



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

Zmluva o nájme nehnuteľností

č. ONS/20/2023

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

- Názov:** Obec Nižná Slaná
Sídlo: Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná
IČO: 00328596
DIČ: 2020961492
samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Štatutárny orgán: Tibor Jerga, starosta obce
(ďalej len „**prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Nájomca:

- Názov:** EUROVIA SK, a. s.
Sídlo: Osloboditeľov 66, 040 17 Košice
IČO: 31651518
DIČ: 2020490274
zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sa, vložka 248/V
Štatutárny orgán: predstavenstvo
Zastúpené: Ing. Daniel Hanko, člen predstavenstva
Ing. Róbert Šinály, podpredseda predstavenstva
Ing. Juraj Dančišín, člen predstavenstva
Osoba oprávnená jednat' vo veciach technických: Ing. Dušan Dvorčák, vedúci stavby
(ďalej len „**nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spolu aj „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 1

Predmet zmluvy

- Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná vedených Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom na:



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

LV č. 504 pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-C	614	5 280 m ²	záhrada
KN-C	615	143 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-E	2014	1 954 m ²	trvalý trávny porast
KN-E	2060/102	890 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-E	2062/1	454 m ²	zastavaná plocha a nádvorie

2. Predmetom tejto zmluvy je užívanie nehnuteľností uvedených v článku 1, ods. 1 evidovaných na prenajímateľa nájomcom.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v článku 3 tejto zmluvy.

Článok 2 Účel nájmu

1. Prenajímateľ poskytuje predmet zmluvy nájomcovi na účely na odloženie stavebného materiálu a stavebných strojov nájomcu, resp. parkovanie a pohyb motorových vozidiel nájomcu.
2. Akékoľvek činnosti súvisiace so zmenou, stavebnými úpravami pozemku, umiestnením inžinierskych sietí a činnosťami, ktoré podliehajú v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) stavebnému povoleniu či ohláseniu je nájomca povinný vopred ohlásiť prenajímateľovi, ktorý musí písomne vyjadriť súhlas s realizáciou danej činnosti.
3. Nájomca vyhlasuje, že si predmet zmluvy prezrel, stav predmetu zmluvy mu je známy, nemá k nemu výhrady a je plne spôsobilý na užívanie. V prípade, ak predmet zmluvy je alebo sa stane nespôsobilý na užívanie, nie je prenajímateľ oprávnený uplatňovať voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody.

Článok 3 Nájomné a služby spojené s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za nájom nehnuteľností definovaných v článku 1, ods. 1 v ročnej celkovej výške 1,00 € (slovom: jedno euro).
2. Nájomca na vlastné náklady bude znášať poplatky spojené s užívaním pozemku a prípadné úpravy.



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

3. Úhrada za nájom sa platí ročne v termíne najneskôr do 31. decembra daného kalendárneho roku. Úhradu za nájom je možné vykonať hotovostnou platbou do pokladne obce Nižná Slaná alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN: SK64 5600 0000 0004 3224 5001.

Článok 4 Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 3 rokov od uzatvorenia tejto zmluvy podpismi oboch zmluvných strán.
2. Platnosť nájomnej zmluvy končí uplynutím dojednanej doby.
3. Výpovedná doba je 3 mesiace, pričom začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Dohodnutú dobu nájmu je možné predĺžiť výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve po schválení obecným zastupiteľstvom obce Nižná Slaná.

Článok 5 Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave ku dňu podpisu tejto zmluvy, ktorý nájomca dôkladne pozná, akceptuje ho a v tomto stave ho preberá. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ nie je v čase trvania nájmu povinný predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, túto povinnosť na seba preberá nájomca.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi voľný prístup na predmet nájmu podľa čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy a jeho nerušené užívanie.
3. Prenajímateľ nesmie zasahovať do zariadení či iných hnutelných vecí vnesených nájomcom na predmet nájmu, ak tieto nájomca na predmet nájmu vniesol v súlade s dojednaným účelom nájmu, okrem prípadu, ak prenajímateľovi vznikla škoda, alebo mu hrozí škoda.
4. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a za týmto účelom, po oznámení nájomcovi, vstupovať do predmetu nájmu v sprievode poverenej osoby nájomcu.
5. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajímané nehnuteľnosti výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou a neprenajaať priestory inému nájomcovi, a to ani formou združenia, tichej spoločnosti a pod.
6. Nájomca sa zaväzuje nerealizovať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa na predmetnom pozemku stavby alebo drobné stavby. Nájomca môže požadovať úhradu



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

7. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na prenajímaných priestoroch vlastnou činnosťou, alebo ak bola spôsobená podnikateľskou činnosťou nájomcu.

Článok 6

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ prenajíma nehnuteľnosť podľa článku 1 ods. 1. tejto zmluvy v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa definovaného nasledovne:

Predmet nájmu prenajímateľ (Obec Nižná Slaná) v súčasnosti nevyužíva vo verejnom záujme. Z dôvodu rekonštrukcie komunikácie v obci Nižná Slaná realizovanej prenajímateľom sa poskytnutím nájmu predmetných nehnuteľností na odloženie stavebného materiálu a stavebných strojov nájomcu uľahčí a urýchli vykonanie rekonštrukcie komunikácie – teda sa hospodárne naplní verejný záujem obyvateľov obce. Obec Nižná Slaná má záujem o rýchlu a efektívnu rekonštrukciu komunikácií vo svojom katastrálnom území v prospech občanov obce Nižná Slaná, čomu prenajatie predmetu nájmu prispeje. Prenajímateľ uvedeným spôsobom plne dodrží kritérium hospodárenia a efektívneho nakladania s majetkom obce.

2. Oznámenie o prenájme nehnuteľného majetku obce bolo zverejnené 11. 06. 2023 na elektronickej úradnej tabuli obce Nižná Slaná. Zámena majetku bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Nižná Slaná uznesením č. 03/2023/6.1 zo dňa 28. 06. 2022.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s predmetom zmluvy riadne oboznámili.
4. Zmluvné strany si navzájom zaručujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavreli žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu zmluvy alebo nepodali akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu zmluvy.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. povinnou osobou, ktorou je prenajímateľ, najskôr však 01. 08. 2023.



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

2. V otázkach, ktoré nie sú výslovne zmluvne upravené sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Ustanovenia zmluvy je možné meniť iba formou písomných dodatkov k zmluve uzatvorených oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží prenajímateľ a jednu nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na všetky právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za nevýhodných podmienok, že sa oboznámili s jej obsahom, tomuto porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Nižnej Slanej dňa 27. 07. 2023

V Košiciach dňa 28. 07. 2023

Prenajímateľ:

Obec Nižná Slaná

Nájomca:

EUROVIA SK, a. s.

podpísané

Tibor Jerga
starosta obce

podpísané

Ing. Daniel Hanko
člen predstavenstva

podpísané

Ing. Juraj Dančišín
člen predstavenstva