

Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

Zmluvné strany:

Prevodcovia:

- 1) **Senderák Ambróz**, rod. Senderák, nar., rod. č.
bytom: Hlavná 11/23, 082 67 Terňa, štátna prísl.: SR
- *d'alej tiež iba ako „prevodca 1“*
- 2) **Marcinová Antónia**, rod. Segedyová, nar., rod. č.
bytom: Mirka Nešpora 29, 080 01 Prešov, štátna prísl.: SR
- *d'alej tiež iba ako „prevodca 2)“*
- 3) **Brunárová Stella**, rod. Senderáková, nar., rod. č.
bytom: Dubová 6486/1, Prešov, 080 01, štátna prísl.: SR
- *d'alej tiež iba ako „prevodca 3)“*
- 4) **Koscelníková Zuzana**, rod. Senderáková, nar., rod. č.
bytom: Čergovská 249/45, Terňa 082 67, štátna prísl.: SR
- *d'alej tiež iba ako „prevodca 4)“*
- 5) **Senderáková Erika**, rod. Senderáková, nar., rod. č.
bytom: Čergovská 24/3, Terňa, 082 67, štátna prísl.: SR
- *d'alej tiež iba ako „prevodca 5)“*
- 6) **Senderák Pavol**, rod. Senderák, nar., rod. č.
bytom: Čergovská 68/70, Terňa, 082 67, štátna prísl.: SR
- *d'alej tiež iba ako „prevodca 6)“*
- 7) **Čupka Martin**, rod. Čupka, nar., rod. č.
bytom: Perlová 571/1, 040 01 Košice, štátna prísl.: SR
- *d'alej tiež iba ako „prevodca 7)“*
- 8) **Senderák Július**, rod. Senderák, nar., rod. č.
bytom: Federátov 6500/16, Prešov, 080 01, štátna prísl.: SR
- *d'alej tiež iba ako „prevodca 8)“*
- 9) **Brunari Jozef**, rod. Brunari, nar., rod. č.
bytom: Babin Potok 8, 082 67, štátna prísl.: SR
- *d'alej tiež iba ako „prevodca 9)“*
- 10) **Ballo Róbert**, rod. Ballo, nar., rod. č.
bytom: Dilongova 11763/98, Prešov, 080 01, štátna prísl.: SR
- *d'alej tiež iba ako „prevodca 10)“*
- 11) **MUDr. Kmec Július, CSc.**, rod. Kmec, nar., rod. č.
bytom: Malá 7, Košice – mesto, 040 00, štátna prísl.: SR
- *d'alej tiež iba ako „prevodca 11)“*
- 12) **Ballo Erik**, rod. Ballo, nar., rod. č.
bytom: Dilongova 11763/98, Prešov, 080 01, štátna prísl.: SR

Nadobúdateľ:

Obec TERŇA, Hlavná 119/58, 082 67 Terňa, IČO: 00 327 867

zastúpená starostom obce Ing. Jurajom Senderákom

- *d'alej tiež iba ako „nadobúdateľ“*

ktorí vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1.1. Podľa zápisu v LV č. 592 kat. úz. Terňa, obec Terňa, okres Prešov, sú v „Časti A: Majetková podstata“ evidované pozemky - parcely reg. „C“ s parc. č.:

- C-KN 422/1 - trvalý trávny porast o výmere 6738 m²
- C-KN 423/1 - ostatná plocha o výmere 7915 m²
- C-KN 423/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9076 m²
- C-KN 424 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m²
- C-KN 425 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m²
- C-KN 426/2 - ostatná plocha o výmere 199 m²

ku ktorým je v „Časti B: Vlastníci“ zapísané vlastnícke práva v prospech prevodcov v rade :

- 1) Senderák Ambróz, r. Senderák, nar. - spoluvl. podiel pod B10: 16/720
výmera za podiel: 537,44 m²
- 2) Marcinová Antónia, r. Segedyová, nar. - spoluvl. podiel: pod B12: 6/240
výmera za podiel: 604,62 m²
- 3) Brunáriová Stella, r. Senderáková, nar. - spoluvl. podiel: pod B13: 1/160
výmera za podiel: 151,15 m²
- 4) Koscelníková Zuzana, r. Senderáková, nar. - spoluvl. podiel: pod B14: 1/160
výmera za podiel: 151,15 m²
- 5) Senderáková Erika, r. Senderáková, nar. - spoluvl. podiel: pod B15: 1/160
výmera za podiel: 151,15 m²
- 6) Senderák Pavol, r. Senderák, nar. - spoluvl. podiel: pod B16: 1/160
výmera za podiel: 151,15 m²
- 7) Čupka Martin, r. Čupka, nar. - spoluvl. podiel: pod B18: 4/360
výmera za podiel: 268,72 m²
- 8) Senderák Július, r. Senderák, nar. - spoluvl. podiel: pod B25: 1/360
výmera za podiel: 67,18 m²
- 9) Brunari Jozef, r. Brunari, nar. - spoluvl. podiel: pod B34: 6/240
výmera za podiel: 604,62 m²
- 10) Ballo Róbert, r. Ballo, nar. - spoluvl. podiel: pod B41: 1/240
výmera za podiel: 100,77 m²
- 11) MUDr. Kmec Július, CSc., r. Kmec, nar. - spoluvl. podiel: pod B43: 1/120
výmera za podiel: 201,54 m²
- 12) Ballo Erik, rod. Ballo, nar. - spoluvl. podiel: pod B42: 1/240
výmera za podiel: 100,77 m²

V „Časti C: Ťarchy“ je zapísané na parcely C-KN 422/1, 423/1, 423/2, 424, 425, 426/2, na ktorých je športový areál, zákonné vecné bremeno v prospech Obce Terňa, zapísané dňa 26.02.2018 (Z-1233/2018) v zmysle § 4 ods. 1 Zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce.

1.2. Predmetom prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho Obec Terňa sú spoluvlastnícke podiely prevodcov v rade 1) až 12) v pozemkoch v kat. úz. Terňa opísaných v bode 1.1. tejto zmluvy, evidované v LV č. 592 kat. úz. Terňa, za účelom

usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom, na ktorých je umiestnený športový areál – ihrisko s príslušenstvom (t.j. stavby vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou).

- 1.3. Obec Terňa predložila doporučenou zásielkou všetkým spoluvlastníkom pozemkov evidovaných v LV č. 592 písomný návrh na majetkoprávne vysporiadanie pozemkov formou finančnej náhrady v súlade s § 2 ods. 1 Zák. č. 66/2009 Z.z., ktorú odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 49/3/2023 zo dňa 28.04.2023, a to vo výške jednotkovej ceny 1,- EUR/m² výmery pripadajúcej na prevádzaný spoluvlastnícky podiel.
S ponukou vyjadrila súhlas časť spoluvlastníkov, ktorí sú v tejto zmluve označení ako prevodcovia v rade 1) až 12).

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1. Touto zmluvou odpredávajú prevodcovia v rade 1) až 12) kupujúcemu Obec Terňa v celosti svoje spoluvlastnícke podiely v pozemkoch v kat. úz. Terňa, evidované v LV č. 592, k parcelám reg. „C“ s parc. č.:

- C-KN 422/1 - trvalý trávny porast o výmere 6738 m²
- C-KN 423/1 - ostatná plocha o výmere 7915 m²
- C-KN 423/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9076 m²
- C-KN 424 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m²
- C-KN 425 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m²
- C-KN 426/2 - ostatná plocha o výmere 199 m²

a to takto:

- 1) Senderák Ambróz, r. Senderák, nar. - odpredáva spoluvl. podiel pod B10: 16/720
o výmere za podiel: 537,44 m², za kúpnu cenu 537,44 EUR
- 2) Marcinová Antónia, r. Segedyová, nar. - odpredáva spoluvl. podiel pod B12: 6/240
o výmere za podiel: 604,62 m², za kúpnu cenu 604,62 EUR
- 3) Brunáriová Stella, r. Senderáková, nar. - odpredáva spoluvl. podiel pod B13: 1/160
o výmere za podiel: 151,15 m², za kúpnu cenu 151,15 EUR
- 4) Koscelníková Zuzana, r. Senderáková, nar. - odpredáva spoluvl. podiel pod B14: 1/160
o výmere za podiel: 151,15 m², za kúpnu cenu 151,15 EUR
- 5) Senderáková Erika, r. Senderáková, nar. - odpredáva spoluvl. podiel pod B15: 1/160
o výmere za podiel: 151,15 m², za kúpnu cenu 151,15 EUR
- 6) Senderák Pavol, r. Senderák, nar. - odpredáva spoluvl. podiel pod B16: 1/160
o výmere za podiel: 151,15 m², za kúpnu cenu 151,15 EUR
- 7) Čupka Martin, r. Čupka, nar. - odpredáva spoluvl. podiel pod B18: 4/360
o výmere za podiel: 268,72 m², za kúpnu cenu 268,72 EUR
- 8) Senderák Július, r. Senderák, nar. - odpredáva spoluvl. podiel pod B25: 1/360
o výmere za podiel: 67,18 m², za kúpnu cenu 67,18 EUR
- 9) Brunari Jozef, r. Brunari, nar. - odpredáva spoluvl. podiel pod B34: 6/240
o výmere za podiel: 604,62 m², za kúpnu cenu 604,62 EUR
- 10) Ballo Róbert, r. Ballo, nar. - odpredáva spoluvl. podiel pod B41: 1/240
o výmere za podiel: 100,77 m², za kúpnu cenu 100,77 EUR
- 11) MUDr. Kmec Július, CSc., r. Kmec, nar. - odpredáva spoluvl. podiel pod B43: 1/120
o výmere za podiel: 201,54 m², za kúpnu cenu 201,54 EUR
- 12) Ballo Erik, rod. Ballo, nar. - odpredáva spoluvl. podiel pod B41: 1/240
o výmere za podiel: 100,77 m², za kúpnu cenu 100,77 EUR

Kúpna cena splatná v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy, a to v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy k rukám prevodcov v rade 1) až 12), prípadne bezhotovostným prevodom na

účet, ak prevodca určí kupujúcemu tento spôsob platby a oznámi pri podpise zmluvy bankové spojenie.

- 2.2. Predávajúci v rade 1) až 12) zároveň vyhlasujú, že na nimi prevádzanom spoluvlastníckom podiele neviaznu v čase uzatvorenia zmluvy žiadne iné ťarchy, okrem vecného bremena opísaného v Čl. I. bod 1.1. zmluvy, a že nie je voči nim vedené žiadne exekučné konanie ani konkurzné konanie a sú oprávnení so svojim majetkom voľne disponovať.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, slobodné a vážne, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 3.2. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch. Po podpise zmluvy všetkými účastníkmi obdrží nadobúdateľ 2 rovnopisy a 1 rovnopis bude predložený spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na príslušný OÚ odbor katastrálny v Prešove.
- 3.3. Splnomocňujúce ustanovenie:
Účastníci zmluvy týmto splnomocňujú na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a na konanie o povolenie vkladu v celom rozsahu práv a povinností JUDr. Danielu Strakovú, advokátku, so sídlom Prešov, Konštantínova 6, vrátane prijímania všetkých písomností, okrem rozhodnutia o povolení vkladu, ktoré nech Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, doručí priamo účastníkom.
Účastníci zároveň splnomocňujú JUDr. Strakovú Danielu, advokátku, so sídlom Konštantínova 6, Prešov, aby v predmetnej zmluve a v návrhu na vklad vykonala v prípade zistených zrejmých nesprávností alebo neúplností zmluvy potrebné opravy a doplnky podľa ust. § 42 ods. 4 Zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností.

V Terne dňa

Podpisy účastníkov zmluvy:

Prevodcovia:

Senderák Ambróz

Marcinová Antónia

Brunáriová Stella

Koscelníková Zuzana

Senderáková Erika

Senderák Pavol

Čupka Martin

Senderák Július

Brunari Jozef

Ballo Róbert

MUDr. Kmec Július, CSc.

Ballo Erik

Nadobúdateľ:

Obec TERŇA

Ing. Juraj Senderák, starosta