

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (*d'alej len „zmluva“*)

medzi zmluvnými stranami

## **Predávajúci :**

### **Obec Ostrov**

sídlo: Ostrov 315, PSČ: 922 01

IČO: 00 312 827

DIČ: 2020530941

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu: 5222503001/5600

IBAN: SK15 5600 0000 0052 2250 3001

zastúpená: Jozef Tkáč, starosta obce

( *d'alej len „predávajúci“* )

**a**

## **Kupujúci :**

manželia

### **Jozef Vatr**

rodné priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

adresa trvalého pobytu: Ostrov 410, PSČ: 922 01

**a**

### **Mária Vatrťová**

rodné priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

adresa trvalého pobytu: Ostrov 410, PSČ: 922 01

( *d'alej len „kupujúci“* )

( *predávajúci a kupujúci d'alej spolu tiež ako „účastníci“* )

za nasledovných podmienok:

## **Článok I. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 (v celosti) nehnuteľnosti v katastrálnom území Ostrov, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany,

katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, a to

- Pozemok parcela registra „C“ 881/1 o výmere 5546 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.
2. Na liste vlastníctva č. 900 pre katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany v časti „C“ Ťarchy je zapísané na pozemku 881/1 registra C-KN vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizácia) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO : 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.36 566 497 - 263/2016 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č.208 na trase Rz Piešťany - Rz Nové Mesto nad Váhom.
3. Geometrickým plánom číslo 382/2022 zo dňa 20.3.2023 na oddelenie pozemku parc.č. 881/5, vyhotovený Zuzanou Gackovou z Geodetickej kancelárie Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové, IČO: 34664378, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 28.03.2023 pod č. G1-217/2023 (*d'alej len „Geometrický plán č. 382/2022“*), boli z pôvodného pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 881/1 o výmere 5546 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vytvorené:
- pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 881/1 o výmere 5489 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
  - novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 881/5 o výmere 57 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania: pozemok, na ktorom je dvor.
4. Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je pozemok v katastrálnom území Ostrov podľa Geometrického plánu č. 382/2022 a listu vlastníctva č. 900 pre katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1:
- parcela registra „C“ parcelné číslo 881/5 o výmere 57 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- (*d'alej aj len „Predmet prevodu“*).

## Článok II.

### Prevod vlastníckeho práva

1. Touto zmluvou a za podmienok v nej dohodnutých predávajúci predáva Predmet prevodu označený v článku I. odsek 3 tejto zmluvy, a to
- **pozemok v katastrálnom území Ostrov parcela registra „C“ parcelné číslo 881/5 o výmere 57 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,** v celosti v podiele 1/1 kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 vzhľadom k celku a kupujúci tento Predmet prevodu kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu uvedenú v článku III. odsek 1 tejto zmluvy.
2. Prevod Predmetu prevodu označeného v článku I. odsek 4 tejto zmluvy do vlastníctva kupujúcich schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Ostrov uznesením č. 12/06/2023 zo dňa 19.6.2023 ako prevod majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

### **Článok III. Kúpna cena**

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za Predmet prevodu označený v článku I. odsek 4 tejto zmluvy v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ostrov č. 12/06/2023 zo dňa 19.6.2023 vo výške 2,50 EUR / m<sup>2</sup>, teda kúpna cena za Predmet prevodu o výmere 57 m<sup>2</sup> predstavuje sumu **142,50 EUR** (slovom: jednoštyridsaťdva eur a päťdesiat centov) [ďalej len „kúpna cena“].
2. Kupujúci sa zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v odseku 1 tohto článku do 5 pracovných dní od podpísania tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania predmetnej sumy na bankový účet predávajúceho. Poplatky a iné náklady spojené so zaplatením kúpnej ceny znášajú kupujúci.
3. Omeškanie kupujúcich so zaplatením kúpnej ceny o viac ako 30 dní sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy s právom predávajúceho odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a je účinné jeho doručením kupujúcim, doručovanie sa spravuje ustanovením článku VI. odsek 2 tejto zmluvy.

### **Článok IV. Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci sú uzrozumení s existenciou vecného bremena zapísaného na liste vlastníctva č. 900 pre katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany v časti „C“ Ľarchy v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO : 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, bližšie označené v článku I. odsek 2 tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s Predmetom prevodu a že toto jeho právo nie je obmedzené všeobecne záväzným predpisom, rozhodnutím štátneho orgánu alebo súdu ani zmluvne, a že ku dňu podpisu tejto zmluvy s výnimkou vecného bremena označeného v článku I. odsek 2 tejto zmluvy neviaznu na Predmete prevodu vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy, ani také obmedzenia alebo právne povinnosti, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu kupujúcimi.
3. Kupujúci vyhlasujú, že sa so stavom Predmetu prevodu oboznámil obhliadkou na mieste, jeho faktický i právny stav je im dobre známy, k stavu Predmetu prevodu nemajú žiadne pripomienky, nevyhradzujú si žiadne jeho osobitné podmienky a vlastnosti. Predávajúci prenecháva Predmet prevodu kupujúcim v stave ako stojí a leží a kupujúci ho v tomto stave preberajú do vlastníctva.
4. Zmluvné strany sa dohodli a kupujúci sa zaväzujú uhradiť všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na kupujúcich, t. j. najmä náklady na vypracovanie tejto zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudnú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy v prospech kupujúcich.
2. Zmluvné strany sú podpísaním tejto zmluvy viazané svojimi prejavmi vôle v nej obsiahnutými až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy v prospech kupujúcich, okrem prípadu, ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (*d'alej len „návrh na vklad“*) zmluvné strany podajú spoločný, pričom sa zmluvné strany dohodli, že návrh na vklad bude na Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, podaný až po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny za Predmet prevodu uvedenej v článku III. odsek 1 tejto zmluvy. Do úplného zaplatenia kúpnej ceny podľa článku III. odsek 1 tejto zmluvy budú po podpise všetky vyhotovenia návrhu na vklad a dva rovnopisy kúpnej zmluvy určené pre Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, uložené u predávajúceho, pričom tieto listiny a ostatné prílohy návrhu na vklad predávajúci po úplnom zaplatení kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na kupujúcich vydá kupujúcim (ktorémukoľvek z kupujúcich). Kupujúci do 3 (troch) pracovných dní od prevzatia listín podľa predchádzajúcej vety zabezpečia podanie návrhu na vklad s prílohami na Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, a zároveň uhradia správny poplatok za návrh na vklad. Jedno vyhotovenie návrhu na vklad s vyznačenou podacou pečiatkou Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru, kupujúci bez zbytočného odkladu doručia predávajúcemu, alebo v prípade, ak návrh na vklad bude podaný elektronicky, predávajúcemu bez zbytočného odkladu doručia dokument preukazujúci podanie návrhu na vklad elektronicky.
4. V prípade, ak Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad, zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si bez zbytočného odkladu poskytnúť potrebnú súčinnosť a najmä odstrániť nedostatky tejto dohody, návrhu na vklad alebo jeho príloh. V prípade, ak Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, rozhodne o zastavení konania o návrhu na vklad alebo o zamietnutí návrhu na vklad, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť a vykonať bez zbytočného odkladu všetky potrebné úkony na odstránenie nedostatkov, pre ktoré príslušný katastrálny odbor konanie zastavil alebo návrh na vklad zamietol, vrátane uzavretia dodatku k tejto zmluve tak, aby sa dosiahol účel tejto zmluvy.
5. V prípade, ak do 3 (troch) mesiacov od doručenia rozhodnutia o zamietnutí návrhu na povolenie vkladu alebo od rozhodnutia o zastavení konania tomu z účastníkov, ktorému bolo doručené neskôr, nedôjde k odstráneniu prekážok alebo nedostatkov, pre ktoré Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor konanie zastavil alebo návrh na vklad zamietol, každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a je účinné jeho doručením ostatným účastníkom tejto zmluvy, doručovanie sa spravuje ustanovením článku VI. odsek 2 tejto zmluvy.
6. Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúcich z tejto zmluvy budú kupujúci ako vlastníci povinní platiť dane a znášať všetky povinnosti súvisiace s vlastníckym právom k Predmetu prevodu.

7. Na základe dohody zmluvných strán sa Predmet prevodu považuje za riadne odovzdaný predávajúcim a prevzatý kupujúcimi momentom úplného zaplatenia kúpnej ceny uvedenej v článku III. odsek 1 tejto zmluvy.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná všetkými účastníkmi na oboch zmluvných stranách a obligačno-právnu účinnosť nadobudne v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov [ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“].
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami v rámci záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou platí, že písomnosť sa považuje za doručení
  - momentom, keď adresát písomnosť / zásielku prevezme
  - dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi ako neprevzatej v odbernej lehote alebo s poznámkou „adresát neznámy“ alebo nedoručenej z iného dôvodu na strane adresáta, a to aj vtedy, ak sa adresát o obsahu písomnosti nedozvie,
  - momentom, keď adresát prijatie písomnosti / zásielky odmietne.Za adresu pre doručovanie sa považuje adresa sídla predávajúceho a adresa trvalého pobytu kupujúcich uvedené v záhlaví tejto zmluvy (str. 1. zmluvy), pokiaľ niektorý účastník písomne neoznámí ostatným účastníkom inú adresu na doručovanie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámili s Geometrickým plánom č. 382/2022.
4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi na oboch zmluvných stranách.
5. Vo veciach osobitne neupravených touto zmluvou sa vzťahy medzi zmluvnými stranami spravujú Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
6. V prípade, ak akékoľvek z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným a/alebo neúčinným, platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy tým nebude dotknutá, s výnimkou, ak by neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie nemohlo byť oddelené od ostatného obsahu zmluvy pre povahu zmluvy, jej obsah alebo okolnosti, za ktorých bola zmluva uzatvorená. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie zmluvy bude nahradené a medzery budú zaplnené ustanovením, ktoré zodpovedá čo najbližšie obsahu a účelu pôvodného ustanovenia a tejto zmluvy.
7. Účastníci sú uzrozumení, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. a zverejňuje sa v Centrálnom registri zmlúv. Predávajúci ako povinná osoba bezodkladne po uzavretí zašle zmluvu na zverejnenie v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z.. Ak zmluva nebude zverejnená do 7 (siedmich) dní odo dňa jej uzavretia, môže účastník podať návrh na zverejnenie v Obchodnom vestníku. V prípade, ak zmluva nebude zverejnená do 3 (troch) mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

8. Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, z ktorých po podpise všetkými účastníkmi na obidvoch zmluvných stranách dostane 1 rovnopis predávajúci, po 1 rovnopise každý z kupujúcich a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, ako prílohy k návrhu na vklad.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvorili ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne, bez uvedenia do omylu, že zmluva nebola uzavretá pod nátlakom ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Ostrove, dňa 7.8.2023

Predávajúci :

Kupujúci :

.....  
Jozef Vatrť

.....  
Obec Ostrov  
Jozef Tkáč, starosta obce

.....  
Mária Vatrťová