

Zmluva o poskytovaní služieb spojených s nájmom nebytového priestoru

Článok I Zmluvné strany

Poskytovateľ

služieb: Základná škola s materskou školou a ŠJ Kamenica nad Cirochou
Sídlo: Osloboditeľov 204, 06783 Kamenica nad Cirochou
V zastúpení: Mgr. Slavomír Tokár, riaditeľ školy
IČO: 37874080
DIČ: 2021634945
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK89 5600 0000 0089 0750 8001

Nájomca:

Súkromná základná umelecká škola
Sídlo: Námestie slobody 57, 06601 Humenné
V zastúpení: Nadežda Spišáková, zriaďovateľ
IČO: 42030544
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK25 1100 0000 0026 2006 7248

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie služieb spojených s nájmom poskytovateľom služieb pre nájomcu vrátane distribúcie plynu, elektrickej energie, pitnej vody, odvozu komunálneho odpadu, upratovania priestorov, bežnej údržby a opráv a pod., ktoré sú spojené s užívaním nebytového priestoru v objekte Základnej školy s materskou školou a ŠJ Kamenica nad Cirochou na ulici Osloboditeľov 204, k Nájomnej zmluve uzatvorenej s obcou Kamenica nad Cirochou dňa 27.07.2023.
2. Predmetom nájomných vzťahov sú priestory:
 - a) Učebňa výtvarnej výchovy o výmere 56,8 m²
 - b) Herňa o výmere 55,5 m²
 - c) Knižnica o výmere 57,2 m²
 - d) Učebňa (trieda) o výmere 54,8 m²

Článok III

Doba platnosti a zánik

1. Zmluva sa uzatvára v súlade s Nájomnou zmluvou o nájme nebytového priestoru uzatvorenou dňa 27.07.2023 **na dobu neurčitú**.
2. Poskytovateľ služieb bude poskytovať služby nájomcovi s časovým vymedzením v roku: od septembra do júna nasledujúceho roka (10 mesiacov).

Článok IV

Účel a spôsob vzťahov

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ služieb bude sprostredkovať pre nájomcu dodávky jednotlivých druhov médií cestou ich dodávateľov, ktoré sú bezprostredne nevyhnutné pre prevádzku spojenú s nájmom nebytového priestoru. Jedná sa o tieto médiá:
 - plyn
 - elektrická energia
 - vodné, stočné

Článok V

Úhrada za média a služby

1. Nájomca sa zaväzuje, že sa bude podieľať na vynaložených nákladoch za poskytované služby a média pomerným percentuálnym spôsobom podľa výmery pridelenej nájomnej plochy a pomernej časti spoločne užívaných priestorov a to formou mesačných platieb, vypočítaných z nákladov k 31.12. predošlého roka.
2. Poskytovateľ služieb uskutoční ročné rozúčtovanie platieb a skutočne vynaložených nákladov najneskôr do 25. januára nasledujúceho roka.
3. Nájomca je povinný uhradiť prípadný nedoplatok do 14 dní odo dňa jeho doručenia. V tej istej lehote je správca povinný vrátiť nájomcovi prípadný preplatok, zistený predmetným rozúčtovaním, pokiaľ tento nebol zúčtovaný na prípadné nedoplatky platieb v prospech nájomcu.
4. Právo na reklamáciu rozúčtovania, nemá odkladný účinok z povinnosti zaplatenia.
5. Rekapitulácia dohodnutých platieb za poskytnuté služby nájomcovi v priestoroch o celkovej výmere 224,3 m²:
 - plyn: 75,00 €
 - elektrická energia: 64,00 €
 - vodné, stočné: 8,00 €
 - odvoz komunálneho odpadu, upratovanie priestorov, bežná údržba a opravy: 10,00 €

Mesačná platba spolu: 157,00 € (slovom: stopäťdesiatšesť eur)

6. Splatnosť platieb je mesačná, vždy do 10. dňa v bežnom mesiaci (napr. za september do 10.9. atď.), v čiastke 157,00 € (slovom: stopäťdesiatšesť eur), na účet poskytovateľa služieb (viď Článok I tejto zmluvy).

7. Poskytovateľ služieb si vyhradzuje právo upraviť výšku platieb za médiá a služby a to v prípade vplyvu zvýšenia cien, zmeny právnych a finančných predpisov.
8. Povinnosť nájomcu platiť platby vo výške upravenej v súlade s vetou predchádzajúcou nastáva dňom, ktorý bude uvedený v písomnom oznámení poskytovateľa služieb doručeného nájomcovi, ako deň nadobudnutia účinnosti zmeny právneho, alebo finančného predpisu.
9. Vyhradenie práva sa dotýka aj zohľadnenia ročnej miery inflácie.

Článok VI Zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou platieb v zmysle Článku V tejto zmluvy je tento povinný zaplatiť poskytovateľovi služieb zmluvnú pokutu 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do jej zaplatenia.
2. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcova povinnosť platiť úrok z omeškania.
3. Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet poskytovateľa služieb.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára písomnou dohodou zmluvných strán. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať dohodou zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť po kumulatívnom splnení nasledovných podmienok:
 - a) nasledujúci deň po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
 - b) nasledujúci deň po zverejnení zmluvy uzatvorenej medzi poskytovateľom služieb a nájomcom v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z toho po dve vyhotovenia pre každú zo zmluvných strán a jedno vyhotovenie pre prenajímateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, bola uzatvorená na základe ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

V Kamenici nad Cirochou dňa: 07.08.2023

Za poskytovateľa služieb:

Za nájomcu:

Mgr. Slavomír Tokár
riaditeľ školy „PODPÍŠANE“

Nadežda Spišáková, Dis.art.
„PODPÍŠANE“

