



Dodatok č. 1/2023

k Zmluve o nájme nebytových priestorov
na Hlavnej ul. č. 169 v Častej

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Názov: **Obec Častá**
Sídlo: Hlavná 168, 900 89 Častá
IČO: 00304701
DIČ: 2020662061
V zastúpení: **PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M. starosta Obec Častá**
Číslo účtu/IBAN: SK57 0200 0000 0000 0452 9112
(ďalej len ako „**Prenajíateľ**“)

a

2. Nájomca:

Meno a priezvisko: **R & J Group spol. s r.o**
Zastúpená konateľom: RNDr. Ing. Mgr. Radovan Mičunek, PhD.
Miesto podnikania: Hlavná 433, 900 89 Častá
IČO: 36 820 474
Register: Okresný súd Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka číslo: 47471/B

(ďalej len „**Nájomca**“)

uzatvárajú podľa bodu 7.1. Zmluvy o nájme nebytových priestorov na Hlavnej ul. č. 169 v Častej zo dňa (ďalej len „**Zmluva**“) tento Dodatok č. 1/2023 (ďalej len „**Dodatok**“) s nasledovným obsahom:

I.

Účel dodatku

- 1.1 Účelom tohto dodatku je zmena bodu 5.1. Zmluvy (Nájomné), a to zmena sadzby nájomného v zmysle VZN Obce Častá č. 3/2023 o určení nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Častá dňa 16.02.2023 uznesením č. 7/I/OZ/2023 (ďalej len „**Uznesenie**“), s účinnosťou odo dňa 09.03.2023. Výpis z Uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tohto Dodatku.

II. Predmet dodatku

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie bodu 5.1. Zmluvy (Nájomné) sa mení a dopĺňa tak, že nové znenie znie:

4.1. Nájomné si zmluvné strany dohodli v súlade s ust. čl. III ods. 4 bodom a) VZN č. 3/2023 o určení nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce, takto:

<i>sadzba za 1 m² plochy (za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce ak si prevádzkovateľ zriadi trvalú nerozoberateľnú konštrukciu s možnosťou dlhodobejšieho alebo celoročného využitia) rok v sume</i>	2,50 €
<i>nájomné za 82,1 m² plochy (za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce ak si prevádzkovateľ zriadi trvalú nerozoberateľnú konštrukciu s možnosťou dlhodobejšieho alebo celoročného využitia)rok v sume</i>	205,25 €
<i>nájomné za 82,1m² plochy (za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce ak si prevádzkovateľ zriadi trvalú nerozoberateľnú konštrukciu s možnosťou dlhodobejšieho alebo celoročného využitia) mesiac v sume</i>	17,01€

III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nedotknuté. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci bezprostredne po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 3.2 Tento Dodatok bol vyhotovený v troch (3) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom jedno (1) vyhotovenie obdrží Nájomca a Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia.
- 3.3 Ak by niektoré ustanovenie tohto Dodatku bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tohto Dodatku. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tohto Dodatku, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jeho podpisu.

3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok prečítali a že tento tak, ako bol vyhotovený, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Častej, dňa 10.7.2023

V Častej, dňa 14.6.2023

Nájomca:

Prenajímateľ:

R & J Group spol. s r.o

RNDr. Ing. Mgr. Radovan Mičunek, PhD.
konateľ

za Obec Častú

PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M.
starosta obce