

DODATOK č. 13

k nájomnej zmluve o prenájme energetických zariadení mesta Michalovce uzatvorenej podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich platných právnych predpisov

Článok I. Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ : Mesto Michalovce**
So sídlom : **Nám. osloboditeľov č. 30, Michalovce**
Zastúpený : **Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta**
IČO : **00 325 490**
DIČ : **2020739039**
IČ DPH : **Neplatca DPH**
Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s.Michalovce**
Číslo účtu : **SK69 5600 0000 0042 0422 2025**
(ďalej len "Prenajíateľ")
- 2. Nájomca : DOMSPRÁV, s.r.o., byty, teplo a iné služby**
So sídlom : **Ul. Štefánikova č. 44, 071 01 Michalovce**
Zastúpeným : **Ing. Jozefom HORŇÁKOM, riaditeľom spoločnosti**
Doklad o právnej subjektivite:
Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Košice I, č. vložka 1616/V
IČO : **31 654 541**
DIČ : **2020497369**
IČ DPH : **SK 2020497369**
Číslo účtu : **SK 29 0200 0000 0011 4587 8855**
(ďalej len "Nájomca")
(ďalej spolu len "Zmluvné strany")

Článok II. Účel dodatku

Účelom dodatku je určenie podmienok zhodnotenia majetku mesta - kotolne na Ul. užhorodskej v Michalovciach, kotolne na Ul. Rázusovej v Michalovciach a kotolne na Ul. margarétovej v Michalovciach, v súlade s uznesením MsZ č. 60 zo dňa 20.6.2023.

Článok III. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa po vzájomnej zhode dohodli:

- **článok 5. Nájomca sa zaväzuje** sa dopĺňa o nové body 5.18 – 5.21 nasledovne:
5.18.Uznesením MsZ č. 60 zo dňa 20.6.2023:
 - zhodnotenie prenajatých priestorov inštalovaním fotovoltického zdroja na kotolni na Ul. užhorodskej v Michalovciach, v predpokladanej výške do 15 000 €, a možnosť jeho odkúpenia za 1 € po ukončení nájmu,
 - zhodnotenie prenajatých priestorov inštalovaním fotovoltického zdroja na kotolni na Ul.

Rázusovej v Michalovciach, v predpokladanej výške do 15 000 €, a možnosť jeho odkúpenia za 1 € po ukončení nájmu,

- zhodnotenie prenajatých priestorov inštalovaním fotovoltického zdroja na kotolni na Ul. margarétovej v Michalovciach, v predpokladanej výške do 15 000 €, a možnosť jeho odkúpenia za 1 € po ukončení nájmu,

môže byť zrealizované za podmienok:

- práce vykoná nájomca na vlastné náklady v rozsahu dokumentácie predloženej do orgánov Mesta v procese schvaľovania zámeru (rozpočtová dokumentácia, textová správa stavebno – technického stavu rekonštruovaného objektu),
- dodrží ustanovenia stavebného zákona, prípadne iných príslušných právnych predpisov a noriem,
- nájomca sa zaväzuje, že počas nájmu, ani po skončení nájmu, nebude požadovať od Mesta úhradu nákladov so zhodnotením spojených, ani protihodnotu toho o čo sa zvýšila hodnota prenajímanej nehnuteľnosti,
- nájomca vykoná práce tak, aby na zhodnotenom majetku neboli žiadne ťarchy ani záväzky,
- ostatné náležitosti zhodnocovania majetku neupravené touto zmluvou sa budú riadiť Čl.XI Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Michalovce v platnom znení.

5.19 V prípade predčasného ukončenia nájomného vzťahu z dôvodov na strane nájomcu nevzniká nájomcovi nárok na náhradu vynaložených nákladov na zhodnotenie predmetu nájmu.

5.20. Po ukončení stavebných prác nájomca odovzdá dokumentáciu súvisiacu so zhodnotením majetku.

5.21 Zmluvné strany sa dohodli, že po akomkoľvek skončení nájomného vzťahu, s výnimkou prípadu podľa bodu 5.19 tohto článku, prechádza zrealizované zhodnotenie, ktoré spíňa charakter technického zhodnotenia v zmysle zákona o dani z príjmov, do vlastníctva Mesta Michalovce po uhradení 1 € bez DPH jednotlivo za každé zhodnotenie.

Článok IV.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, zostávajú nezmenené.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane nájomca a 2 rovnopisy prenajímateľ.
4. Strany dodatku vyhlasujú, že sa oboznámili s jeho obsahom, že ho uzavreli slobodne podľa svojej vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, nie v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom dobrovoľne podpisujú.

V Michalovciach dňa 17.7.2023

V Michalovciach dňa 31.7.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta Michalovce

Ing. Jozef Horňák
riaditeľ spoločnosti