

ZMLUVA O DIELO č.

uzavretá podľa § 536 zákona NR SR č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

OBJEDNÁVATEĽ:

Sídlo:
Zastúpený:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO:
DIČ:
(ďalej len objednávateľ)

Obec Motešice

Obecný úrad Motešice, Machnáčska 288, 91326 Motešice
Ing. Martin Mach – starosta obce
Prima banka a. s.
SK36 5600 0000 0006 0624 1001
00311804
2021079786

ZHOTOVITEĽ:

Sídlo:
Zastúpený:
Zapísaný:
Číslo účtu/IBAN:
IČO:
DIČ:
Tel./mobil:
E-mail:
(ďalej len zhotoviteľ)

ARCADIA corporation, s.r.o.,

C II 88, 018 41 Dubnica nad Váhom
Ing. arch. Marián Antal, konateľ
Okresný súd Trenčín, OR-vložka č. 2173/R, Oddiel Sro
SK34 0200 0000 0022 0364 7372
31575455
2020436319
0903 255 290
arcadia@antal.sk

ďalej spoločne aj „zmluvné strany“

Preambula

Zmluva sa uzatvára na základe výsledku procesu verejného obstarávania postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Čl. I.

Predmet zmluvy, rozsah diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví predmet zmluvy v rozsahu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a odovzdá dielo: **Územný plán Obce Motešice** v rozsahu riešenia celého katastrálneho územia obce , /ďalej len „dielo“/ v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení a vyhl. č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
2. Dielo bude pozostávať z etáp :
 - a/ Prípravné práce / §19b SZ/
 - b/ Prieskumy a rozborý / § 19c SZ, vrátane Krajinnooekologického plánu /
 - c/ Zadanie pre vypracovanie ÚPN O / §20 SZ/
 - d/ Dokumentácia pre posudzovanie strategického dokumentu : Správa o hodnotení strategického dokumentu podľa zák .č. 24/2006 Z.z. v znení zmien a doplnkov , podľa určeného rozsahu

e/ Návrh riešenia ÚPN O / §§ 22 a 25, SZ a § 12 vyhl. č. 55/2001 Z. z. s upresnením obsahu a rozsahu v zadaní

f/ Čistopis / za čistopis sa považuje odsúhlasený návrh (§25), schválený Obecným zastupiteľstvom a opatrený schvaľovacou doložkou/.

3. Dokumentácia bude expedovaná nasledovne :

a/ Prípravné práce	sústredenie podkladov nie je predmetom expedície ÚPN O
b/ Prieskumy a rozbor	2 x v papierovej forme a 1 x na CD nosiči
c/ Zadanie pre vypracovanie ÚPN O	3 x v papierovej forme a 1 x na CD nosiči
d/ Návrh ÚPN O, doplnený o zapracované akceptované pripomienky z prerokovania návrhu a SEA /§25/	3 x v papierovej podobe a 1 x na CD nosiči

ÚPN O bude vypracovaný vo formáte platných štandardov pre informačný systém verejnej správy / * pdf/.

Ďalšie exempláre textovej a grafickej časti jednotlivých etáp spracovania ÚPN budú objednávatelom objednané samostatnou objednávkou a za osobitnú úhradu.

4. Dielom sa rozumejú všetky prípravné práce a služby súvisiace s realizáciou predmetu zmluvy. V predmete zmluvy sú tiež obsiahnuté všetky plnenia, ktoré nie sú výslovne uvedené v dokumentácii pre výber zhotoviteľa diela, opise diela objednávatelom alebo ostatných súčiastiach zmluvy o dielo, ale sú nevyhnutné na vykonanie diela podľa tejto zmluvy, o ktorých zhotoviteľ vedel alebo vedieť mal a mohol.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho kompetentní zástupcovia sa budú osobne zúčastňovať všetkých rokovaní počas celej etapy spracovania ÚPN O a jednotlivé etapy spracovania budú odborne prezentovať na rokovaní za účasti orgánov štátnej správy, verejnosti, Obecného zastupiteľstva a podobne.

Čl. II.

Termín, miesto a spôsob odovzdania a dodania predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať termíny, ako čiastkové tak i konečný, podľa časového harmonogramu vypracovaného obstarávateľom a schváleného objednávatelom.
2. Objednávatelovi bude odovzdaný predmet zmluvy podľa čl. I. tejto zmluvy v nasledovných termínoch, /prípadne skôr/ :
 - a/ prieskumy a rozbor / PaR/ : do 3 mesiacov od podpisu tejto zmluvy
 - b/ spracovania zadania pre ÚPN O do 30 dní od expedície PaR
 - c/ spracovanie návrhu ÚPN O, vrátane správy o hodnotení /SEA/ do 3 mesiacov od schválenia Zadania V MsZ
 - d/ dopracovanie návrhu ÚPN O /o zapracovanie pripomienok z prerokovania ÚPN O k preskúmaniu (podľa § 25) / prerokovania do 2 mesiacov po vyhodnotení stanovísk z prerokovania
 - e/ Čistopis- schvaľovacie doložky do 30 dní po nadobudnutí účinnosti záväznej časti /VZN/
3. Pre prevzatie jednotlivých súčastí diela podľa zmluvy zhotoviteľ vyhotoví protokol / expedičný list/ o ich odovzdaní a prevzatí.
4. Dodržanie termínov podľa Čl. II. je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávatelá dohodnutého v tejto zmluve
5. Pokiaľ sa v priebehu spracovania predmetu zmluvy vyskytnú ďalšie okolnosti a skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na termín plnenia predmetu zmluvy, môže sa termín plnenia predmetu zmluvy upraviť, po obojstrannej dohode zmluvných strán, osobitným dodatkom k predmetnej zmluve.

Čl. III. Cena za dielo

1. Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:
spolu 25.000,- € (slovom Dvadsaťpäť tisíc Eur).
Zhotoviteľ nie je platcom DPH
2. Podkladom pre úhradu ceny diela budú faktúry vystavené zhotoviteľom po dodaní diela (jeho jednotlivých etáp) podľa čl. I. a II. :
 - a/ Prieskumy a rozbor, vrátane KEP 7.000,-
 - b/ Zadanie pre vypracovanie ÚPN O 2.000,-
 - c/ Návrh ÚPN O /vrátane správy o hodnotení- SEA/ 15.000,-
 - d/ Návrh ÚPN O po dopracovaní pripomienok pre schválenie v OZ/ §25/ 1.000,-
3. Právo fakturovať za každú etapu prác vzniká zhotoviteľovi po riadnom vykonaní a po odovzdaní každej etapy prác na predmete zmluvy. Splatnosť faktúr je 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
4. V cene sú zahrnuté všetky výdavky zhotoviteľa na vypracovanie diela v súlade s legislatívou vrátane cestovných nákladov, spojených s riadnym vypracovaním diela. V cene je uvedený počet vyhotovení v rozsahu podľa čl. I. Cena za sady podľa požiadaviek objednávateľa nad dohodnutý počet bude určená na základe skutočných nákladov za kopírovacie služby a adjustačné práce.
5. Cenu za predmet zmluvy je možné upravovať dodatkom k zmluve , vzájomne odsúhlaseným oboma zmluvnými stranami.
6. Úprava ceny predmetu zmluvy môže smerovať len k situáciám , ktoré nebolo možné predvídať v čase uzavretia zmluvy.

Čl. IV. Platobné podmienky, zmluvné pokuty a úroky z omeškania

1. Cenu za zhotovenie predmetu zmluvy uhradí objednávateľ na základe faktúr a expedičného listu, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi v termínoch podľa čl. II.
2. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu diela v rozsahu podľa čl. III na základe vystavenej faktúry do 30 dní po odovzdaní.
3. Predmet zmluvy sa považuje za riadne vykonaný, ak ho zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v lehote plnenia podľa tejto zmluvy, prípadne jej dodatkov a objednávateľ v lehote do 10 pracovných dní odo dňa odovzdania nevytkne zjavné vady predmetu zmluvy.
4. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
5. Ak zhotoviteľ nespĺní záväzky vyplývajúce z Čl. II tejto zmluvy zaplatí zmluvnú pokutu 0,05 % z hodnoty diela za každý deň omeškania.

Čl. V . Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä mu poskytne veci určené na vykonanie diela, ako sú potrebné podklady(grafické, textové, tabuľkové) a písomnosti a to – vyhotovenie prípravných prác, katastrálne mapa celého riešeného územia v digitálnej podobe, všetky dokumentácie, štúdie a podklady , ktoré obstarávateľ určí ako záväzné a oznámi svoje požiadavky ovplyvňujúce obsah a formu diela.
2. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa poskytnutie analógových a digitálnych mapových podkladov pre riešené územie mesta bezplatne.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne a včas vypracuje a dodá objednávateľovi predmetné dielo a objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dielo prevezme a uhradí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo v zmysle čl. III tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dokumentácia bude vypracovaná v súlade s legislatívou a budú do nej zapracované pripomienky dotknutých orgánov. V procese obstarávania môžu nastať skutočnosti, ktoré zhotoviteľ nemôže ovplyvniť /napr. stanoviská dotknutých orgánov, schválenie obecným zastupiteľstvom a pod. /
5. Zhotoviteľ sa nezaväzuje k tomu, že územnoplánovacia dokumentácia bude schválená obecným zastupiteľstvom.
6. Ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi spolupôsobenie v dohodnutých termínoch a dojednaným spôsobom, alebo neodovzdá zhotoviteľovi požadované podklady nevyhnutné pre zhotovenie diela, predĺži sa čas plnenia predmetu zmluvy o túto dobu.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby a nedostatky v rozsahu a kvalite predmetu zmluvy, ktoré vznikli pred jeho odovzdaním objednávateľovi a ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
8. Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné chyby a nedostatky predmetu zmluvy, ktoré boli spôsobené použitím neúplných resp. chybných podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ, ani pri vynaložení všetkej starostlivosti, tieto nedostatky nemohol zistiť.
9. Objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie chýb a nedostatkov v rozsahu a kvalite predmetu zmluvy vtedy, ak chyby a nedostatky v rozsahu a kvalite predmetu zmluvy vznikli porušením povinností zhotoviteľa
10. Ustanovenia o zmluvných pokutách obsiahnuté v tejto zmluve sa nedotýkajú práv oprávnenej zmluvnej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, ktorej splnenie bolo zabezpečené dojednaním o zmluvnej pokute, ako ani nárokov vyplývajúcich z väd predmetu zmluvy uplatnených objednávateľom voči zhotoviteľovi. Zodpovednosť za škody sa rieši podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. VII.

Vlastníctvo diela

1. Výsledky súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy o dielo sú bezvýhradným vlastníctvom objednávateľa.
2. Vlastnícke práva na predmet zmluvy a právo s ním nakladať prechádzajú na objednávateľa momentom odovzdania jeho časti, resp. celého diela a až po zaplatení dohodnutej ceny diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že výsledky, ani podklady poskytnuté objednávateľom, súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy o dielo neposkytne bez súhlasu objednávateľa tretej osobe. Pre svoje potreby zhotoviteľ môže využiť tieto výsledky alebo podklady po písomnom súhlase objednávateľa.

Čl. VIII

Zastupovanie vo veciach technických, vykonávanie kontroly, záruka a reklamácie

1. Za objednávateľa je v technických otázkach poverený rokovať Ing. Martin Mach
e-mail: starosta@motesice.sk, tel. 0917817087
2. Za zhotoviteľa je v technických otázkach poverená rokovať Ing. arch. Simona Antalová 1324 AA, kontakt simona@antal.sk, 0903 748019, odborne spôsobilá osoba podľa §4 zákona SNR č. 138/1992 zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, oprávnená vykonávať činnosti vo výstavbe v rozsahu „spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie“
3. Objednávateľ je povinný si prekontrolovať do 30 dní dodaný predmet zmluvy a prípadné chyby písomne reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu. V reklamácií musí byť popis reklamovaného nedostatku alebo chyby.

4. Objednávateľ má v priebehu spracovania diela právo na výkon kontroly z hľadiska kvality, koordinácie spracovania, ako aj predpokladov splnenia termínu plnenia.
5. Objednávateľ má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo chyby plnenia.

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o dielo je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta www.motesice.sk
2. Zmluva zaniká splnením alebo na základe písomnej dohody zmluvných strán.
3. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy o dielo možno uskutočniť formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami. K písomným návrhom dodatkov sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť navrhovateľovi do päť dní od ich doručenia.
4. Práva a povinnosti objednávateľa a zhotoviteľa, pokiaľ nie sú upravené touto zmluvou o dielo, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej zneniu porozumeli, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a zodpovedá ich slobodnej vôli.

V Motešiciach
dňa:

za objednávateľa:

Ing. Martin Mach
starosta obce

V Dubnici nad Váhom
dňa:

za zhotoviteľa:

Ing. arch. Marián Antal
konateľ