

Kúpna zmluva

č. 79/2023-STM

uzatvorená podľa § 11 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 33 ods. 6 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“)

Zmluvné strany:

predávajúci:

Slovenská republika za ktorú koná správca **Slovenské technické múzeum**

sídlo: Hlavná č. 88, 040 01 Košice
štatutárny orgán: Mgr. Zuzana Šullová – generálna riaditeľka
IČO: 312 97 111
DIČ: 2021443380
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK 90 8180 0000 0070 0007 1070
SWIFT: SPSRSKBA
právna forma: štátna príspevková organizácia
zriaďovateľ: Ministerstvo kultúry SR
zriaďovacia listina: Rozhodnutie MK SR č.: MK 1426/2010-10/5882 v znení
Rozhodnutia MK SR č. :MK-2767/2015-110/13883
e-mail: stmke@stm-ke.sk
zamestnanec poverený odovzdaním predmetu kúpy: Ing. Martina Dutková, PhD.

(ďalej ako „predávajúci“)

a

kupujúci:

MH Teplárenský holding, a.s.

sídlo: Turbínova 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
IČO: 36 211 541
DIČ: 2020048580
IČ DPH: SK2020048580
IBAN: SK 17 1100 0000 0026 2706 4293
BIC (SWIFT): TATRSKBX
Právna forma: akciová spoločnosť
e-mail: podatelna.ke@mhth.sk
zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sa, Vložka č.
7386/B

štatutárny orgán: predstavenstvo
konajúci v mene spoločnosti: Ing. Marcel Vrátný, funkcia: predseda predstavenstva
Ing. Vojtech Červenka, funkcia: člen predstavenstva
zamestnanec poverený prevzatím predmetu kúpy: Ing. Peter Pitoňák
(ďalej ako „kupujúci“)

a predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“, alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“..

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s odplatným prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy špecifikovanému v bode 2. tohto článku zmluvy za podmienok ustanovených v tejto zmluve.

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **vonkajšieho horúcovodu nachádzajúceho sa na Baštovej ulici v Košiciach – Staré mesto, okres Košice I, v kat. území Košice – Stredné Mesto na parcele CKN parcelné číslo 2541 a na parcele CKN parcelné číslo 2557, a to:**
 - železobetónového kanála s horúcovodným potrubím medzi šachtami Š 220 a Š 221,
 - šachty Š221,
 - železobetónového kanála s horúcovodným potrubím medzi šachtami Š 222 – Š 229,
 - šachty Š 223,
 - horúcovodného potrubia 2xDN150 v celkovej dĺžke 98,6 m,

špecifikovanej a popísanej v znaleckom posudku č. 197/2021 zo dňa 09.08.2021, vyhotovenom Ing. Martinom Hromjárom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností (ďalej ako predmet kúpy“).

3. Predmet kúpy nie je evidovaný v katastri nehnuteľností. Na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy.
4. Predávajúci nie je vlastníkom pozemku, na ktorom je predmet kúpy umiestnený.
5. Nehnuteľný majetok predávajúceho, uvedený v bode 2. v Čl. I tejto zmluvy, ktorý je predmetom kúpy, bol určený za prebytočný majetok štátu na základe Rozhodnutia generálnej riaditeľky o prebytočnosti majetku štátu v správe STM č. 06/2021 zo dňa 08. 09. 2021.
6. Predávajúci touto zmluvou za podmienok, uvedených v tejto zmluve prevádza vlastnícke právo k predmetu kúpy špecifikovanému v bode 2. článku I tejto zmluvy na kupujúceho a kupujúci touto zmluvou za podmienok, uvedených v tejto zmluve nadobúda od predávajúceho predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Cena za predmet kúpy bola stanovená podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov ako všeobecná hodnota nehnuteľnosti (primeraná cena) znaleckým posudkom č. 197/2021 zo dňa 09.08.2021, vyhotoveným Ing. Martinom Hromjárom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 8 800.- EUR s DPH, slovom: osemtisícosemsto eur (ďalej aj len ako „znalecký posudok“).

Kúpna cena bola predávajúcim vybraná ako najvyššia kúpna cena ponúknutá v osobitnom ponukovom konaní na predaj predmetu kúpy, zverejnenom v Registri ponúkaného majetku štátu dňa 12. 05. 2023.

2. Predávajúci nie je platiteľom DPH.
3. Kúpna cena za celý predmet kúpy uvedený v čl. I v bode 2. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške peňažnej sumy 8 800.- EUR s DPH, slovom: osemtisícosemsto eur.
4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu celú dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. II bode 3. tejto zmluvy za predmet kúpy uvedený v čl. I bode 2. tejto zmluvy do 30-tich (tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, jednorazovo bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený predávajúcim v záhlaví

tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania celej výšky zaplatenej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

5. V prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v dohodnutom termíne, predávajúci je povinný od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. III

Odobzdanie a prevzatie predmetu kúpy

1. Predávajúci predmet kúpy odovzdá kupujúcemu a kupujúci prevezme predmet kúpy od predávajúceho do 15 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny kupujúcim predávajúcemu podľa tejto zmluvy. Miestom odovzdania a prevzatia predmetu kúpy je sídlo predávajúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy spisujú zmluvné strany protokol o odovzdaní a o prevzatí predmetu kúpy, v ktorom uvedú najmä:
 - a) miesto a dátum odovzdania a prevzatia predmetu kúpy,
 - b) zoznam odovzdanej a prevzatej technickej, resp. inej dokumentácie,
 - c) opis stavu predmetu kúpy,
 - d) meno a priezvisko oprávnených osôb vykonávajúcich odovzdanie a prevzatie, ktorými sú kupujúci a predávajúci, poverený zamestnanec zmluvnej strany, alebo iná zmluvnou stranou písomne splnomocnená osoba,
 - e) podpisy oprávnených osôb odovzdávajúcich a preberajúcich predmet kúpy.
3. Nebezpečenstvo škody na predmete kúpy prechádza na kupujúceho dňom odovzdania a prevzatia predmetu kúpy na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí podľa bodu 2. tohto článku zmluvy.

Čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci touto zmluvou prevádza vlastnícke právo k predmetu kúpy špecifikovanému v článku I bode 2. tejto zmluvy na kupujúceho na účel zabezpečenia dodávky tepla, zabezpečenia údržby a prevádzky horúcovodu na vymedzenom území v súlade s platnými právnymi predpismi.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je držiteľom oprávnenia na podnikanie v energetike podľa zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov a že predmet kúpy podľa tejto zmluvy bude kupujúcemu slúžiť na účel, uvedený v bode 1. tohto článku zmluvy; ďalej vyhlasuje, že sa oboznámil so skutočným technickým stavom predmetu kúpy obhliadkou na mieste samom, ako aj prostredníctvom znaleckého posudku, uvedeného v článku II bode 1. tejto zmluvy a vyhlasuje, že predmet kúpy prevezme v stave, v akom sa nachádza.
3. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny uvedenej v čl. II bode 3. tejto zmluvy kupujúcim predávajúcemu v termíne uvedenom v čl. II bode 4. tejto zmluvy, je predávajúci povinný od zmluvy odstúpiť, čím sa táto kúpna zmluva od začiatku zrušuje. Odstúpenie predávajúceho od tejto zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené kupujúcemu.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom prevzatia predmetu kúpy od predávajúceho, uvedeného v písomnom protokole o odovzdaní a o prevzatí predmetu kúpy podľa čl. III tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že predmet kúpy nie je evidovaný na liste vlastníctva v katastri nehnuteľností, a preto zmluvné strany nebudú realizovať vklad do katastra nehnuteľností zápisom práv k nehnuteľnostiam.

6. Kupujúci je uzrozumený a berie na vedomie, že platnosť tejto kúpnej zmluvy je podmienená udelením súhlasu s touto zmluvou Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa platných právnych predpisov. Táto zmluva po jej podpísaní obomi zmluvnými stranami nadobudne platnosť až dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR s touto zmluvou.

ČI. V **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Kupujúci berie na vedomie povinnosť predávajúceho zverejniť túto zmluvu a svojim podpisom tejto zmluvy dáva súhlas na zverejnenie zmluvy v plnom rozsahu. Zmluvné strany sa dohodli, že zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí predávajúci bez zbytočného odkladu po oznámení udelenia súhlasu Ministerstva financií SR s touto zmluvou predávajúcemu.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky s touto zmluvou a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
3. Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne po zverejnení zmluvy zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy kupujúcemu na e-mailovú adresu kupujúceho, uvedenú kupujúcim v záhlaví tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Režim zmluvy sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Zmluvné strany, každá jednotlivo sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešiť rokovaním zmluvných strán. Prípadné spory, o ktorých sa zmluvné strany nedohodnú, budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu Slovenskej republiky podľa Civilného sporového poriadku.
6. Každá zmena tejto zmluvy musí mať formu písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného obomi zmluvnými stranami; platnosť dodatku k tejto zmluve je podmienená udelením súhlasu Ministerstva financií SR s dodatkom k tejto zmluve.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch. O udelenie súhlasu s touto zmluvou po jej podpísaní obomi zmluvnými stranami požiada Ministerstvo financií SR predávajúci bezodkladne. Po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy udelením súhlasu Ministerstva financií SR s touto zmluvou, dostane predávajúci 2 rovnopisy aj kupujúci 2 rovnopisy tejto zmluvy, jedno vyhotovenie zmluvy je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
8. Zmluvné strany sa pre prípad, že Ministerstvo financií SR neudeli súhlas s touto zmluvou, dohodli, že žiadna zo zmluvných strán nemá voči druhej zmluvnej strane tejto zmluvy žiadne nároky ani záväzky a že tieto ani v budúcnosti nebudú voči sebe uplatňovať.
9. Zmluvné strany, každá jednotlivo vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nevýhodných podmienok, že zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že sú oprávnení predmetom tejto zmluvy nakladať podľa tejto zmluvy bez obmedzenia a na znak súhlasu byť viazaní jej obsahom ju podpisujú.

V Košiciach dňa: **23. 06. 2023**

predávajúci:

.....
Mgr. Zuzana Šullová
generálna riaditeľka

V Bratislave dňa:

kupujúci:

.....
Ing. Marcel Vrátný
predseda predstavenstva

.....
Ing. Vojtech Červenka
člen predstavenstva



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

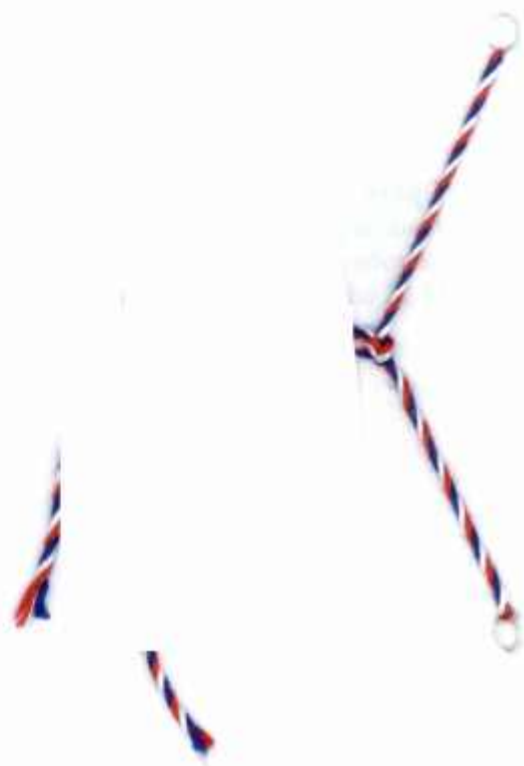
Osvedčujem, že: **Mgr. Zuzana Šullová**, dátum narodenia: **09.12.1974**, rodné číslo: **746209/8820**, pobyt: **Muškatová 493/18, Košice-Západ, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **EV217847**, listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 570048/2023**.

Košice - mestská časť Staré Mesto dňa 23.06.2023

.....
Mgr. Dušan Cehfár
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s i

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice–Staré Mesto, okres Košice I, situovaný na pozemkoch parcele C-KN č. 2541 a parcele C-KN 2557 a to a to líniová stavba tepelnotechnického zariadenia vonkajší horúcovod, ktorý nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľnosti, ale je podrobne popísaný v znaleckom posudku č. 197/2021 zo dňa 9. 8. 2021 z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Slovenského technického múzea, Hlavná 88, 040 01 Košice, IČO 31 297 111, do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti MH Tepiársky holding, a.s., Turbínova 3, 831 04 Bratislava, IČO 36 211 541.

V Bratislave 02.08.2023
K spisu číslo: MF/13636/2023-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho