

DOHODA O FINANCOVANÍ ZMIEN A DOPLNKOV č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TRNOVEC NAD VÁHOM

uzatvorená medzi týmito účastníkmi

Názov: Obec Trnovec nad Váhom
Sídlo: Hlavná 587, 925 71 Trnovec nad Váhom
v zastúpení: Mgr. Oliver Berecz, starosta obce
IČO: 00306240
DIČ: 2021024071
Banka: VÚB, a.s. Šaľa
IBAN: SK11 0200 0000 0000 1822 0132

(ďalej v dohode len „obec“)

Názov: Reality Holding+ s.r.o.
Sídlo: Bôrická 13, 013 22 Rosina
V zastúpení: Ing. Arch. Tibor Kočuta
IČO:
Banka:
IBAN:

(ďalej v dohode len "žiadateľ")

ktorí podľa §51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a §19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) uzatvárajú túto dohodu o spolufinancovaní Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Trnovec nad Váhom za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Žiadateľ požiadal Obec Trnovec nad Váhom o obstaranie zmien a doplnkov ÚPN obce na pozemkoch registra C KN parc. č. 240/16 (vedená na LV č. 885), pozemku registra C KN parc. č. 240/69 (vedené na LV č. 885), pozemku registra C KN parc. č. 240/32 (vedené na LV č. 885) pozemku registra C KN parc. č. 240/65 (vedené na LV č. 885) nachádzajúcich sa v katastrálnom

území Horný Jatov, a to z územie poľnohospodársky využívanej krajiny na plochy výroby a skladového hospodárstva.

Čl. II.

Predmet dohody

1. Na základe tejto dohody sa:
 - a. Obec Trnovec nad Váhom zaväzuje vykonať proces obstarania Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu Obce Trnovec nad Váhom v súlade so zámerom žiadateľa podľa § 31ods. 2 stavebného zákona.
 - b. Žiadateľ sa zaväzuje uhradiť obci Trnovec nad Váhom náklady spojené s procesom spracovania a obstarania Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Trnovec nad Váhom, ktorých výška a splatnosť je dohodnutá v Čl. III. tejto dohody.
2. Žiadateľ berie na vedomie, že obec Trnovec nad Váhom negarantuje, že výsledok procesu obstarávania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie bude v súlade s jeho zámerom špecifikovaným v Čl. I. ods. 1 tejto dohody, pretože tento je závislý od stanovísk dotknutých orgánov a inštitúcií.
3. Za splnenie povinnosti definovanej v Čl. II. ods. 1 písm. b) tejto dohody zodpovedá žiadateľ.

Čl. III.

Výška a splatnosť nákladov

1. Výška nákladov za naplnenie predmetu dohody je 1 919,40 EUR (jedentisícdeväťstodevätnásť eur štyridsať centov).
2. Náklady vyčíslené v odseku 1 sú podľa zhodne prejavenej vôle účastníkov dohody splatné najneskôr do 15 dní od podpísania tejto dohody, a to buď bezhotovostným prevodom na bankový účet obce Trnovec nad Váhom alebo v hotovosti do pokladne obce Trnovec nad Váhom s uvedením účelu platby: úhrada nákladov za zmenu v rámci obstarávania Z a D č. 2 ÚPN obce Trnovec nad Váhom.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Neuhradenie nákladov v lehote podľa Čl. III. ods. 2 tejto dohody sa považuje za podstatné porušenie dohody zo strany žiadateľa, čo zakladá oprávnenie Obci Trnovec nad Váhom od tejto dohody odstúpiť v súlade s ustanovením § 344 a násl. Obchodného zákonníka.
2. Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zákonné zverejnenie tejto dohody zabezpečí obec. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Obstaranie zmien a doplnkov v rámci Z a D č. 2 bolo v Obecnom zastupiteľstve v Trnovci nad Váhom schválené uznesením č. 337/2022 zo dňa 12.09.2022.
4. Táto dohoda sa po všetkých stránkach riadi a bude vykladaná v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Túto dohodu je možné meniť alebo doplniť iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto dohode podpísaným oprávnenými zástupcami obidvoch účastníkov. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia tejto dohody sú neplatné.
6. Táto dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach majúcich povahu originálu, pričom Obec Trnovec nad Váhom obdrží po podpise dve jej vyhotovenia a žiadateľ jedno vyhotovenie.
7. Účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia účastníkov sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

V Trnovci nad Váhom, dňa: 06.07.2023

V Zilinc, dňa: 7.8.2023