

Zmluva o ubytovaní

Čl.1

Zmluvné strany

Objednávateľ: Ing. Jozef Meluš, PhD.

~~Sovietskej armády č. 142~~

~~956 19 K.č.~~

Dátum narodenia: ~~16.07.1981~~

Ubytovateľ: Stredná odborná škola lesnícka,

Akademická 16

969 01 Banská Štiavnica

V zastúpení: Ing. Miroslav Ďurovič, riaditeľ SOŠL

IBAN: SK29 8180 0000 0070 0044 8819

IČO: 00162710

DIČ: 2021622834

Čl.2

Predmet zmluvy

1.

Ubytovateľ poskytuje objednávateľovi do užívania priestory (garsónka č. 107 a č. 108) v budove Školského internátu SOŠL , Mládežnícka č.4, k.ú. B. Štiavnica, číslo súpisné 758, na parc. č. 3830, LV č. 993. Uvedená nehnuteľnosť je vlastníctvom Banskobystrického samosprávneho kraja. Poskytované priestory pozostávajú z 39,10 m2 obytných miestností a 2,70 m2 vedľajších miestností. Vykurované z kotolne ŠI.

Čl.3

Doba ubytovania

1.

Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi ubytovanie od 14.08. 2023 do 13.08.2024.

Čl. 4

Cena za ubytovanie a služby s ním spojené

Cena pozostáva z ubytovacích služieb a služieb spojených s užívaním bytu.

Cena za ubytovacie služby (nájom) je vypočítaná na základe výnosu Ministerstva financií zo dňa 1.12.2011 č. 01/R/2011. **Suma za ubytovanie je 43,95** Eur za každý kalendárny mesiac.

Cena za služby spojené s užívaním bytu (spotreba energií) je vypočítaná na základe Kalkulačného listu platného od 1.7.2023. **Suma za služby je 57,75 €** za každý kalendárny mesiac. Obidve sumy sa budú uhrádzať na účet organizácie

IBAN SK29 8180 0000 0070 0044 8819. Kalkulačný list je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Suma je splatná vopred do 15. dňa bežného mesiaca a je možné ju realizovať zrážkou zo mzdy.

Čl. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1.

Ubytovateľ je povinný odovzdať objednávateľovi ubytovacie priestory v bezchybnom stave, pripravené k okamžitému užívaniu a ďalej zaistiť nerušené používanie práv objednávateľa, ktoré sú spojené s jeho ubytovaním.

2.

Objednávateľ je povinný užívať prenajaté priestory výhradne na osobné účely, nesmie uskutočňovať žiadne zmeny bez súhlasu ubytovateľa a prípadného ďalšieho užívateľa. Poskytované priestory zodpovedajú z hľadiska opotrebenia jeho veku sú spôsobilé na riadne užívanie a v takomto stave ich objednávateľ preberá.

3.

Vyššie dohodnuté ustanovenie nemá vplyv vo vzťahu k právu objednávateľa a ubytovaného na možnosť prijímania návštev.

4.

Objednávateľ je povinný riadiť sa ubytovacím poriadkom, domovým poriadkom a v prípade potreby aj požiarou poplachovou smernicou. Tieto dokumenty sú k dispozícii u ubytovateľa a ubytovateľ prehlasuje, že s nimi detailne objednávateľa oboznámil a všetko mu vysvetlil.

5.

Objednávateľ súhlasí s vyššie uvedeným prehlásením ubytovateľa v plnom rozsahu

Čl.6

Záverečné ustanovenia

1.

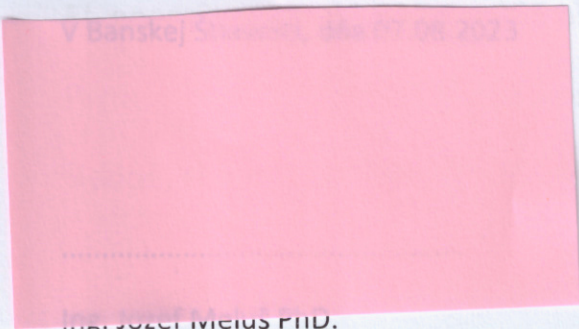
Táto zmluva zanikne niektorým z týchto spôsobov:

- Písomnou dohodou medzi objednávateľom a ubytovateľom
- Písomnou výpoveďou, ktorú môže dať objednávateľ i ubytovateľ, ale ubytovateľ ju môže dať len z dôvodov uvedených v §711 Občianskeho zákonníka, pričom výpovedná lehota je 3-mesačná
- Uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzavretá

Po skončení ubytovania je objednávateľ povinný uviesť ubytovacie priestory do pôvodného stavu, s prihliadnutím na jeho obvyklé opotrebenie.

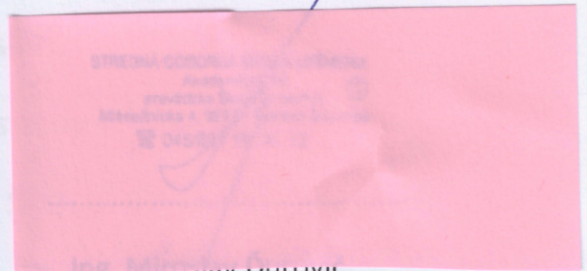
2.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi



Ing. Jozef Melus PhD.

objednávateľ



Ing. Miroslav Ďurivíc

riaditeľ SOŠL

Výsledenie zamestnania:		Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti
Meno a priezvisko: Podpis: Dátum:	finančná operácia je možná vykonať je možná dokladať je možná vymeniť poskytnuté plnenie	Zodpovedný zamestnanec za rozpočet
Meno a priezvisko: Podpis: Dátum:	finančná operácia je možná vykonať je možná dokladať je možná vymeniť poskytnuté plnenie	Zodpovedný zamestnanec za verejné ostatné plnenie
Meno a priezvisko: Podpis: Dátum:	finančná operácia je možná vykonať je možná dokladať je možná vymeniť poskytnuté plnenie	Zodpovedný zamestnanec za viditeľné prebiehajúce
Meno a priezvisko: Podpis: Dátum:	finančná operácia je možná vykonať je možná dokladať je možná vymeniť poskytnuté plnenie	Zodpovedný zamestnanec za ...
Meno a priezvisko: Podpis: Dátum:	finančná operácia je možná vykonať je možná dokladať je možná vymeniť poskytnuté plnenie	Vedúci zamestnaneckého statutárneho orgánu

Výpis z účtovnej knihy poskytnutia (tabuľka) Dátum: Podpis:

Stredná odborná škola lesnícka, Akademická 16, 969 01 Banská Štiavnica

Kalkulačný list

pre stanovenie minimálnych cien energií pre ubytovaných nájomníkov v ŠI
SOŠL, ktorým nie je možné zabezpečiť meranie spotreby.

Ročné náklady za spotrebu el. energie r. 2022 : 38 025 €

Ročné náklady za spotrebu plynu r. 2022 : 94 854 €

Ročné náklady za spotrebu vodného, stočného r. 2022 : 14 386 €

Výška platby nákladov na mesiac:

El. energia: $38\,025\text{ €} : 255\text{ osôb} : 10\text{ mesiacov} = 14,91\text{ €}$

Plyn: $94\,854\text{ €} : 255\text{ osôb} : 10\text{ mesiacov} = 37,20\text{ €}$

Vodné, stočné: $14\,386\text{ €} : 255\text{ osôb} : 10\text{ mesiacov} = 5,64\text{ €}$

SPOLU: 57,75 €

Platný od 01.07.2023

Ing. Miroslav Durovic

riaditeľ školy

VI. Úhrada za užívanie bytu:

Vyplní organizácia (vlastník)

	Polozka	EUR
43	obytná plocha $39,10 + 13,46e$ m ²	526,29
44	plocha vedľajších miestností $2,70 + 0,19e$ m ²	16,98
45	sadzba za základné prevádzkové zariadenie bytu	
46	sadzba za ostatné zariadenie a vybavenie bytu (IV)	+
47	1. medzisúčet	543,27
48	zníženie za chýbajúce základné prevádzkové zariadenie bytu (V)	- 15,92
49	2. medzisúčet	
50 % zvýšenie za mimoriadnu kvalitu (z 2. medzisúčtu)	+
51	3. medzisúčet	527,35e

	prenos z 3. medzisúčtu	EUR
52	zníženie z 2. medzisúčtu: 10 % za suterénny byt	-
53	5 % za byt s ústr. (diaľk.) vykurovaním od 5. nadzem. posch. vyššie v dome bez výtahu	-
54	10 % za byt bez ústr. (diaľk.) vyk. od 5. nadz. posch. vyššie v dome bez výtahu	-
55	5 % za byt s výškou obytných miestností nad 3,4 m	-
56	5 % za byt, v ktorom žije v spoločnej domácnosti viac rodín	-
57	10 %, ak je užívateľ (ťažko poškodený na zdraví (nevidomý, imobilný))	-
58	dohodnuté % zníženia za trvale zhoršenú kvalitu bytu	-
59	ONV určené % zníženia (samoty, nedosídlené obce, JRD, št. maj., les. záv.)	-
60	ročná úhrada za užívanie bytu celkom	

VII. Výpočet zľavy na deti, zvýšenie za väčšiu obytnú plochu a celkové mesačné úhrady:

	mesač. nájom a vedl. pláty platbo 1. 10. 1964	náj, a vedl. po.	vodné stočné	kúrenie	celkom EUR	plati od	zmeny odo dňa				
61											
62	počet členov domácnosti vč. detí										
63	norma obytnej plochy po 12 m ²										
64	prirážka na rodiny v domácnosti po 5 m ²										
65	prirážka na zdravotný stav po 8 m ²										
66	norma obytnej plochy celkom										
67	skutočná obytná plocha je vyššia o%										
68	počet nezaopatrených detí										
69	zľava na nezaopatrené deti%										
70	ročná úhrada za užívanie bytu (VI.)				€ 527,35						
71	zľava na nezaopatrené deti (percento na riadku 69 z ročnej úhrady na riadku 70)										
72	úhrada po zľave				€ 527,35						
73	zvýšenie za väčšiu obytnú plochu (percento na riadku 67 z ročnej úhrady za obyt. plochu na riadku 43)				+						
74	upravená ročná úhrada za užívanie bytu celkom				€						
75	mesačná úhrada za užívanie bytu				€						
76	mes. úhrada za opatrovanie spol. priestorov v dome za kuch. a izby				+						
77	mes. úhrada za používanie osob. výtahu od 3. nadz. posch. za kuch. a izby				+						
78	celkom mesačná úhrada za užívanie bytu a služby										
79	mesačná záloha na dodávku tepla a teplej vody				+						
80	mesačná záloha na vodné a stočné				+						
81											
82											
83	celkom mesačná úhrada za užívanie bytu a za služby a zálohy				€ 43,95						

Dňa 7.8.2023

Prehľad evidencie za rok 2023

podpis zástupcu bytovej organizácie - vlastníka domu (povereného zástupcu)