

**Zmluva o prenájme priestorov Kultúrneho domu**  
**uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**

Prenajímateľ:

**Obec Zavar**

Sídlo: Viktorínova 14, 919 26 Zavar

Zastúpený: Bc. Lukáš Sochor , starosta obce

Bankové spojenie: PRIMA banka Trnava

Číslo účtu v IBAN: SK29 5600 0000 0063 9912 4001

IČO: 00313203

DIČ: 2021175761

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

**EP-IQ SK, s.r.o.**

Sídlo: Dúbravica 31, 976 33 Dúbravica

Zastúpený: Ing. Dušan Rošák

IČO: 31681832

IČ DPH: SK 2020652392

(ďalej len ako „nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy (ďalej len "zmluva") :

### Článok 1

#### Predmet a účel nájmu

Predmetom tejto zmluvy je prenájom zasadačky Kultúrneho domu, nachádzajúcom sa na Viktorínovej ulici č. 312/14, ktorého výlučným vlastníkom je Obec Zavar. Účelom prenájmu je poradenstvo občanov v oblasti obnoviteľných zdrojov.

## Článok 2

### Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to konkrétne:

- v pondelok, 07.08.2023, od 16:00 do 19:00 hod.
- v utorok, 08.08.2023, od 16:00 do 19:00 hod.
- v stredu, 16.08.2023, od 16:00 do 19:00 hod.
- vo štvrtok, 17.08.2023, od 16:00 do 19:00 hod.

## Článok 3

### Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli, že cena prenájmu za poskytnutie predmetných priestorov je 5,- €/hod., t.j. 60,- € za celú dobu prenájmu (slovom: šesťdesiat eur).

## Článok 4

### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

#### Prenajímateľ je povinný:

- a) Odovzdať predmet nájmu uvedený v čl. 1 tejto Zmluvy o stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b) Umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,

#### Prenajímateľ je oprávnený:

- a) Poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vstúpiť do prenajatých nebytových priestorov.

#### Nájomca je povinný:

- a) Užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
- b) Užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo znehodnotenia (v prípade akýchkoľvek materiálnych škôd je nájomca povinný škody uhradiť v plnej výške)
- c) Odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ho prevzal

## Článok 5

### Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na centrálnom registri zmlúv.

Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme o podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 1 vyhotovení.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Zavare, dňa 04.08.2023

.....  
Bc. Lukáš Sochor  
starosta obce



.....  
Ing. Dušan Rošák  
IP-EQ SK, s.r.o.