bremeno na základe zmluvy č. V 2518/2016 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky registra C KN parc. č. 771/9 a C KN parc. č. 4833/64 v prospech vlastníkov pozemkov registra C KN parc. č. 4833/60, C KN parc. č. 4833/61, C KN parc. č. 4833/62, C KN parc. č. 4833/63 a C KN parc. č. 4833/66.

K pozemkom zapísaným na liste vlastníctva č. 1738 katastrálne územie Veličná - C KN parc. č. 771/10 a C KN parc. č. 4857/5 (z ktorého bol geometrickým plánom č. 37361007-19/2018 vytvorený pozemok registra C KN parc. č. 4857/18) je zriadené záložné právo na základe záložnej zmluvy č. V 2227/2017 (reg.č. 533283/534063/Zal/1, OÚ Námestovo katastrálny odbor č. V 3006/2017), vklad povolený dňa 18.01.2018 v prospech Československej obchodnej banky, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140 a vecné bremeno č. V-2569/2020, vklad povolený dňa 12.01.2021: ktorému zodpovedá právo vedenia vodovodného potrubia s pásmom ochrany v šírke zodpovedajúcej šírke dotknutého pozemku, na pozemkoch registra C KN parc.č.771/10, parc.č.4857/5, parc.č.4857/6 v prospech Obec Veličná, IČO: 00314960, Veličná 162, 027 54 Veličná (oprávnený z vecného bremena) a v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.771/10, parc.č.4857/5, parc.č.4857/6 toto právo oprávnenému z vecného bremena zabezpečiť.

Kupujúci pozná stav prevádzaných nehnuteľností a preberá ich v stave v akom sa nachádzajú v čase podpisu tejto zmluvy.

XIV.

Táto zmluva je v zmysle ust. § 5a ods. 1 zákona SNR č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov) povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená na webovej stránke Obce Veličná.

XV.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, účinnosť v zmysle § 47a ods. 1, 3 Občianskeho zákonníka nadobudne nasledujúci deň po dni zverejnenia a účinky nadobudnutia vlastníckeho práva vzniknú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore.

XVI.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle a že o obsahu zmluvy sa dohodli tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

XVII.

Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

V prípade prerušenia konania z dôvodu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností splnomocňujú účastníci zmluvy Obec Veličnú, zastúpenú Ing. Danielom Laurom, starostom obce, aby ich zastupoval pred správnym orgánom pri oprave formou dodatku.

Vo Veličnej dňa

Kupujúci:

**Obec Veličná, zastúpená
Ing. Danielom Laurom, starostom obce**

Predávajúci:

.....
Ľuboš Babnič

.....
Lenka Babničová

.....
Jana Kapustová

.....
Michal Zvara

.....
Ján Trančo

.....
Patrícia Trančová

.....
Lukáš Kovaľ

.....
Veronika Kovaľová

.....
Ivan Bukna

.....
Katarína Buknová

.....
Patrik Bukna

.....
Emília Kubačková

.....
Roman Datko

.....
Juraj Gočal

.....
Iveta Gočalová

.....
Vladimír Kubačka

.....
Anna Kubačková

