

## Zmluva o spolupráci č. ZOS/561/2023/BVS

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Obchodné meno: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika  
IČO: 35 850 370  
DIČ: 2020263432  
IČ DPH: SK2020263432  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu (IBAN): SK07 0200 0000 0000 0100 4062  
BIC: SUBASKBX  
Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Ladislav Kizak, člen predstavenstva a výrobný riaditeľ  
Zápis v obchodnom registri: Mestského súdu Bratislava III., oddiel: Sa, vložka č. 3080/B  
(ďalej len „**BVS, a.s.**“)

a

Obchodné meno: **Bratislavské regionálne ochrannárske združenie**  
Sídlo: Na Riviére 7/A, 841 04 Bratislava  
IČO: 31 771 815  
DIČ: 2021575028  
IČ DPH: neplatca DPH  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu (IBAN): SK85 0200 0000 0037 6214 5357  
BIC: SUBASKBX  
Štatutárny zástupca: RNDr. Tomáš Kušík, PhD., predseda  
Zápis: Evidencia občianskych združení Ministerstva vnútra Slovenskej republiky,  
číslo: VVS/1-900/90-12518  
(ďalej len „**BROZ**“ a spolu s BVS, a.s. ďalej len „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“)

### 1. Predmet zmluvy

- 1.1. Zmluvné strany sa dohodli nadviazať spoluprácu pri údržbe trávnatých plôch v areály Vodného zdroja Podunajské Biskupice (ďalej len „**VZ PB**“), ktorý sa nachádza na pozemku parcely registra „C“ KN č. 5735/1 v k. ú. Podunajské Biskupice, obec Bratislava - Podunajské Biskupice, okres Bratislava II, zapísanom na LV č. 44 o výmere 802 318 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo výlučnom vlastníctve BVS, a.s. (ďalej len „**Pozemok**“). Cieľom spolupráce je zabezpečenie pravidelnej údržby Pozemku, zamedzenie zarastania Pozemku náletovými rastlinami a eliminácia invázných druhov rastlín na Pozemku, pričom pokosenú biomasu bude BROZ využívať na prikrmovanie a ako podstielku pre zvieratá v jeho starostlivosti. Elimináciou invázných rastlín sa zároveň zamedzí ich ďalšiemu šíreniu do okolia v zmysle povinnosti vlastníka nehnuteľnosti podľa ustanovenia § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 1.2. Táto zmluva nezakladá nájomný vzťah BROZ k Pozemku, ale iba oprávnenie BROZ v zmysle ďalších podmienok, uvedených v tejto zmluve na údržbu Pozemku a využitie pokosenej biomasy z Pozemku zo strany BROZ (ďalej len „údržba“).
- 1.3. Na Pozemku bude vykonávaná bežná údržba, ktorá bude pozostávať z každoročného kosenia - jedenkrát až dvakrát ročne podľa aktuálneho stavu vegetácie na Pozemku (ďalej len „bežná údržba“). Po pokosení bude biomasu usušená a odvezená mimo areál VZ PB.

- 1.4. Pred začatím vykonávania bežnej údržby, bude nevyhnutné zo strany BROZ vykonať jednorazové alebo opakované mulčovanie plochy tak, aby boli potlačené invázne rastliny a mladé náletové dreviny a to na plochách Pozemku nevymedzených modrými polygónmi v prílohe č. 1 zmluvy, kde nie je možné vykonávanie bežnej údržby.
- 1.5. Termín bežnej údržby Pozemku BROZ prispôsobí obdobiu kvitnutia invázných rastlín, aby sa zabránilo tvorbe semien a ich ďalšiemu šíreniu a tiež s prihliadnutím na prípadné hniezdenie vtáctva na Pozemku v období apríl až august.

## **2. Povinnosti zmluvných strán**

- 2.1. Povinnosti BROZ:
  - zabezpečiť bežnú údržbu trávnatých plôch na Pozemku, vymedzených modrými polygónmi v prílohe č. 1 zmluvy,
  - na plochách Pozemku nevymedzených modrými polygónmi v prílohe č. 1 zmluvy, kde nie je možná bežná údržba, vykonať nevyhnutné prvotné zásahy vo forme mulčovania,
  - eliminovať na Pozemku invázne druhy rastlín,
  - zabezpečiť odvoz pokosenej biomasy z areálu VZ PB,
  - vykonávať údržbu Pozemku vo vlastnej réžii a bezodplatne prostredníctvom vlastného personálu a vlastnej techniky, ktoré sú špecifikované v prílohe č. 2 zmluvy, pričom personál BROZ je povinný dodržiavať pri svojej činnosti zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 2.2. Povinnosti BVS, a.s.:
  - umožniť vstup techniky a personálu BROZ za účelom výkonu údržby Pozemku podľa zmluvy,
  - dodať podklady a zamerania k jednotlivým objektom, ktoré musia byť zohľadňované pri údržbe,
  - umožniť parkovanie techniky v období realizácie bežnej údržby Pozemku v rámci areálu VZ PB,
  - poskytnúť súčinnosť pri riešení problémových a neočakávaných situácií.

## **3. Ďalšie podmienky**

- 3.1. Údržbu Pozemku bude vykonávať BROZ na vlastné náklady, vlastnú zodpovednosť a bezodplatne voči BVS, a.s..
- 3.2. BROZ sa zaväzuje pri údržbe Pozemku dodržiavať základné pravidlá tzv. dobrého poľnohospodárskeho stavu a je oprávnené poberať úžitky vo forme pokosenej biomasy z obhospodarovaných plôch.
- 3.3. BROZ môže poberať poľnohospodárske dotácie na udržiavanú plochu Pozemku, pokiaľ je daná plocha na dotácie oprávnená, iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu BVS, a.s. s poberaním poľnohospodárskych dotácií na Pozemok.
- 3.4. Príjmy, vyplývajúce z údržby Pozemku, pokosená biomasa a prípadné poľnohospodárske dotácie, budú príjmom BROZ a budú slúžiť na pokrytie nákladov, spojených s údržbou Pozemku.
- 3.5. BROZ zodpovedá za akékoľvek škody, ktoré spôsobí svojou činnosťou na Pozemku alebo na VZ PB, a to vrátane škôd na ochrane prírody, krajiny, fauny či podzemných vôd a zaväzuje sa ich nahradiť BVS, a.s. v prípade ich vzniku v plnej výške.
- 3.6. BROZ podpisom tejto zmluvy súhlasí s tým, že sa bude riadiť pokynmi zamestnancov BVS, a.s. pri údržbe a pohybe jeho personálu na Pozemku a bude dodržiavať vnútorné predpisy BVS, a.s., týkajúce sa činnosti na VZ PB.

#### 4. Trvanie zmluvy

- 4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od jej podpisu oboma zmluvnými stranami **do 31.12.2023**. Zmluva sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dohodla, výpoveďou alebo dohodou zmluvných strán.
- 4.2. Pred skončením dohodnutej doby trvania zmluvy je možné zmluvu ukončiť písomnou výpoveďou s výpoveďnou dobou tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

#### 5. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia obsahu tejto zmluvy je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán výlučne prostredníctvom písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 5.2. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:  
príloha č. 1: Mapové zobrazenie,  
príloha č. 2: Zoznam techniky a personálu
- 5.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno (1) vyhotovenie.
- 5.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a v prípade, ak ide o zmluvu, ktorá je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovení § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, inak dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich skutočnej a vážnej vôle, že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a že jednotlivým ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli a na znak súhlasu túto skutočnosť potvrdzujú ich oprávnení zástupcovia svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa .17.07.2023

V Bratislave, dňa 20.07.2023

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

**Bratislavské regionálne ochranárske združenie**

.....  
JUDr. Peter Olajoš  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

.....  
RNDr. Tomáš Kušík, PhD.  
predseda

.....  
Ing. Ladislav Kizak  
člen predstavenstva a výrobný riaditeľ

Príloha č. 1 – Mapové zobrazenie



Lokalizácia predmetných trvalých trávnych porastov (plocha je vyznačená modrými polygónmi)

Príloha č. 2: Zoznam techniky a personálu