

DODATOK

ku kúpnej zmluve č. 3 /2023

Predávajúca: Obec Vinné, so sídlom: Vinné č. 508, 072 31 Vinné,
zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s Bratislava,
pobočka Michalovce
Číslo účtu : 423087 1002/5600,
IBAN: SK2256000000004230871002 , BIC kód KOMASK2X.
IČO : 00 325 953
/ ďalej len „*predávajúca*“, v príslušnom gramatickom tvare /

Kupujúci: Ing. Ľuboš Horváth, rod. Horváth, nar.
rodné číslo :
trvale bytom : 072 21 Petrovce nad Laborcom č 180, občan SR

/ ďalej len „*kupujúci*“, v príslušnom gramatickom tvare /

sa dohodli na tomto dodatku ku *kúpnej zmluve* :

Článok I sa týmto dodatkom ruší v plnom rozsahu a nové znenie článku I je:

1. Predávajúca - Obec Vinné je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti - pozemok, parcela registra C KN č. 1302/172 – zastavaná plocha o výmere 232 m², k. ú. Vinné, LV č. 2541, spoluvlastnícky podiel 1/1, z ktorej bol vyčlenený pozemok, novovytvorená parcela registra C KN číslo 1302/510 – zastavaná plocha o výmere 9 m², tak, ako je to zakreslené v Geometrickom pláne číslo 35024780-74/2022 na oddelenie pozemku C KN č. 1302/510, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Eduard Treščák, geodetické práce, Vinné 651, 072 31 Vinné, IČO: 35 024 780, vyhotovil Ing. Eduard Treščák dňa 20. 06. 2022, autorizačne overil Ing. Eduard Treščák dňa 20. 06. 2022, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny dňa 14. 09. 2022, pod číslom G1-587/2022.

Na parcele registra C KN číslo 1302/172 je zriadené vecné bremeno v prospech Košického samosprávneho kraja, Námestie maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice, IČO: 35541016, obsahom ktorého je právo držať a užívať zastavané pozemky parcela KN-C č. 1302/172, Z 800/2011, č.z. 193/11.

2. Predmetom predaja je pozemok, novovytvorená parcela registra C KN číslo 1302/510 – zastavaná plocha o výmere 9 m², ktorá bola zameraná z pôvodnej parcely registra C KN č. 1302/172 – zastavaná plocha o výmere 232 m², k. ú. Vinné, LV č. 2541, spoluvlastnícky podiel 1/1, tak, ako je to zakreslené v Geometrickom pláne číslo 35024780-74/2022 na oddelenie pozemku C KN č. 1302/510, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Eduard Treščák, geodetické práce, Vinné 651, 072 31 Vinné, IČO: 35 024 780, vyhotovil Ing. Eduard Treščák dňa 20. 06. 2022, autorizačne overil Ing. Eduard Treščák dňa 20. 06. 2022, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny dňa 14. 09. 2022, pod číslom G1-587/2022.

Na parcele registra C KN číslo 1302/510 je zriadené vecné bremeno v prospech Košického samosprávneho kraja, Námestie maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice, IČO: 35541016, obsahom ktorého je právo držať a užívať zastavané pozemky parcela registra C KN č. 1302/172, Z 800/2011, č.z. 193/11, z ktorej bola parcela registra C KN číslo 1302/510 vyčlenená.

Článok V sa týmto dodatkom ruší v plnom rozsahu a nové znenie článku V je:

Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti - novovytvorená parcela registra C KN číslo 1302/510 – zastavaná plocha o výmere 9 m², ktorá bola zameraná z pôvodnej parcely registra C KN č. 1302/172 – zastavaná plocha o výmere 232 m², k. ú. Vinné, LV č. 2541, spoluvlastnícky podiel 1/1, tak, ako je to zakreslené v Geometrickom pláne číslo 35024780-74/2022 na oddelenie pozemku C KN č. 1302/510, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Eduard Treščák, geodetické práce, Vinné 651, 072 31 Vinné, IČO: 35 024 780, vyhotovil Ing. Eduard Treščák dňa 20. 06. 2022, autorizačne overil Ing. Eduard Treščák dňa 20. 06. 2022, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny dňa 14. 09. 2022, pod číslom G1-587/2022, **je zriadené vecné bremeno v prospech Košického samosprávneho kraja, Námestie maratónu mieru č.1, 042 66 Košice, IČO: 35541016, obsahom ktorého je právo držať a užívať zastavané pozemky parcela registra C KN č. 1302/172, Z 800/2011, č.z. 193/11.**

Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a v tomto stave ju kupuje, t.j. so zriadeným vecným bremenom v prospech Košického samosprávneho kraja, Námestie maratónu mieru č.1, 042 66 Košice, IČO: 35541016, obsahom ktorého je právo držať a užívať novovytvorenú parcelu registra C KN číslo 1302/510 zastavaná plocha o výmere 9 m², ktorá bola zameraná z pôvodnej parcely registra C KN č. 1302/172 – zastavaná plocha o výmere 232 m², k. ú. Vinné, LV č. 2541, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Tento dodatok ku kúpnej zmluve č. 3 bol vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúca a kupujúci obdržia po jednom rovnopise a ďalšie dva rovnopisy obdrží predávajúca, ktorá ich doručí Okresnému úradu v Michalovciach – odbor katastrálny za účelom odstránenia nedostatkov uvedených v kúpnej zmluve zo dňa 29. 05. 2023.

Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok k zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento dodatok k zmluve neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú súhlas s celým obsahom dodatku k zmluve, ako aj jeho slobodné a dobrovoľné uzavretie.

Vo Vinnom 25. 07. 2023

Predávajúci:

Obec Vinné, zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Makeľom

.....

Kupujúci:

Ing. Ľuboš Horváth, trvale bytom : 072 21 Petrovce nad Laborcom č 180

.....

