

Nájomná zmluva
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajíateľ:

Obec Jasenová, IČO 00314536, v zastúpení starostkou Mgr. Paulínou Škradovou, nar.

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Rudolf Balco, nar.

Milan Kleň, nar.

(ďalej len „Nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I
Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom miestnosti, nachádzajúcej sa v budove Obecného úradu Jasenová, vedenej ako sklad CO, v súčasnosti využívanéj ako sklad hudobnej aparatury a hudobná skúšobňa.

(ďalej len „Predmet nájmu“).

Článok II
Opis bytu

1. Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónu/loggie/terasy) je 24 m².
2. Súčasťou nájmu je aj hudobná aparatura, mikrofóny, bicie nástroje a ostatné súčasti aparatury vo vlastníctve obce.

Článok III
Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca dáva do užívania nájomcovi Predmet nájmu v celom rozsahu na dobu neurčitú.

Článok IV

Nájomné a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu

1. Nájomné za užívanie miestnosti si Obec Jasenová voči nájomcom neuplatňuje a teda nájom je bezplatný. Nájomca sa však zaväzuje na požiadanie prenajímateľa zabezpečiť ozvučenie akcií usporiadaných Obcou Jasenová a to aj za použitia aparatúry a jej súčastí vlastniacich nájomcom.

Článok V

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu prenajímateľa nevykoná v miestnosti žiadne stavebné zmeny.
3. Nájomca sa zaväzuje, že všetky drobné úpravy v miestnosti, súvisiace s jeho užívaním a obvyklé udržiavacie práce v byte si zabezpečí sám na vlastné náklady.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok v miestnosti a správať sa v súlade s dobrými mravmi a zásadami slušného susedského spolunažívania.
6. V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť miestnosť v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie bytu a zariadenia v byte podľa protokolu spísaného pri preberaní bytu.
7. Zmeny v miestnosti, ktoré nájomca vykonal so súhlasom prenajímateľa, nie je povinný po skončení doby nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s takýmito zmenami, ak sa na tom s prenajímateľom pred uskutočnením zmien písomne nedohodol.

Článok VI

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do miestnosti za účelom vykonania kontroly, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom..
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv, spojených s užívaním bytu.

Článok VII

Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer zaniká na základe obojstrannej dohody nájomcu a prenajímateľa, alebo výpoveďou zo strany nájomcu a tiež prenajímateľa, avšak nájomca je povinný priestor odovzdaj v lehote najmenej 6 mesiacov odo dňa prevzatia výpovede prenajímateľom.
2. Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu z dôvodov uvedených v ust. § 711 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných, číslovaných dodatkov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, na znak čoho ju podpisujú.

V Jasenovej dňa 20.06.2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca