

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č. 1: **Obec Bátovce**
Sídlo: Bátovce č.2, 935 03 Bátovce
IČO: 00306771
Konajúci: Ing. Peter Burčo, starosta obce

(ďalej len ako „zamieňajúci č. 1“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Zamieňajúci č. 2:
Meno a priezvisko : **Ing. Maroš Novák**
Rodné priezvisko: Novák
Dátum narodenia :
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Bátovce 136, 935 03 Bátovce
Štátne občianstvo: SR
Štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len ako „zamieňajúci č. 2“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na uzatvorení tejto **zámennej zmluvy**

(ďalej len ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

Článok I Úvodné ustanovenie

1. **Zamieňajúci č. 1** je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Bátovce**, v obci Bátovce, okrese Levice, zapísanej **na liste vlastníctva č. 1**, vedenej Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, ako:

- pozemok registra E, parcelné číslo 3 020, o výmere 14 485m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok registra E, parcelné číslo 3 460, o výmere 2 514m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok registra E, parcelné číslo 3 508/1, o výmere 2 490m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok registra E, parcelné číslo 3 508/2, o výmere 665m², druh pozemku: orná pôda

2. **Zamieňajúci č. 2** je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Bátovce**, v obci Bátovce, okrese Levice, zapísaných **na liste vlastníctva č. 2 539**, vedených Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, ako:

- pozemok registra E, parcelné číslo 3 595, o výmere 5 763 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok registra E, parcelné číslo 3 712, o výmere 3 164 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok registra E, parcelné číslo 3 726, o výmere 4 033 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok registra E, parcelné číslo 3 899, o výmere 1 890m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok registra E, parcelné číslo 6 112/2, o výmere 3 385m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok registra E, parcelné číslo 6 258/1, o výmere 2 046m², druh pozemku: orná pôda,

Článok II

Predmet zmluvy

- Zamieňajúci č. 1** touto Zmluvou odovzdáva Zamieňajúcemu č. 2 a **Zamieňajúci č. 2** touto Zmluvou nadobúda od Zamieňajúceho č. 1 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v Čl. I bode 1 tejto Zmluvy.
- Zamieňajúci č. 2** touto Zmluvou odovzdáva Zamieňajúcemu č. 1 a **Zamieňajúci č. 1**, touto Zmluvou nadobúda od Zamieňajúceho č. 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v Čl. I bode 2 tejto Zmluvy.

Článok III

Cena predmetu zámeny

- Celková hodnota zamieňaných nehnuteľností vo výlučnom spoluvlastníctve **Zamieňajúceho č. 1** uvedených v Čl. I bode 1 tejto Zmluvy je **10 500,00 EUR** (slovom: *desaťtisícpäťsto a nula eurocentov*).
- Celková hodnota zamieňaných nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve **Zamieňajúceho č. 2** uvedených v Čl. I bode 2 tejto Zmluvy je spolu **10 500,00 EUR** (slovom: *desaťtisícpäťsto a nula eurocentov*).
- Zmluvné strany** sa vzhľadom k skutočnosti, že celková hodnota vzájomne zamieňaných nehnuteľností, ktorá bola stanovená v súlade s § 589 Občianskeho zákonníka, je rovnaká, vzájomne dohodli na tom, že tieto nehnuteľnosti sa zamieňajú bez akéhokoľvek ďalšieho finančného vyrovnania.

Článok IV

Odovzdanie predmetu zámeny

- Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do 10 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
- Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa **Zamieňajúci č. 1** zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľností uvedených v Čl. I bode 2 tejto Zmluvy.
- Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa **Zamieňajúci č. 2** zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľností uvedených v Čl. I bode 1 tejto Zmluvy.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúcich k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu Levice, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy.
- Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností bude podpísaný a podaný Zamieňajúcim č. 2 bezodkladne po jej uzavretí.
- Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy (na úradnom osvedčení podpisov zmluvných strán a správnom poplatku za podanie návrhu na vklad) bude znášať Zamieňajúci č. 2.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad tejto Zmluvy.

Článok VI **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľností uvedených v Čl. I bode 1 tejto Zmluvy, na ktoré by mal Zamieňajúceho č. 2 pred uzavretím tejto Zmluvy upozorniť.

2. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľností uvedených v Čl. I bode 2 tejto Zmluvy, na ktoré by mal Zamieňajúceho č. 1 pred uzavretím tejto Zmluvy upozorniť.

3. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľností uvedených v Čl. I bode 2 tejto Zmluvy sú mu známe, nakoľko si ich pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.

4. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľností uvedených v Čl. I bode 1 tejto Zmluvy sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.

5. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I bode 1 tejto Zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb okrem uvedených:

Z-6339/2012 zo dňa 14.11.2012 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO:36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geomtarického polánu č. 22682376-482/2012 na pozemku reg. E parc.č. 3460, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 171 na trase Levice - Pukanec.-v.z.13/13,327/2016

6. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. I bode 2 tejto Zmluvy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.

7. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I bode 1 tejto Zmluvy.

8. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľností uvedených v Čl. I bode 2 tejto Zmluvy.

9. V prípade, ak sa vyhlásenia Zamieňajúceho č. 1 uvedené v bodoch 1, 3, 5 a 7 tohto článku tejto Zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne Zamieňajúcemu č. 2 právo na odstúpenie od tejto Zmluvy.

10. V prípade, ak sa vyhlásenia Zamieňajúceho č. 2 uvedené v bodoch 2, 4 a 8 tohto článku tejto Zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne Zamieňajúcemu č. 1 právo na odstúpenie od tejto Zmluvy.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdĺžia obidve (2) zmluvné strany tejto Zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.

5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom Zmluvy, že táto Zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto Zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bátovciach, dňa _____

V Bátovciach, dňa _____

Zamieňajúci č.1:

Zamieňajúci č.2:

Ing. Peter Burčo
starosta obce Bátovce

Ing. Maroš Novák