

ZMLUVA O DIELO

č. 019/2023

uzavretá v súlade s ustanoveniami § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov v nižšie uvedený deň medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **JUTEX SLOVAKIA, s.r.o.**
Sídlo: Ivánska cesta 2, 821 04 Bratislava
Korešpondenčná adresa: Nitrianska 103, 920 01 Hlohovec
IČO: 36 250 643
IČ DPH: SK2020173562
Bankové spojenie: SLSP a.s.
IBAN: SK89 0900 0000 0002 8282 3338
BIC: GIBASKBX
Menom ktorej koná: Miroslav Vjater, konateľ
Osoba zodpovedná za veci
Technické: p. Eduard Vaško
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel Sro, vložka č.: 35848/B

(v ďalšom texte označený len ako „**zhotoviteľ**“) na jednej strane

a

Objednávateľ:

Obchodné meno: **Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.**
Sídlo: Za poštou 7, 920 01 Hlohovec
IČO: 36235130
IČ DPH: SK2020173045
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK61 0000 0000 1670 0212
Menom ktorej koná: Ing. Peter Ulík
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trnava
oddiel Sro, vložka č.: 11814/T

(v ďalšom texte označený len ako „**objednávateľ**“) na strane druhej

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ prehlasuje, že je právnickou osobou riadne založenou podľa slovenského právneho poriadku.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že je právnickou osobou riadne založenou podľa slovenského právneho poriadku.

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa v dohodnutom termíne plnenia a v súlade s podmienkami stanovenými touto zmluvou vykonať pre objednávateľa dielo (bližšia špecifikácia diela je uvedená v ods. 2 tohto článku zmluvy) a tomu zodpovedajúci záväzok objednávateľa spolupracovať so zhotoviteľom pri plnení jeho zmluvných záväzkov a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo spočívajúce v dodávke a montáži podlahových krytín a príslušenstva v stavebnom objekte „Kúpalisko Hlohovec“ (ďalej len ako „**dielo**“). Podrobná špecifikácia diela je obsiahnutá v cenovej ponuke XX147/2023A, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že vykonané dielo prevezme od zhotoviteľa a zaplatí zaň dohodnutú cenu podľa čl. III tejto zmluvy a umožní zhotoviteľovi plnenie všetkých jeho povinností stanovených touto zmluvou a poskytne mu všetku nevyhnutnú súčinnosť požadovanú zo strany zhotoviteľa.

III. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej cene za dielo spolu vo výške 39.105,00 EUR (slovom: Tridsaťdeväťtisícstopäť euro) bez DPH tak ako vyplýva z cenovej ponuky zhotoviteľa (viď príloha č. 1 k tejto zmluve). V uvedenej cene diela nie je započítaná príslušná DPH, ktorá bude účtovaná spôsobom a vo výške podľa platných predpisov.
2. V prípade, ak si objednávateľ dodatočne objedná u zhotoviteľa práce nad rámec tejto zmluvy, musí sa rozsah a cena týchto prác navyše vopred písomne dohodnúť medzi zhotoviteľom a objednávateľom.
3. Cena za plnenie zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je splatná na základe zálohovej faktúry vo výške 12.000,00 € so splatnosťou 15 dní a faktúry vystavenej zhotoviteľom objednávateľovi po vykonaní diela, lehota splatnosti faktúry bude tridsať (30) dní odo dňa jej vystavenia.
4. Faktúry musia obsahovať tieto údaje: označenie zhotoviteľa a objednávateľa a ich adresy, IČO, DIČ, IČ DPH, číslo faktúry, deň vystavenia a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktoré sa má platiť, fakturovanú čiastku s vyčíslením DPH.
5. Akékoľvek peňažné plnenia objednávateľa voči zhotoviteľovi uskutočňované na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa považujú za uhradené okamihom pripísania ich celej sumy na účet zhotoviteľa.

IV. ČAS A MIESTO PLNENIA DIELA

1. Termín plnenia diela bol zmluvnými stranami dohodnutý nasledovne:

Začiatok zhotovovania diela: 15. 8. 2023
Ukončenie diela : najneskôr do 30. 9. 2023

2. Miestom realizácie diela je: „Kúpalisko Hlohovec“

V. VYKONANIE DIELA

Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v súlade s technickými normami a technologickými predpismi platnými v čase uzavretia tejto zmluvy a objednávateľ je povinný vykonané dielo prevziať.

1. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne a nie je pri určení spôsobu vykonania diela viazaný pokynmi objednávateľa. Realizácia diela bude vykonávaná priebežne po jednotlivých dráhach súbežne však maximálne na štyroch dráhach tak, aby ostatné boli využiteľné na hranie.
2. Zhotoviteľ splní povinnosť riadne vykonať dielo, ak ho zhotoví a namontuje objednávateľovi podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

3. Odovzdanie a prevzatie diela sa uskutoční preberacím konaním po vykonaní diela.
4. Po vykonaní diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa na preberacie konanie a oznámi mu čas a miesto odovzdania diela. Dielo sa považuje za odovzdané a prevzaté podpísaním preberacieho protokolu zhotoviteľom a objednávateľom. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady preukázateľne brániace riadnemu užívaniu, dielo neprevzme a preberacie konanie zruší, o čom sa vyhotoví zápis s uvedením zistených väd, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Drobné vady a nedostatky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela nebránia prevzatiu diela. Ak sa objednávateľ nezúčastní preberacieho konania, hoci bol o ňom riadne upovedomený, považuje sa dielo ako celok za riadne vykonané, prevzaté a odovzdané dňom plánovaného preberacieho konania.

VI. VLASTNÍCKE PRÁVO K DIELU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetnému dielu prechádza na objednávateľa až momentom uhradenia celej dohodnutej ceny diela podľa čl. III tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade ak objednávateľ neuhradí celú cenu diela ani v náhradnej lehote 7 dní odo dňa uplynutia lehoty splatnosti faktúry/faktúr, má zhotoviteľ právo už dodaný materiál/tovar demontovať a odobrať z miesta plnenia diela, pričom objednávateľ je povinný mu toto umožniť a poskytnúť mu všetku potrebnú súčinnosť. Ak nie je objednávateľ vlastníkom zhotovovaného diela, resp. stavby kde sa dielo montuje, je objednávateľ povinný upozorniť vlastníka diela, resp. predmetnej stavby o všetkých skutočnostiach dohodnutých v tomto ustanovení zmluvy. Nárok zhotoviteľa na náhradu škody tým nie je nijako dotknutý.
3. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa momentom uskutočnenia preberacieho konania podľa čl. V tejto zmluvy.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Na zodpovednosť za škodu a náhradu škody sa vzťahujú ustanovenia § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie za účelom predchádzania škodám ako aj za účelom minimalizácie vzniknutých škôd.
2. Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za omeškanie spôsobené omeškaním s plnením záväzkov druhej zmluvnej strany.
3. Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za omeškanie spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej strany a bráni jej v splnení jej povinností, pokiaľ nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala a ďalej, že by v dobe vzniku prekážku predvídala. Zodpovednosť nevylučuje prekážka, ktorá vznikla až v dobe, kedy povinná strana bola v omeškaní so splnením svojich povinností. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené len na dobu, po ktorú trvá prekážka, s ktorou sú tieto povinnosti spojené.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú upozorniť druhú zmluvnú stranu bez zbytočného odkladu na vzniknuté okolnosti vylučujúce zodpovednosť, brániace riadnemu plneniu zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú k vyvinutiu maximálneho úsilia na odvrátenie a prekonanie okolností vylučujúcich zodpovednosť.

VIII. ZÁRUKA ZHOTOVITEĽA

1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku, pričom záručná doba bola dohodnutá na 48 mesiacov odo dňa vykonania montáže diela.
2. Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že dielo bude počas záručnej doby spôsobilé na použitie na dohodnutý účel.

3. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní najneskôr do 7 dní po jej zistení, a to písomne, pričom v reklamacii objednávateľ uvedie aj popis a rozsah reklamovaných väd diela.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenia a vady diela spôsobené nešetrným používaním a/alebo neodbornou manipuláciou a/alebo nesprávnym ošetrovaním.
5. Nároky objednávateľa z väd diela sa spravujú v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

IX. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, ktorá je nevyhnutná pre riadne a včasné splnenie predmetu zmluvy zhotoviteľom. Najmä zabezpečí pre zhotoviteľa prístup do priestorov stavby za účelom vykonania montáže diela a vytvorí ďalšie vyhovujúce podmienky na mieste plnenia ako je uvedené nižšie.
2. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa podľa čl. IV tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím zmluvne dohodnutého spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu diela, resp. jeho samostatných častí.
3. Zmluvné strany sú povinné vzájomne a včas sa informovať o podstatných skutočnostiach súvisiacich s realizáciou diela.
4. Objednávateľ je povinný vytvoriť, resp. zabezpečiť v priestoroch montáže diela zhotoviteľovi také podmienky, ktoré umožnia zhotoviteľovi vykonávať bez obmedzenia realizáciu diela. V prípade vzniku okolností brániacich vykonávaniu diela upozorní zhotoviteľ na tieto objednávateľa a vyzve ho na zabezpečenie nápravy. V prípade ak súčasťou diela nie je úprava podkladu zhotoviteľom, nezodpovedá zhotoviteľ za lokálnu a ani za celkovú rovinnosť diela, spôsobenú nerovným podkladom.
5. Objednávateľ je povinný pred realizáciou diela vykonať alebo zabezpečiť na vlastné náklady minimálnu stavebnú pripravenosť miesta plnenia a splniť iné povinnosti nasledovne:
 - objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi miesto realizácie diela, o čom sa vyhotoví písomný preberací protokol staveniska podpísaný obidvoma zmluvnými stranami,
 - zabezpečiť prístup a odber elektrickej energie na náklady objednávateľa,
 - zabezpečiť prístup a odber vody na náklady objednávateľa,
6. Objednávateľ spolu s preberacím protokolom prevezme návod na údržbu a ošetrovanie podlahy. Pokyny uvedené v návode je nutné dodržiavať pre uplatnenie záruky.

X. DORUČOVANIE

1. Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, prehlásenia, upozornenia, žiadosti, výzvy a iné úkony, ktoré sú na základe tejto zmluvy požadované, alebo ktoré sú v tejto zmluve uvedené, musia mať písomnú formu a doručia sa za stanovených podmienok jedným z nasledovných spôsobov:
 - a) osobne,
 - b) prostredníctvom pošty,
 - c) e-mailom.

V akomkoľvek prípade budú písomnosti určené zhotoviteľovi doručené aj na jeho korešpondenčnú adresu, ktorá je uvedená v záhlaví tejto zmluvy.

2. Ak je písomnosť doručená osobne, je považovaná za doručeníu a prevzatú v momente osobného odovzdania príslušnej písomnosti, ktoré bolo potvrdené podpisom druhej zmluvnej strany alebo osoby oprávnenej preberať

poštu za stranu, ktorej bola písomnosť adresovaná, alebo v momente odmietnutia prevzatia písomnosti týmito osobami.

3. Ak je písomnosť doručená prostredníctvom pošty vo forme doporučenej zásielky s potvrdením doručenia, je považovaná za doručenie a prevzatú dňom jej prijatia adresátom. V prípade, že zmluvná strana, ktorej je písomnosť adresovaná, jej prijatie odmietne, považuje sa na účely tejto zmluvy za deň doručenia písomnosti deň odmietnutia prevzatia takejto písomnosti. V ostatných prípadoch sa za deň doručenia pokladá tretí pracovný deň, ktorý uplynie od dátumu uloženia takejto písomnosti na pošte podľa poslednej známej adresy zmluvnej strany.
4. Ak je písomnosť doručená e-mailom, je považovaná za doručenie a prevzatú v momente, kedy zmluvná strana, ktorej je písomnosť určená, potvrdí doručenie e-mailu.

XI. DOBA TRVANIA ZMLUVY, PREDČASNÉ UKONČENIE ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú s platnosťou a účinnosťou od jej uzavretia, t.j. jej podpisu oboma zmluvnými stranami, do termínu riadneho vykonania diela podľa tejto zmluvy. Predčasne je možné ukončiť platnosť a účinnosť tejto zmluvy iba na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán, alebo odstúpením ako je nižšie dohodnuté.
2. Obidve zmluvné strany môžu od tejto zmluvy odstúpiť, ak druhá zmluvná strana poruší podstatným spôsobom svoju zmluvnú povinnosť napriek tomu, že bola na možnosť odstúpenia od zmluvy preukázateľným spôsobom (doporučeným listom) druhou zmluvnou stranou vopred upozornená.
3. Pokiaľ stanoví zmluvná strana druhej zmluvnej strane vo vyššie uvedenom písomnom upozornení na splnenie jej povinnosti náhradnú lehotu, vzniká jej právo na odstúpenie od zmluvy až po márnom uplynutí tejto lehoty.
4. Zhotoviteľ je ďalej oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak nebudú dodržané požiadavky, resp. ktorákoľvek z požiadaviek uvedených v čl. IX tejto zmluvy.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy, a to ku dňu, ku ktorému bolo oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy nezanikajú nároky na náhradu škody a ani tie práva, ktoré vzhľadom na svoju povahu alebo pri ktorých to stanovuje zákon majú trvať naďalej aj po zániku tejto zmluvy.

XII. ROZHODNÉ PRÁVO

1. Táto zmluva sa riadi slovenským právom.
2. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklade alebo zrušení, budú rozhodnuté, a to aj po skončení platnosti tejto zmluvy výlučne a s konečnou platnosťou v súdnom konaní podľa slovenského právneho poriadku.
3. Zmluvné strany si na riešenie prípadných sporov, ktoré vyplynú z tejto zmluvy vrátane nároku na náhradu škody dohodli výlučnú právomoc slovenských súdov.

XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Právne vzťahy vzniknuté z tejto zmluvy sa riadia slovenským právom.
2. Na platnosť zmien a dodatkov tejto zmluvy sa vyžaduje písomná forma, pokiaľ neexistuje prísnejšia požiadavka na formu. Zmluvné strany vylučujú odklon od tejto požiadavky na formu ústnou alebo konkludentnou dohodou.
3. Ak je alebo sa stane jedno alebo viaceré z ustanovení tejto zmluvy neplatnými, nevzťahuje sa táto skutočnosť na ostatné ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť ustanovenia, ktoré sa preukážu ako právne neplatné,

ustanoveniami s rovnakým hospodárskym účelom. Všetky ustanovenia tejto zmluvy treba vykladať tak, aby nimi sledované hospodárske ciele boli a ostali v čo najvyššej možnej miere účinné.

4. Zmluva sa uzatvára v slovenskom jazyku v dvoch originálnych vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek pohľadávky voči druhej zmluvnej strane vyplývajúce z tejto zmluvy, je zmluvná strana oprávnená postúpiť len na základe písomného súhlasu druhej zmluvnej strany s takýmto postúpením
6. Zmluva má nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 Cenová ponuka zhotoviteľa
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú obsah tejto zmluvy, zmluve porozumeli, súhlasia s jej obsahom, a preto ju na znak bezvýhradného súhlasu podpisujú dobrovoľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V, dňa2023

V, dňa2023

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

JUTEX SLOVAKIA, s.r.o.

Miroslav Vjater
konateľ

Príloha č.1

JUTEX

JUTEX Slovakia s.r.o. Ivánska cesta 2 821 04 Bratislava
korešpondenčná adresa: Nitríanska 103 920 01 Hlohovec Slovensko
tel: 033 73 53 111 operátor e-mail: peter.lastovica@jutex.sk
IBAN: SK89 0900 0000 0002 8282 3338
IČO: 36250643 IČ DPH: SK2020173562
spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu v Bratislave, v odd. Sro, vl.č. 35848 / B.
<https://www.jutex.sk/>

Cenová ponuka na dodávku a montáž podláh

XX147/2023A

Údaje - odberateľ:	Bytové hospodárstvo Hlohovec
Meno:	Ing. Peter Ulík
Adresa:	
Kontakt:	421 907 956 626
Dátum:	uhlik@bhhc.sk
Email:	
Akcia:	

Práca/materiál	Množstvo	m.j.	€/ m. j.	Cena spolu v € bez DPH
Trávový koberec na GOLF Step 4mš	380	m2	16,2	6 156,00 €
Koberec na oblepenie zvislých povrchov WELNES farebný	100	m2	22,37	2 237,00 €
Prebrúsenie podkladu, odbrúsenie povrchu	295	m2	3,60	1 062,00 €
*Čistenie povrchu, vysávanie	295	m2	0,6	177,00 €
Vysprávka povrchu -lokálna	100	m2	3,50	350,00 €
Celoplošné lepenie koberca na dráhy,	295	m2	8,50	2 507,50 €
Lepidlo na koberec	295	m2	5,00	1 475,00 €
Vysprávky prekážok na dráhach , bočnice, (debneenie)	200	m.j.	5,50	1 100,00 €
Lelenie koberca na zvisle prekážky , vrátane lepidla	95	m2	16,90	1 605,50 €
Hlinikové ukončovacie profily -D+M	50	bm	8,90	445,00 €
Spotrebný materiál	1	m.j.	190	190,00 €
Farbenie jamiek a potrebných plôch	1	m.j.	490	490,00 €
Cena spolu bez DPH				17 795,00 €

Oprava ohraničenia	Množstvo	m.j.	€/ m. j.	Cena spolu v € bez DPH
Odstránenie pôvodnej trubky + vytvorenie nových konštrukcií - materiál špeciálna nerezová oceľ (na bazény) trubka 30/1,5	1	m.j.	21310	21 310,00 €

Cena spolu za kompet bez DPH 39 105,00 €

Poznámka: CP je vytvorená na základe obhliadky a zamerania.

Vypracoval:
Vypracoval: Ing.Peter Lastovica
Kontakt: +421 907 658 447
E-mail: peter.lastovica@jutex.sk