



NÁRODNÝ PARK  
POLONINY



MINISTERSTVO  
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

## ZMLUVA O DIELO

### na zhotovenie projektovej dokumentácie a licenčná zmluva

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a § 65 zák. č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“)

(ďalej len „Zmluva“)

### ČI. I.

#### ZMLUVNÉ STRANY

**Objednávateľ:**

Sídlo:

Zastúpený:

Právna forma organizácie:

IČO:

IČ DPH:

Tel.:

E-mail:

(ďalej len „Objednávateľ“)

**Správa Národného parku Poloniny**

Ul. mieru 193, 067 61 Stakčín

Ing. Miroslav Buraľ, riaditeľ Správy NP Poloniny

príspevková organizácia

54435480

SK2121714001

+42157 762 44 24

[poloniny@nppoloniny.sk](mailto:poloniny@nppoloniny.sk)

**Zhotoviteľ:**

Sídlo:

Zastúpený:

Bankové spojenie :

IBAN:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Osoby oprávnené jednať v:

- realizačných veciach:

- technických veciach:

Tel.:

E-mail:

BAKYTA s.r.o.

Starý Sliváš 342/6, 951 48 Jarok, Slovensko

Ing. arch. Róbert Bakyta - konateľ

Fio Banka

SK26 8330 0000 0021 0106 5312

50284282

2120268161

SK2120268161

Ing. arch. Róbert Bakyta

Ing. arch. Róbert Bakyta

+421 902 743 889

[Robert.bakyta@gmail.com](mailto:Robert.bakyta@gmail.com)

### ČI. II.

#### PREDMET ZMLUVY

(1) Predmetom tejto Zmluvy je záväzok:



- a) Zhotoviteľa, že riadne a včas vykoná dielo v rozsahu podľa článku III. tejto Zmluvy pre Objednávateľa a odovzdá ho zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto Zmluve a v súťažných podkladoch vo verejnom obstarávaní a v termíne dohodnutom v čl. IV. bod (1) tejto Zmluvy Objednávateľovi v sídle Objednávateľa,
- b) Objednávateľa, že poskytne Zhotoviteľovi nevyhnutne potrebné podklady (zadanie rozsahu a obsahu služieb a ostatnú dokumentáciu),
- c) Objednávateľa, že poskytne Zhotoviteľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť,
- d) Objednávateľa, že prevezme dielo bez zjavných vád a že zaplatí Zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V. tejto Zmluvy,
- e) Zhotoviteľa, že udelí Objednávateľovi súhlas na použitie diela (licenciu) uvedený v čl. IX. tejto Zmluvy.
- (2) Táto Zmluva je uzavretá ako výsledok postupom zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 s využitím niektorých prvkov súťaže návrhov podľa § 119 - § 125 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 343/2015 Z. z.“) na predmet zákazky: „**Tri objekty v NP Poloniny – Časť č. 2 Grófske Chyžky**“.
- (3) Zdrojom financovania predmetu Zmluvy je finančný nástroj uvedený v nasledovnom prehľade (ďalej len „**EU fondy**“).

<b>Fond</b>	Európsky fond regionálneho rozvoja
<b>Operačný program</b>	Integrovaný regionálny operačný program (ďalej aj „ <b>IROP</b> “)
<b>Poskytovateľ finančných prostriedkov</b>	Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR (ďalej aj „ <b>MIRRI</b> “ alebo „ <b>Poskytovateľ</b> “)
<b>Výzva</b>	Výzva na predkladanie žiadostí o NFP na prípravu projektov infraštruktúry národných parkov (ďalej aj „ <b>Výzva</b> “)
<b>Kód výzvy</b>	IROP-PO7-SC76-2022-93
<b>Na základe</b>	Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej aj „ <b>Zmluva o NFP</b> “) medzi MIRRI a Objednávateľom
<b>Názov projektu v žiadosti o NFP</b>	Projektová dokumentácia: Rekonštrukcia horskej chaty a doplnenie mobiliáru na lokalite Grófske chyžky, s kódom ITMS2014+: 302071CTA7



<b>Web Výzvy</b>	<a href="https://www.mirri.gov.sk/mpsr/irop-programove-obdobie-2014-2020/aktualne-vyzvy-irop/vyzvy-na-predkladanie-zonfp/kod-vyzvy-irop-po7-sc76-2022-93/index.html">https://www.mirri.gov.sk/mpsr/irop-programove-obdobie-2014-2020/aktualne-vyzvy-irop/vyzvy-na-predkladanie-zonfp/kod-vyzvy-irop-po7-sc76-2022-93/index.html</a>
------------------	---

- (4) V prípade nemožnosti financovania časti alebo celého predmetu Zmluvy z EU fondov v zmysle predošlého bodu, sa Objednávateľ môže rozhodnúť financovať predmet Zmluvy z iných zdrojov.

### ČI. III. DIELO

- (1) Dielom podľa tejto Zmluvy je: **Vypracovanie projektovej dokumentácie pre „Grófske chyžky“** podľa:
- podrobného zadania definovaného najmä v Prílohe č. 1,
  - Výzvy na predkladanie ponúk z procesu verejného obstarávania a ďalších podmienok v rámci procesu verejného obstarávania,
  - informácií získaných obhliadkou miesta predmetu vypracovania projektovej dokumentácie, ktorej zhotovenie je predmetom tejto Zmluvy,
  - podkladov a požiadaviek poskytnutých Objednávateľom (ďalej len „**Dielo**“).
- (2) Rozsah diela je uvedený v prílohe č. 1. Zmluvy s názvom „Podrobné zadanie“. Dielo je zložené z nasledovných častí:
1. Prípravná fáza projektu,
  2. Návrh stavby, architektonická štúdia a štúdia interiéru,
  3. Dokumentácia pre stavebné povolenie (ďalej len „**DSP**“),
  4. Dokumentácia pre realizáciu stavby a projekt interiéru (ďalej len „**DRS**“),
  5. Súpis dodávok a prác,
  6. Inžiniering,
  7. Autorský dozor, v prípade realizácie stavby
- (ďalej len „**Časti diela**“).
- (3) Zhotoviteľ je povinný odovzdať Dielo po jeho častiach podľa čl. III. bod (2) v počte vyhotovení dokumentácie určenom v Prílohe č. 1 Zmluvy pre každú časť Diela. Každé vyhotovenie dokumentácie časti Diela musí byť opečiatkované a podpísané zodpovednými





projektantmi a 1x v digitálnej forme na USB nosiči v editovateľnom formáte, formát PDF DWG, SKP a DOC, výkaz výmer a rozpočet vo formáte EXCEL (zavzorcované tabuľky). Vzhľadom na povahu Diela je možné časti diela zlučovať do jednej projektovej dokumentácie (napr. DSP s DRS...) riadne opečiatkovanej a podpísanej zodpovednými projektantmi.

- (4) Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo vykonať na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v termíne podľa čl. IV. bod (1) tejto Zmluvy.
- (5) Zhotoviteľ je povinný prerokovať spracovanie Diela s Objednávateľom pravidelne každý týždeň alebo po dohode s Objednávateľom. Prerokovanie spracovania Diela prebieha prednostne online.
- (6) Zhotoviteľ je povinný v priebehu vykonávania činnosti zvolať minimálne jedno stretnutie so všetkými organizáciami, ktoré budú dotknuté realizáciou Diela. Pokiaľ počas tejto činnosti vziať zo strany dotknutých organizácií pripomienky, je Zhotoviteľ povinný tieto zapracovať/ doplniť do Diela bezodkladne, pred odovzdaním Diela Objednávateľovi.
- (7) Zhotoviteľ je povinný spolupracovať s Objednávateľom, ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy a ich pripomienky, ktoré vziať počas stavebného konania zapracovať/ doplniť do Diela. Odmena za toto prepracovanie, alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvne dohodnutej cene určenej v čl. V. tejto Zmluvy. Ak bude navyše nutné Dielo alebo jeho časť z vyššie uvedeného dôvodu prepracovať alebo doplniť v kolaudačnom konaní, ide o vadu Diela (jeho časti) a Zhotoviteľ je povinný túto vadu odstrániť bezodplatne.
- (8) Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný predložiť na odsúhlasenie Objednávateľovi. Odsúhlasenie bude prebiehať na dohodnutých stretnutiach. Stretnutia budú zvolávané podľa potreby v mieste sídla Objednávateľa. Zhotoviteľ akceptuje minimálny počet troch stretnutí: prvé na začiatku prác, druhé počas realizácie Diela a tretie pred dokončením Diela a jeho odovzdaním Objednávateľovi, ktoré sa budú konať v mieste sídla Objednávateľa.
- (9) Vykonaním Diela Zhotoviteľom sa pre účely tejto Zmluvy považuje včasné, bezchybné, podrobné a úplné vypracovanie Diela a jeho riadne odovzдание Objednávateľovi. Riadnym odovzdaním Diela sa rozumie odovzдание Diela - projektovej dokumentácie pre stavebné



NÁRODNÝ PARK  
POLONINY



MINISTERSTVO  
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

povolenie a realizáciu stavby Objednávateľovi a potvrdenie prevzatia Diela (ďalej len „**Protokol o odovzdaní a prevzatí**“) oprávneným zamestnancom Objednávateľa.

#### Čl. IV.

##### TERMÍNY VYKONANIA DIELA

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje:
  - začať realizovať Dielo dňom obdržania pokynu Objednávateľa zaslaného elektronicky a to e-mailom uvedeným na prvej strane tejto Zmluvy
  - odovzdať Dielo najneskôr do 6 mesiacov od účinnosti Zmluvy, najneskôr však do 30.11.2023, pričom uvedený termín sa nevzťahuje na Časť diela označenej ako „Autorský dozor“;
- (2) Časť diela s názvom „Autorský dozor“ bude zo strany Zhotoviteľa realizovaná odo dňa doručenia elektronického (e-mailom) pokynu Objednávateľa do úplného ukončenia stavby podľa Diela, ak sa stavba bude skutočne realizovať (stavat'), čo Zhotoviteľ akceptuje a uvedené zahrnul do celkovej ceny Diela.
- (3) O odovzdaní a prevzatí Diela alebo Časti diela, spíšu zmluvné strany Protokol o odovzdaní a prevzatí. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať Dielo alebo Časti diela, ak vykazuje zjavné vady, chyby a nedostatky, resp. nedorobky. Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu zjavných vád, chýb a nedostatkov odovzdávaného Diela v lehote najmenej 40 pracovných dní. Vykonanie kontroly zo strany Objednávateľa nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za vady Diela, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia Diela a ktoré vyšli najavo neskôr.
- (4) Zhotoviteľ je povinný predložiť 10 dní pracovných dní pred skutočným odovzdaním zákazky pracovnú verziu v 1 vyhotovení v digitálnej podobe na pripomienkovanie Objednávateľovi.

#### Čl. V.

##### CENA ZA DIELO

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na cene za Dielo podľa cenovej ponuky Zhotoviteľa, ktorú predložil Zhotoviteľ vo verejnom obstarávaní a ktorá je súčasťou tejto Zmluvy ako **Príloha č. 2** („Návrh na plnenie kritéria K1 (Cena) - Tabuľkový prehľad“). Cena je určená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.





- (2) V cene za Dielo sú zahrnuté všetky náklady vynaložené Zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy, vrátane nákladov na dopravné (cestovné), stravu, ubytovanie a stratu času, vrátane nákladov na prepracovanie alebo doplnenie projektovej dokumentácie podľa čl. III. bod (6) tejto Zmluvy. V cene za Diela je s poukazom na ust. zákona č. 185/2015 Z. z. zahrnutá aj cena (odmena) za udelenie neobmedzenej licencie - súhlasu na použitie Diela v zmysle č. IX. tejto Zmluvy.
- (3) V cene za Dielo je zahrnutá aj eventuálna aktualizácia výkazu výmer a rozpočtu, a ich potvrdenie autorizovaným cenárom v horizonte 60 mesiacov od odovzdania Diela, pred realizáciou verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavby.
- (4) Cena za vykonanie Diela je maximálna, ktorú nemožno meniť, pričom v prípade potreby jej zmeny musí byť zmena v súlade s príslušnými ustanoveniami zák. č. 343/2015 Z. z. a ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, pričom s touto zmenou musí zároveň súhlasiť aj Objednávateľ.
- (5) Okrem dohodnutej ceny za Dielo nemá Zhotoviteľ nárok na náhradu akýchkoľvek nákladov, ktoré vynaložil na vykonanie Diela, pokiaľ z tejto Zmluvy nevyplýva povinnosť Objednávateľa takéto náklady Zhotoviteľovi uhradiť.
- (6) Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi zálohu.

## Čl. VI.

### FAKTURÁCIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Zhotoviteľ môže doručiť za jednotlivé Časti diela faktúru až po dodaní a odovzdaní kompletnej príslušnej Časti Diela, alebo viacerých Častí Diela bez vád a nedorobkov, pričom súčasťou faktúry musí byť aj protokol o odovzdaní a prevzatí príslušnej Časti diela.
- (2) Podkladom pre úhradu ceny za Dielo budú jednotlivé faktúry Zhotoviteľa podľa čl. VI. bod (1). Povinnou prílohou každej faktúry je preberací protokol potvrdený obidvoma zmluvnými stranami. Zhotoviteľ je povinný v preberacom protokole vypracovať súpis predloženej dokumentácie potvrdenej povereným pracovníkom Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný v preberacom protokole pre Časť diela „Autorský dohľad“ vypracovať výkaz skutočne vykonaných hodín odborného autorského dohľadu (ďalej len „OAD“) potvrdeným povereným pracovníkom Objednávateľa, ak k ich realizácii došlo.



- (3) Zhotoviteľ je povinný príslušnú faktúru vystaviť v dvoch vyhotoveniach a doručiť ju na adresu Objednávateľa. Faktúra Zhotoviteľa musí mať všetky náležitosti vyžadované zákonom č. 222/2004 Z. z. o DPH, pričom musí obsahovať najmä tieto údaje:
- označenie Objednávateľa a Zhotoviteľa (obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH),
  - označenie Diela,
  - číslo Zmluvy o Dielo,
  - poradové číslo faktúry,
  - dátum vyhotovenia faktúry, dátum zdaniteľného plnenia a dátum splatnosti,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - fakturovanú sumu,
  - pečiatka a podpis osoby oprávnenej konať za Zhotoviteľa a
  - prílohu – Protokol o odovzdaní a prevzatí.
- (4) Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi a vyššie uvedené údaje a prílohu, Objednávateľ je oprávnený faktúru v lehote splatnosti Zhotoviteľovi vrátiť. Lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej správne vystavenej a doručenej faktúry spolu s prílohou Objednávateľovi.
- (5) Objednávateľ si v zmysle § 12 ods. 1 písm. b) č. 3 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, vyhradzuje právo nezaplatiť Zhotoviteľovi 10% z dohodnutej ceny Diela bez DPH, a to až do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdaní Diela.
- (6) Splatnosť faktúry je **60 dní** od doručenia faktúry spolu s povinnou prílohou Objednávateľovi.

## Čl. VII.

### ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo podľa čl. III. tejto Zmluvy bude vykonané podľa podmienok, v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto Zmluve. Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané Dielo, ktoré má vady. Dielo má vady, ak bolo vykonané v rozpore právnymi predpismi a technickými normami platnými v SR alebo s dohodou zmluvných strán, prípadne touto Zmluvou.
- (2) Zhotoviteľ zodpovedá za vady (technické ako aj právne) Diela, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, aj keď vyjdú najavo až po odovzdaní a prevzatí Diela. Dielo má





vady, ak Dielo alebo Časť diela alebo ktorákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou predmetu Zmluvy, nezodpovedá rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto Zmluve alebo neboli vykonané v súlade s touto Zmluvou a príslušnými právnymi predpismi SR.

- (3) Ak Objednávateľ zistí po prevzatí Diela vady, je povinný oznámiť vady Diela bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa ich zistenia, Zhotoviteľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad výskytu vád Diela má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť odstrániť takéto vady Diela na svoje náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr 10 (desiatich) pracovných dní od doručenia reklamácie od Objednávateľa, ak sa s Objednávateľom písomne nedohodne inak
- (4) Ak Zhotoviteľ neodstráni vady v požadovanom termíne, ak ich neodstráni správne, prípadne ich nezačne odstraňovať v dohodnutom termíne alebo je vzhľadom ku všetkým okolnostiam zrejmé, že vady v požadovanom termíne neodstráni, Objednávateľ je oprávnený odstrániť ich sám alebo dať ich odstrániť treťou osobou, a to na náklady Zhotoviteľa, pričom Zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje a je povinný takto vynaložené náklady Objednávateľovi nahradiť. Náhrada takto vzniknutých nákladov môže byť vykonaná vystavením faktúry so splatnosťou 10 dní odo dňa doručenia Zhotoviteľovi alebo vzájomným započítaním takejto pohľadávky, s čím Zhotoviteľ výslovne súhlasí.
- (5) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené:
  - použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, všetkého úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť,
  - použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a ak na ich nevhodnosť upozornil Objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- (6) Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela v **záručnej dobe, ktorá je 60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.

#### Čl. VIII.

#### ZMLUVNÉ POKUTY

- (1) V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry za Dielo má Zhotoviteľ právo na zákonný úrok z omeškania.





NÁRODNÝ PARK  
POLONINY



- (2) V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním Diela má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela s DPH uvedenej v čl. V. bode (1) tejto Zmluvy za každý deň omeškania.
- (3) V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením väd Diela v lehote uvedenej v čl. VII. bode (3) tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každú vadu a každý deň omeškania.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu v zmysle tohto článku a to na základe písomnej výzvy Objednávateľa, ktorá bude obsahovať variabilný symbol, sumu na zaplataenie a lehotu na zaplataenie. V prípade ak Zhotoviteľ zmluvnú pokutu nezaplatí dobrovoľne, zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený svoju splatnú pohľadávku titulom zmluvnej pokuty jednostranne započítať voči akejkolvek splatnej pohľadávke Zhotoviteľa.
- (5) Zaplataením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti splnenia záväzku zabezpečeného zmluvnou pokutou.
- (6) Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody spôsobenej Zhotoviteľom vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

#### ČI. IX. LICENCIA

- (1) Zhotoviteľ v súlade s § 65 Autorského zákona udeľuje Objednávateľovi vo vzťahu k autorsky chráneným častiam Diela a k Dielu ako celku výhradnú licenciu (súhlas) na neobmedzené použitie Diela pre jeho ďalšie použitie v súvislosti s prípravou a samotnou realizáciou stavby, na ktorú sa Dielo vzťahuje.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že súhlas na použitie Diela nadobúda Objednávateľ v deň, kedy mu je celé Dielo Zhotoviteľom odovzdané.
- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas (sublicenciu) na použitie Diela v rozsahu licencie alebo je oprávnený licenciu zmluvou postúpiť.
- (4) Zhotoviteľ udeľuje súhlas na použitie Diela pre územný rozsah Slovenskej republiky.



- (5) Odmena Zhotoviteľa za poskytnutie licencie je obsiahnutá v celkovej cene za vykonanie Diela v zmysle čl. V. bod (2) tejto Zmluvy.
- (6) Licencia udelená touto Zmluvou je udelená na dobu trvania majetkových autorských práv aj vtedy, ak táto Zmluva zanikne alebo sa zruší pred úplným vykonaním Diela Zhotoviteľom.
- (7) Licencia udelená touto Zmluvou oprávňuje Objednávateľa použiť Dielo priamo (svojimi zamestnancami) alebo prostredníctvom tretích osôb (dodávateľov).

#### Čl. X.

#### ĎALŠIE DOJEDNANIA

- (1) Zhotoviteľ je povinný pri vypracovávaní Diela postupovať s odbornou starostlivosťou.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Dielu prechádza na Objednávateľa okamihom prevzatia Diela Objednávateľom podľa čl. III. bod. (8) tejto Zmluvy.
- (3) Dielo ani jeho časť nie je Zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám než Objednávateľovi. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy zo strany Zhotoviteľa a zakladá Objednávateľovi právo na odstúpenie od tejto Zmluvy.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva môže zaniknúť písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od Zmluvy.
- (5) Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, najmä ak:
  - a) Zhotoviteľ podstatne poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto Zmluvy,
  - b) sa jedná o taxatívne dôvody uvedené v tejto Zmluve,
  - c) Zhotoviteľ poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto Zmluvy iným než podstatným spôsobom a takéto porušenie nenapraví ani v dodatočnej primeranej lehote na nápravu,
  - d) Zhotoviteľ stratil spôsobilosť vyžadovanú zákonom č. 343/2015 Z. z. alebo stratil iné právne alebo vecné predpoklady na riadne plnenie tejto Zmluvy,
  - e) v rámci kontroly verejného obstarávania zákazky, ktorej výsledkom je táto Zmluva, bolo konštatované porušenie zákona,





NÁRODNÝ PARK  
POLONINY



- f) na majetok Zhotoviteľa je vyhlásený konkurz alebo konkurzné konanie bolo zastavené pre nedostatok majetku alebo je Zhotoviteľovi povolená reštrukturalizácia alebo Zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, preruší alebo iným spôsobom skončí svoju podnikateľskú činnosť,
  - g) u Zhotoviteľa prebehla zmena kontroly, organizačná zmena, zmena právnej formy, zmena štatutárnych orgánov, predaj podniku alebo jeho časti, a tieto zmeny nie sú pre Objednávateľa konajúc rozumne a odôvodnene akceptovateľné alebo nie sú súladné so zákonom č. 343/2015 Z. z.,
  - h) právoplatným rozhodnutím Protimonopolného úradu SR bolo konštatované, že Zhotoviteľ sa pri získaní zákazky, ktorej výsledkom je táto Zmluva, dopustil kolúzneho správania alebo v prípade, ak Zhotoviteľ iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber víťazného uchádzača, a tým narušil alebo ohrozil hospodársku súťaž,
  - i) je splnený niektorý z dôvodov na odstúpenie od Zmluvy podľa ustanovení zákona č. 315/2016 Z. z.
- (6) Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj z ďalších zákonných alebo zmluvných dôvodov než uvedených v bode (5) tohto článku.
- (7) Zhotoviteľ podstatne porušuje túto Zmluvu aj v prípadoch, ak:
- a) je v omeškaní s plnením termínu podľa čl. IV. bodu (1) tejto Zmluvy,
  - b) bezdôvodne preruší vykonávanie Diela, pokiaľ tak nebolo urobené z dôvodu na strane Objednávateľa,
  - c) poruší akúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z čl. X. tejto Zmluvy,
  - d) Dielo má neodstrániteľné vady,
  - e) napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa o vadách plnenia pokračuje v plnení s vadami alebo aj napriek upozorneniu v primeranej lehote mu určenej na odstránenie vady túto neodstránil. V rozsahu väd plnenia nie je Objednávateľ povinný vykonať úhradu platby a až do ich odstránenia nie je v omeškaní s platením. Výšku takto neuhradenej čiastky stanoví Objednávateľ výpočtom podľa rozsahu väd plnenia v súlade s cenovou ponukou, ktorá je súčasťou tejto Zmluvy.
- (8) Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípadoch, ak:
- a) Objednávateľ bezdôvodne preruší vykonávanie Diela, pokiaľ tak nebolo urobené z dôvodu na strane Zhotoviteľa,
  - b) Objednávateľ je v omeškaní s platením ceny za Dielo o viac ako 60 dní,
  - c) Objednávateľ bezdôvodne neprevezme riadne ukončené Dielo pripravené na odovzdanie,



d) z iných zákonných alebo zmluvných dôvodov.

## ČI. XI.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Pri plnení tejto Zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Ostatné skutočnosti neupravené v ustanoveniach tejto Zmluvy sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ďalšími právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu tejto Zmluvy.
- (2) Túto Zmluvu možno meniť, či dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami za splnenia podmienok uvedených v § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Na zmenu v osobách štatutárnych orgánov zmluvných strán alebo na zmenu v osobách oprávnených jednať za zmluvné strany v zmluvných alebo v realizačných veciach nie je potrebné uzavretie písomného dodatku k tejto Zmluve. Na takúto zmenu postačuje, ak dotknutá zmluvná strana tieto skutočnosti písomne oznámi druhej zmluvnej strane.
- (3) V prípade, kedy táto Zmluva alebo zákon zakotvuje povinnosť doručovať písomnosť druhej strane, doručuje sa písomnosť v listinnej podobe na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy alebo aktualizované adresy podľa písomných oznámení alebo výpisov z verejne prístupných evidencií (výpis z obchodného registra a pod.) ako doporučená zásielka.
- (4) Listinná zásielka sa považuje za doručení v deň jej prevzatia adresátom. Listinná zásielka sa považuje za doručení aj dňom, kedy ju adresát odmietol prevziať alebo dňom uplynutia úložnej lehoty na pošte, prípadne dňom, ktorý bude označený na zásielke ako deň neúspešného doručenia z dôvodu „Adresát neznámy“, a to aj v prípade, ak sa adresát o tom nedozvie. Týmto ustanovením nie sú dotknuté tie ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré umožňujú zmluvným stranám spolu komunikovať elektronicky e-mailom.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nesmie bez vopred daného písomného súhlasu Objednávateľa postúpiť pohľadávku, ktorá vznikne na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou tretej osobe. Táto dohoda o zákaze postúpenia pohľadávky tvorí prekážku pre postúpenie pohľadávky v zmysle ustanovenia § 525 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- (6) Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho vopred daného písomného súhlasu Objednávateľa zriadiť v prospech tretej osoby záložné právo alebo inú ťarchu k pohľadávke, ktorá mu vznikne na základe tejto Zmluvy, a rovnako nesmie predať, zaťažiť, ani iným spôsobom nakladať bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa s pohľadávkou vzniknutou na základe





tejto Zmluvy. V prípade porušenia povinnosti stanovenej týmto bodom, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20% z celkovej hodnoty pohľadávky, na ktorú Zhotoviteľ bez súhlasu Objednávateľa a v rozpore s týmto bodom zriadil záložné právo alebo inú ťarchu.

- (7) Ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, resp. neúčinné ustanovenie novým ustanovením platným, resp. účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému ekonomickému účelu ustanovenia neplatného, resp. neúčinného. Do tej doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- (8) Táto Zmluva je vypracovaná **v štyroch vyhotoveniach**, Objednávateľ a Zhotoviteľ obdržia po dve vyhotovenia Zmluvy. Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Táto Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.
- (9) Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za zvlášť nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek donútenia, nie v tiesni a po vzájomnom uvážení. Rovnako tak prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť, resp. neúčinnosť tejto Zmluvy. Zmluvu si riadne premysleli, celý jej text prečítali a pochopili a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- (10) Zhotoviteľ predloží pri podpise Zmluvy Objednávateľovi doklad o poistení profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s jeho výkonom činnosti alebo v súvislosti s výkonom činnosti jeho zamestnancov, a to na výšku zodpovedajúcu odhadovaným nákladom stavby realizovanej podľa Diela. V prípade, že odhadované náklady prevýšia túto hodnotu, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi poistenie na aktualizovanú výšku bezodkladne.
- (11) Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/kontroly na mieste v súvislosti s dodávaným Dielom, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy a Zmluvy o NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/audit a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- Oprávnenými osobami na výkon kontroly/audit sú najmä:
- Poskytovateľ a ním poverené osoby,
  - Útvar vnútorného auditu Poskytovateľa,
  - Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,



- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

(12) Objednávateľ je oprávnený bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od Zmluvy v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu Zmluvy.

(13) Zmluva na poskytnutie služieb nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a v súlade s §5a Občianskeho zákonníka.

(14) Zhotoviteľ sa zaväzuje byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania tejto Zmluvy, ak mu taká povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon o RPVS“). Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby jeho subdodávatelia v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 Zákona o RPVS boli riadne zapísaní v registri partnerov verejného sektora po celú dobu trvania tejto zmluvy a prípadnej subdodávateľskej zmluvy, ak im taká povinnosť vyplýva zo Zákona o RPVS. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa predložiť všetky zmluvy so svojimi subdodávateľmi.

**Prílohy:**

Príloha č. 1 - Podrobné zadanie

Príloha č. 2 - Cena za Dielo (Návrh na plnenie kritéria K1 (Cena) – Tabuľkový prehľad ceny

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

V Stakčíne

V

JARKU





**NÁVRH UCHÁDZAČA NA PLNENIE KRITÉRIA K1**

**Verejný obstarávateľ:** Správa Národného parku Poloniny so sídlom v Stakčíne  
Ul. Mieru 193, 06761 Stakčín

**Predmet súťaže návrhov:** Triobjekty v NP Poloniny

<i>vyplní účastník:</i>	
<b>Obchodné meno:</b>	BAKYTA s r.o., v zastúpení Ing. arch. Róbert Bakyta - konateľ
<b>Sídlo:</b>	Starý Sliváš 342/6, 951 48 Jarok, Slovensko
<b>IČO:</b> <small>alt / rodné číslo</small>	50284282
<b>DIČ:</b>	212 026 81 61
<b>IČ DPH</b> (ak je pridelené)	SK2120268161
<b>Kontaktná osoba ( tel., e-mail):</b>	Ing. arch. Róbert Bakyta, +421 902 743 889, bakyta@bakyta.sk

**Návrh účastníka na plnenie kritéria (vyplní účastník)**

**Časť zákazky: Časť 2 – Rekonštrukcia horskej chaty a doplnenie mobiliáru na lokalite Grófske chyžky**

<b>Názov položky</b>	<b>cena v EUR bez DPH</b>	<b>Výška DPH</b>	<b>cena v EUR s DPH</b>
Prípravná fáza projektu a prieskumné práce	1 500	300	1 800
Návrh stavby, architektonická štúdia a štúdia interiéru	4 000	800	4 800
Dokumentácia pre stavebné povolenie	7 000	1 400	8 400
Dokumentácia pre realizáciu stavby a projekt interiéru (DRS)	7 000	1 400	8 400
Súpis dodávok prác	1 000	200	1 200
Inžiniering	2 500	500	3 000
Autorský dozor	3 000	600	3 600
<b>Celková cena za projektovú dokumentáciu</b>	<b>26 000</b>	<b>5 200</b>	<b>31 200</b>

Maximálny počet bodov: 10



Ako uchádzač vo vyššie uvedenej súťaži týmto čestne vyhlasujem, že:

1. uvedený návrh na plnenie stanoveného kritéria je v súlade s predloženou ponukou a jej prílohami,
2. som oprávnený/-á na vykonávanie regulovaného povolania predstavujúceho činnosť uvedenú v § 4 alebo § 5 ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov alebo podľa ekvivalentnej právnej úpravy platnej v krajine, v ktorej som pre uvedené regulované povolanie registrovaný/-á.
3. nemám udelený zákaz účasti v zmysle § 32 ods. 1) písm. f) Zákona o verejnom obstarávaní,
4. bol som všetkými autormi diela alebo diel s poukazom na bod č. 5 tohto vyhlásenia, z ktorých súťažný návrh pozostáva, splnomocnený na ich zastupovanie pri všetkých úkonoch voči vyhlasovateľovi vo veci predmetnej súťaže, vrátane oznámenia vyhlasovateľovi mena a priezviska alebo pseudonymu autorov, ktorí si želajú, aby ich označenie bolo uvedené pri zverejnení a vystavení súťažného návrhu.
5. **Identifikácia autorského tímu, ktorí sa bude podieľať na budúcom návrhu:**

Názov ateliéru / kolektívu			
Bakyta architekti			
Titul	Meno	Priezvisko	Podpis
1 Ing. arch.	Róbert	Bakyta	
2 Ing. arch.	Karina	Humajová	

#### Referencie autorského tímu

č.	Investor	Projekt a Autor	Rok	Investícia	Úroveň rozpracovania projektu s dátumom ukončenia danej fázy (štúdia/DSP/DRS/Zrealizovaná stavba)
1	Mestské lesy v Bratislave	Obnova Turistického areálu Malý Slavín Ing. arch. Róbert BAKYTA Ing. arch. Ľubomíra BLAŠKOVÁ Ing. arch. Július VASS Ing. Pavol DRHA, statika	2020-2021	85 250 Euro bez dph	Štúdia, DUR, DSP+RP
2	Ing. Tomáš Kemenský	Obnova Rodinného domu v Šali Ing. arch. Róbert BAKYTA Ing. Tomáš KEMENSKÝ, stavebný inžinier a technológ Ing. Pavol DRHA, statika	2020-2021	165 000 Euro bez dph	Štúdia, DSP, RP
3	Obec Bernolákovo	Dostavba Základnej školy a multifunkčnej haly Ing. arch. Róbert BAKYTA Ing. arch. Ľubomíra BLAŠKOVÁ Ing. arch. Michal PACHER Ing. arch. Tatiana KUVA Bc. Denis ZEMAN	2020-teraz	Škola 3 751 535 Euro bez dph Hala Cena sa nemôže uviesť kvôli prebiehajúcemu VO	Štúdia, DUR+DSP, RP





Národný park  
Poloniny

Architektonická súťaž Triobjekty v NP Poloniny

v BRATISLAVE 5.6.2023 ING. ARCH. RÖBERT BAKYTA, KONATEĽ

Potvrdenie štatutárnym orgánom účastníka:  
titul, meno, priezvisko, funkcia, podpis, pečiatka



