

Príloha č. 1

ZMLUVA o prenájme priestorov klub Pohoda

Prenajímateľ: Obec Sása, Nám. SNP 329/1,

Nájomca: LUCIA KURÁKOVÁ SÁSA

ZMLUVNÉ PODMIENKY Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove klubu Pohoda, ktorý je vo vlastníctve obce Sása a to SPOLOČENSKÁ MIESTNOSŤ (uvedie sa konkrétny priestor KP) 2. Účelom prenájmu

Je: SVADBA (akcia)

2. Doba nájmu Nájom sa uzatvára na dobu určitú: od 5.8.23 do 5.8.23 v čase.....
3. Nájomné a úhrada za služby
4. Nájomca je povinný zaplatiť prenájomnému nájomné za prenajaté priestory vo výške 40 + spotrebované energie
5. Nájomné je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania priestorov prenájomnému najneskôr do 5 pracovných dní. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na zálohovej platbe, ktorá bude uvedená v zápise o odovzdaní a prevzatí priestorov.
6. Na požiadanie prenájomného zabezpečí vykurovanie priestorov. Nájomca v takom prípade súhlasí s úhradou sumy za nájom navýšenú o čiastku za spotrebovaný plyn
7. Nájomca bol poučený o rozmiestnených hasiacich prístrojoch a umiestnení hlavných rozvádzačov elektrickej energie.

Práva a povinnosti prenájomného a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov (príloha č. 3 Prevádzkového poriadku)

- a) Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou
- b) Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám
- c) Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok klubu Pohoda
- d) Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške
- e) **Nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave najneskôr v 1. pracovný deň po ukončení akcie – najneskôr 7.8.23**
- f) Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie
- g) Nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v celom priestore
- h) Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP, PO a ďalších osobit. Predpisov

i) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi kľúče od hlavného vchodu a kľúče od dverí priestorov, ktoré si nájomca objednal a tým preberá na seba hmotnú zodpovednosť za prevzaté priestory a kľúče. Nájomca sa zaväzuje, že kľúče nebude ďalej rozmnožovať a poskytovať tretej osobe. V prípade porušenia tohto záväzku bude z nájomcom ukončená zmluva o prenájme priestorov v Klube Pohoda.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, resp. dňom odovzdania prenajímateľovi.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1x prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
5. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Sase3.8.23.....

Prenajímateľ

REC SÁSA
[Redacted Signature]

[Redacted Signature]

nájomca

Príloha č. 2

O B J E D N Á V K A prenajatia klubu Pohoda č.

Objednávateľ.....LUCIA KURÁČIKOVÁ.....SÁSA.....
.....(meno,
priezvisko, adresa, telefón)

Prenajatie priestoru: SPOL. MIESTNOSŤ - KLUB POHODA

Účel prenájmu: SVADBA

Termín (deň): 5.8.23

Čas: od.....do.....

Podpis

OPIS SÁSA

Príloha č. 3

ZÁPIS o odovzdaní a prevzatí priestorov Odovzdávajúci: Obec Sása, Nám. SNP 329/1

Zastúpená..... KAMILA MAKANOVÁ

Preberajúci..... LUCIA KURŇKOVÁ

Priestory:

Zistené nedostatky:

Odovzdané dňa: 3.8.23

Odovzdané kľúče: 3.8.23

Stav plynomeru: 11809,271 elektromeru: 1258

Voda 858,510

Zaplatená záloha vo výške:

Požadovaný čas užívania: -

Preberajúci pri prevzatí kľúčov preberá zároveň hmotnú zodpovednosť za prevzaté kľúče, prevzaté priestory a majetok v nich.

PREVZATIE PRIESTOROV PO SKONČENÍ UŽÍVANIA:

Dátum: 7.8.23

Skutočný čas užívania: -

Stav plynomeru: 11812,016 elektromeru: 1302

Voda 862,982

Odovzdané kľúče: 7.8.23

Vyúčtovanie: Nájomné za jeden deň: 40 eur

Počet dní: 1 suma: 40 eur

Spotreba el. energie: 44 kWh jednot.cena 0,47 suma 20,68 eur

Spotreba plynu: 2,83 m3 jednot. cena 0,74 suma 2,09 eur

Voda 4,47 m3 jednot. cena 1,57 suma 6,98 eur

Iné: suma eur

Náhrada škody: suma eur

Spolu suma 125,20 eur

Záloha: eur

Doplatok/preplatok: eur

Pripomienky k zistenému stavu:

} 29,25 €

