

Príloha č. 1

ZMLUVA o prenájme priestorov klub Pohoda

Prenajímateľ: Obec Sása, Nám. SNP 329/1,

Nájomca: JANA RATKOVSKÁ

SÁSA

ZMLUVNÉ PODMIENKY Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove klubu Pohoda, ktorý je vo vlastníctve obce Sása a to SPOLOČENSKÁ MIEŠTOSŤ (uvedie sa konkrétny priestor KP) 2. Účelom prenájmu

Je: KAR.....(akcia)

2. Doba nájmu Nájom sa uzatvára na dobu určitú: od 2.8.23 do 2.8.23 v čase.....
3. Nájomné a úhrada za služby
4. Nájomca je povinný zaplatiť prenájomcovi nájomné za prenajaté priestory vo výške 20,- + spotrebované energie
5. Nájomné je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania priestorov prenájomcovi najneskôr do 5 pracovných dní. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na zálohovej platbe, ktorá bude uvedená v zápise o odovzdaní a prevzatí priestorov.
6. Na požiadanie prenájomca zabezpečí vykurovanie priestorov. Nájomca v takom prípade súhlasí s úhradou sumy za nájom navýšenú o čiastku za spotrebovaný plyn
7. Nájomca bol poučený o rozmiestnených hasiacich prístrojoch a umiestnení hlavných rozvádzačov elektrickej energie.

Práva a povinnosti prenájomcu a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov (príloha č. 3 Prevádzkového poriadku)

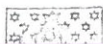
- a) Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou
- b) Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám
- c) Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok klubu Pohoda
- d) Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške
- e) **Nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave najneskôr v 1. pracovný deň po ukončení akcie – najneskôr 3.8.23**
- f) Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie
- g) Nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v celom priestore
- h) Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP, PO a ďalších osobit. Predpisov
- i) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi kľúče od hlavného vchodu a kľúče od dverí priestorov, ktoré si nájomca objednal a tým preberá na seba hmotnú zodpovednosť za prevzaté priestory a kľúče. Nájomca sa zaväzuje, že kľúče nebude ďalej rozmnožovať a poskytovať tretej osobe. V prípade porušenia tohto záväzku bude z nájomcom ukončená zmluva o prenájme priestorov v Klube Pohoda.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, resp. dňom odovzdania prenajímateľovi.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1x prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
5. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Sása 2.8.23

Prenajímateľ



OPEC SÁSA

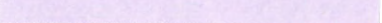


nájomca



Príloha č. 2

O B J E D N Á V K A prenatia klubu Pohoda č. 

Objednávateľ JANA RATKOVSKÁ, 
SÁSA(meno,
priezvisko, adresa, telefón)

Prenajatie priestoru: SPOLOČENSKÁ Miestnosť - klub Pohoda

Účel prenájmu: ICA

Termín (deň): 2.8.20

Čas: od do

Podpis



POHODA



Príloha č. 3

ZÁPIS o odovzdaní a prevzatí priestorov Odovzdávajúci: Obec Sása, Nám. SNP 329/1

Zastúpená: KAMILA NAKAROVÁ

Preberajúci: JANA RATICOVSKÁ

Priestory:

Zistené nedostatky:

Odovzdané dňa: 2.8.23

Odovzdané kľúče: 2.8.23

Stav plynomeru: 11 806,957 elektromeru: 1248

Voda 857,585

Zaplatená záloha vo výške:

Požadovaný čas užívania:

Preberajúci pri prevzatí kľúčov preberá zároveň hmotnú zodpovednosť za prevzaté kľúče, prevzaté priestory a majetok v nich.

PREVZATIE PRIESTOROV PO SKONČENÍ UŽÍVANIA:

Dátum: 3.8.23

Skutočný čas užívania:

Stav plynomeru: 11 808,977 elektromeru: 1256

Voda 858,275

Odovzdané kľúče: 3.8.23

Vyúčtovanie: Nájomné za jeden deň: 20,- eur

Počet dní: 1 suma 20,- eur

Spotreba el. energie: 8 kWh jednot. cena: 0,44 suma 3,52 eur

Spotreba plynu: 2,02 m3 jednot. cena: 0,74 suma 1,50 eur

Voda: 0,65 m3 jednot. cena: 1,55 suma 1 eur

Iné: suma eur

Náhrada škody: suma eur

Spolu suma: 26,25 eur

Záloha: eur

Doplatok/preplatok: eur

Pripomienky k zistenému stavu:

} = 6,25 €

Odovzdávajúci..... preberajúci.....

Príloha č. 4

CENNÍK

Poplatok za použitie spoločenskej miestnosti Pohoda:

- | | |
|---|------------------------|
| a) Pre tanečnú zábavu, diskotéku a svadobnú hostinu | 40 €/deň občania obce |
| | 50 €/deň cudzí občania |
| b) Pre rodinné pohostenie, kary | 20 €/deň občania obce |
| | 30 €/deň cudzí občania |

+ úhrada nákladov za el. energiu, plyn a vodu podľa aktuálneho sadzobníka a obdobia

Poplatok zo servisu na 1 deň

- | | |
|---------------------------------------|--------------|
| - taniere /dezertný, plytký, hlboký / | 0,10 € za ks |
| - príbory | 0,07 € za ks |
| - poháre | 0,07 € za ks |
| - ďalší inventár | 0,07 € za ks |
| - obrusy | 0,50 € za ks |

