

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka)
v znení neskorších zmien a doplnkov
na dodanie diela s názvom:

Hrad Divín – elektro rozvody, osvetlenie priestorov, iluminácia ruín a kamerový systém

medzi nasledovnými
ZMLUVNÝMI STRANAMI

Objednávateľ:

Obchodné meno: **Obec Divín**
Sídlo: **Námestie mieru 654/3
985 52 Divín**
Zastúpený: **Ing. Ján Sivok, PhD., starosta obce**
IČO: **00 316 041**
DIČ: **202 123 7042**
Bankové spojenie: **Slovenská Sporiteľňa, a.s.**
Číslo účtu IBAN: **SK13 0900 0000 0003 4083 2743**
Telefón: **+421 47 43 97 301**
E-mail: **info@divin.sk; starosta@divin.sk**

dalej ako „Objednávateľ“

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Milan Goljan**
Sídlo: **Novohradská 802/21
985 52 Divín**
Zastúpený: **Milan Goljan. majiteľ**
IČO: **32 615 914**
DIČ: **10 2057 0903**
IČ DPH: **SK 10 2057 0903**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
Číslo účtu IBAN: **SK80 0200 0000 0000 0005 5114 1352**
Telefón: **+421 905 248 033**
E-mail: **goljanmilan@gmail.com**

Zhotoviteľ je zapísaný: Okresný úrad, Živnostenský register, číslo: 606-3597

dalej ako „Zhotoviteľ“

PREAMBULA

1. Obec Divín získala na základe žiadosti finančnú dotáciu – regionálny príspevok na realizáciu projektu s názvom: „Zlepšenie využitia potenciálu hradu Divín pre účely kultúrno-poznávacieho a zážitkového cestovného ruchu“.
 - 1.1 Zákazka bude financovaná z poskytnutého finančného príspevku Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky v zmysle Zmluvy č. CEZ MIRRI SR: 3641/2022 o poskytnutí regionálneho príspevku uzatvorenej dňa 24. novembra 2022 uzatvorená podľa § 51 zákona

č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade s § 8 odsek 9 zákona č. 336/2015 Z. z. o podpore najmenej rozvinutých okresov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na realizáciu projektu: „Zlepšenie využitia potenciálu hradu Divín pre účely kultúrno-poznávacieho a zážitkového cestovného ruchu“.

2. Stavebné práce v rozsahu diela: „Hrad Divín – elektro rozvody, osvetlenie priestorov, iluminácia ruín a kamerový systém“ predstavujú predmet plnenia tejto zmluvy.

ČLÁNOK Č. I

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

1.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka Zhotoviteľa zo dňa 17. júla 2023.

1.2 Východiskové údaje:

1.2.1 Názov diela: „Hrad Divín – elektro rozvody, osvetlenie priestorov, iluminácia ruín a kamerový systém“

1.2.2 Miesto dodania diela:

kraj: **Banskobystrický**
okres: **Lučenec**
obec: **Divín**
ulica: **Hradná, hradný vršok**
parcely č.: **975/1 C-KN, 979/1 C-KN**

1.3 Zhotoviteľ zrealizuje uvedené dielo v zmysle súťažných podkladov, podľa spracovanej projektovej dokumentácie, podľa tejto zmluvy a podľa Zmluvy č. CEZ MIRRI SR: 3641/2022 o poskytnutí regionálneho príspevku.

ČLÁNOK Č. II

PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom zákazky je dodanie stavebných prác v priestoroch areálu ruín hradu Divín predstavujúcich elektroinštalačné práce – elektro rozvody v nasledovnej štruktúre: hlavný prívod elektrickej energie do hradného areálu hradu, osvetlenie priestorov hradného areálu (iluminácia), osvetlenie vybraných vnútorných priestorov (turistická hodovňa a mučiareň s hladomorňou) a inštalácia kamerového bezpečnostného systému.

2.2 Elektroinštalačné práce budú realizované v súlade so spracovanou projektovou dokumentáciou, ktorej autorom je Ing. Ján Jamnický, č. osvedčenia IBP číslo: 0009 - IBB /2003 EZ P A E2.

2.2.1 Technická špecifikácia predmetu zákazky je súčasťou projektovej dokumentácie stavby, s ktorou sa Zhotoviteľ zoznámil pri príprave cenovej ponuky v rámci procesu verejného obstarávania.

2.3 Predmet zákazky predstavuje realizáciu elektroinštalačných prác – rozvodov v rozsahu rekonštrukcie existujúceho prívodu elektrickej energie do hradného areálu a novovybudovaných rozvodov po jeho priestoroch. Samostatné celky predstavuje realizácia osvetlenia hradných ruín, osvetlenie vybraných priestorov hradu (mučiareň, hladomorňa a turistická hodovňa a kamerový zabezpečovací systém).

2.3.1 Stavba „Hrad Divín – elektro rozvody, osvetlenie priestorov, iluminácia ruín a kamerový systém“ je členená na stavebné objekty nasledovne:

SO 01 Iluminácia hradu – oprava prípojky
SO 02 Iluminácia hradu – 1. ETAPA (dolný hrad)

- SO 03 Iluminácia hradu – 2. ETAPA (horný hrad)
- SO 04 Elektroinštalácia hodovňa, hladomorňa a napojenie
- SO 05 Bezpečnostný kamerový systém

- 2.4 Ocenené zadanie výkaz výmer pre predmet zákazky predstavuje Prílohu č. 1 tejto zmluvy – Rozpočet diela.
- 2.5 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť zaň cenu dohodnutú v tejto zmluve.
- 2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade so súťažnými podmienkami, súťažnými podkladmi, s technickou špecifikáciou, projektovou dokumentáciou, zadaním a v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami platnými na území SR.
- 2.7 Objednávateľ bude vlastníkom diela. Vlastníctvo prechádza na Objednávateľa, t.j. na Obec Divín, okamihom zaplataenia ceny diela Zhotoviteľovi po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela.
- 2.8 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody (poškodenie, zničenie, strata) na zhotovovanom diele. Nebezpečenstvo škody prechádza na Objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, príp. jeho časti.
- 2.9 Zhotoviteľ môže dielo dodať ešte pred dojednaným časom a riadne dokončené dielo odovzdať Objednávateľovi v skoršom termíne. Objednávateľ je povinný ponúknuťé dokončené dielo prevziať.

ČLÁNOK Č. III

ČAS PLNENIA

- 3.1 Zmluva o dielo bude platná dňom jej podpisu a účinná od nasledujúceho dňa po dni jej zverejnenia na centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk), kde Objednávateľ zabezpečuje povinné zverejňovanie zo zákona.
- 3.2 Začiatok stavebných prác: po podpise Zmluvy o dielo, nadobudnutí jej účinnosti a odovzdaní staveniska Zhotoviteľovi,
- 3.3 Ukončenie stavebných prác: **najneskôr do 31. augusta 2023**

ČLÁNOK Č. IV

CENA

- 4.1 Cena za splnenie predmetu zmluvy je stanovená na základe súťažných podmienok, v súlade s Výzvou na predloženie cenovej ponuky, a v súlade s technickou špecifikáciou uvedenou v projektovej dokumentácii a zadaním výkaz výmer.
- 4.2 Cena diela je určená v zmysle Zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách, ako cena pevná a činí:

Cena za dielo bez DPH: 51 835,47 Eur

DPH 20 %: 10 367,09 Eur

Konečná cena: 62 202,56 Eur, slovom šesťdesiatdvatisícdeväť celých eur a päťdesiatšesť centov

4.2.1 Konečná cena predstavuje nasledovnú cenovú kalkuláciu nákladov spojenú s realizáciou diela:

| Stavebný objekt | Celková cena v Eur bez DPH | DPH (v Eur) | Celková cena v Eur s DPH |
|---|----------------------------|------------------|--------------------------|
| SO 01 Iluminácia hradu – oprava prípojky | 3 571,51 | 714,30 | 4 285,81 |
| SO 02 Iluminácia hradu – 1. ETAPA (dolný hrad) | 8 494,25 | 1 698,85 | 10 193,10 |
| SO 03 Iluminácia hradu – 2. ETAPA (horný hrad) | 21 791,05 | 4 358,21 | 26 149,26 |
| SO 04 Elektroinštalácia hodovňa, hladomorňa a napojenie | 11 851,65 | 2 370,33 | 14 221,98 |
| SO 05 Bezpečnostný kamerový systém | 6 127,01 | 1 225,40 | 7 352,41 |
| „Hrad Divín – elektro rozvody, osvetlenie priestorov, iluminácia ruín a kamerový systém“ | 51 835,47 | 10 367,09 | 62 202,56 |

- 4.3 Cena predstavuje cenovú ponuku, ktorú Zhotoviteľ predložil v rámci procesu verejného obstarávania formou prieskumu trhu a s ktorou v prieskume trhu uspel. Cenová ponuka – ocenené zadanie výkaz výmer stavebných prác predstavuje **Prílohu č. 1** tejto zmluvy.
- 4.4 Dohodnutá cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená v zmysle zákona ako maximálna, pevná, t. j. cena, ktorú nie je možné prekročiť, ani z dôvodu zmeny cien vstupných materiálov, palív, energií a pod.
- 4.5 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska Zhotoviteľom. V cene sú zahrnuté aj všetky náklady na mechanizmy, materiály, dopravu, ochranné opatrenia v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok. V tejto cene sú započítané náklady, ktoré súvisia s umiestnením stavby a ďalšími okolnosťami.
- 4.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že si preveril správnosť výpočtu výkazu výmer na základe predloženej projektovej dokumentácie stavby. Zistené prípadné kladné alebo mínusové odchýlky výkazu výmer od projektovej dokumentácie predloženej Objednávateľom sú zahrnuté v ocenenom výkaze výmer. V prípade, že odchýlky vo výkaze výmer zistí Zhotoviteľ až počas realizácie stavby, je Zhotoviteľ povinný ich vykonať na svoje náklady.
- 4.7 Na akúkoľvek zmenu zmluvy je potrebný súhlas oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve o dielo. Dodatok sa nemôže týkať zmeny konečnej ceny.

ČLÁNOK Č. V

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Zákazka bude financovaná z poskytnutého finančného príspevku Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky v zmysle Zmluvy č. CEZ MIRRI SR: 3641/2022 o poskytnutí regionálneho príspevku uzatvorenej dňa 22. novembra 2022 uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade s § 8 odsek 9 zákona č. 336/2015 Z. z. o podpore najmenej rozvinutých okresov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na realizáciu projektu: „Zlepšenie využitia potenciálu hradu Divín pre účely kultúrno-poznávacieho a zážitkového cestovného ruchu“.
- 5.2 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi zálohu ani preddavky na realizáciu diela.

- 5.3 Celková cena diela bude zaplatená na základe Zhotoviteľom vystavenej faktúry po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.4 Faktúra musí obsahovať povinné náležitosti v zmysle príslušných daňových a účtovných všeobecne záväzných právnych predpisov a navyše v prílohe faktúry bude odovzdaný popis Zhotoviteľom fakturovaných a Objednávateľom písomne odsúhlasených prác. V prílohe faktúry musí Zhotoviteľ podrobne špecifikovať, aká výmera (množstvo) jednotlivých materiálov a konštrukcií diela podľa tejto zmluvy sa fakturuje, kde na stavbe sa tieto nachádzajú a aká je jednotková cena za jednotlivé výmery celkom i celková cena za fakturované dielo.
- 5.5 Faktúra bude obsahovať tieto údaje:
- meno a adresu sídla Zhotoviteľa, IČO, DIČ,
 - meno a adresu sídla Objednávateľa, IČO, DIČ,
 - označenie diela,
 - dátum podpisu zmluvy a ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať,
 - poradové číslo faktúry,
 - deň vzniku daňovej povinnosti,
 - deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH v percentách a v EUR a celková fakturovaná suma,
 - meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - pečiatka a originálny podpis oprávnenej osoby,
 - výkaz vykonaných množstiev – výkaz výmer v cenovom ohodnotení.
 - informáciu o zúčtovaní zálohovej faktúry.
- 5.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 5.7 V prípade, že Zhotoviteľ nie je v čase podpisu tejto zmluvy platcom DPH a ak sa počas realizácie diela stále platcom DPH, celkovú cenu diela upraví tak, že celkovú cenu za dielo rozdelí na cenu bez DPH, DPH a cenu celkom s DPH, pričom celková cena diela, bude predstavovať cenovú ponuku Zhotoviteľa v procese verejného obstarávania, v ktorom s tou cenou uspel.
- 5.8 Faktúra musí byť Objednávateľovi vrátane všetkých príloh doručená v 3 originálnych vyhotoveniach.
- 5.9 Splatnosť faktúry je 15 dní od jej preukázateľného doručenia Objednávateľovi. Platobná povinnosť Objednávateľa sa považuje za splnenú v deň, keď bude z jeho bankového účtu poukázaná príslušná platba na účet Zhotoviteľa.

ČLÁNOK Č. VI

STAVENISKO A STAVEBNÝ DENNÍK

- 6.1 Objednávateľ je povinný odovzdať a Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v termíne do 7 kalendárnych dní po podpise tejto Zmluvy o dielo a nadobudnutí jej účinnosti.
- 6.2 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.

- 6.3 Objednávateľ zabezpečí pre Zhotoviteľa na stavenisku:
- prívod úžitkovej vody,
 - prívod elektrickej energie.
- 6.4 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník (SD) v origináli s dvomi kópiami. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník Zhotoviteľa. SD bude uložený na stavbe u stavbyvedúceho a prístup k nemu bude zabezpečený počas celej pracovnej doby. Zhotoviteľ poveruje konať vo veciach súvisiacich s technicko-organizačným zabezpečením stavebných prác pri vykonávaní diela stavbyvedúceho.
- 6.6 Do SD okrem povinných záznamov, ktoré sa v SD vedú Zhotoviteľom, budú robiť záznamy zástupcovia Objednávateľa, stavebný dozor a projektant, a to o skutočnostiach rozhodujúcich pre plnenie tejto zmluvy.
- 6.7 Stavebný dozor bude vykonávať osoba, ktorá ma na to potrebnú kvalifikáciu.
- 6.8 Objednávateľ je povinný sledovať obsah SD a pripájať svoje stanovisko k zápisom. Stavebný dozor alebo zástupcovia Objednávateľa sú oprávnení zápisom v stavebnom denníku požadovať vysvetlenia od Zhotoviteľa, ako i bezodkladné odstránenie vadne vykonaných častí diela na náklady Zhotoviteľa a žiadať Zhotoviteľa o nápravu pri realizácii diela a konštatovať skutočnosti dôležité pre posúdenie postupu Zhotoviteľa zabezpečujúcom plnenie termínov pri uskutočňovaní diela.
- 6.9 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 6.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú trvale neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa Objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude Zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak Objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je Zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady Objednávateľa. Ak sa zistí pri dodatočnej kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady Zhotoviteľa.
- 6.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred Objednávateľa k účasti na skúškach a testoch jednotlivých zariadení, ktoré im podliehajú.
- 6.12 Objednávateľ vykonáva kontrolu dodržania podmienok tejto zmluvy v spolupráci so stavebným dozom vo všetkých veciach súvisiacich s prípravou, realizáciou a užívaním diela podľa tejto zmluvy. Výkon týchto činností nenahrádza činnosť Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, ani Zhotoviteľovu zodpovednosť za jej plnenie v rozsahu jeho dodávky.

ČLÁNOK Č. VII

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1 Za riadne vykonanie celého diela Zhotoviteľom sa pre účely tejto zmluvy považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné dokončenie všetkých prác tvoriacich predmet diela, vrátane písomného odovzdania celého diela Zhotoviteľom a prevzatie celého diela v mieste vykonania diela Objednávateľom, vrátane odovzdania a prevzatia kompletnej sprievodnej dokumentácie v rozsahu zodpovedajúcem charakteru technického zariadenia a bezpečnostno-technickým požiadavkám, vrátane odborných prehliadok a skúšok, na všetky zabudované komponenty potrebné certifikáty a atesty v zmysle legislatívou stanovených požiadaviek a všetkých ďalších potrebných dokladov a písomností preukazujúcich riadne ukončenie diela. Zhoto-

viteľ odovzdá Objednávateľovi včas všetky doklady, ktorými preukazuje funkčnosť diela a jeho komponentov po ukončení diela.

7.2 Pri vykonávaní diela je Zhotoviteľ viazaný pokynmi Objednávateľa. Pokiaľ takéto pokyny, dané v čase od podpisu tejto zmluvy do vykonania diela znamenajú navyše práce alebo zvýšené náklady oproti rozsahu diela podľa tejto zmluvy, alebo znamenajú prekážku včasného a riadneho vykonania diela resp. jeho časti, je Zhotoviteľ oprávnený do troch pracovných dní písomne požiadať Objednávateľa (osobitným listom) o zmenu termínu vykonania diela a ceny za dielo (pokiaľ sa obaja účastníci nedohodnú inak); to však neplatí, ak takéto pokyny (znamenajúce navyše práce) boli vyvolané vadami prác Zhotoviteľa.

7.3 V rámci vykonávania svojho diela podľa tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje:

- zabezpečiť, aby počas realizácie diela nedošlo k nežiaducemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a verejných komunikácií a podľa potreby zabezpečiť počas vykonávania diela bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky,
- vykonať zameranie a technickú prípravu realizácie diela štandardným spôsobom (aj podľa požiadaviek a podkladov Objednávateľa alebo jeho zástupcu),
- zabezpečiť dodávku materiálu potrebného na realizáciu diela a jeho dopravu vodorovnú a zvislú na miesto montáže,
- naložiť, odviezť a uložiť na príslušnú organizovanú skládku odpadu, stavebný odpadový, obalový a iný materiál, vzniknutý pri plnení diela podľa tejto zmluvy v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov; ak Zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, Objednávateľ zabezpečí tieto činnosti u tretích osôb na náklady Zhotoviteľa,
- zabezpečiť, aby všetky prvky, mechanizmy a strojné zariadenia použité na vyhotovenie diela spĺňali požiadavky bezpečnej prevádzky, ako aj zabezpečiť bezpečný technický stav strojných a technologických zariadení používaných na stavbe (predpísané odborné prehliadky a skúšky VTZ, atď.),
- zabezpečiť, aby pracovníci vykonávajúci predmet diela mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy Zhotoviteľom,
- zabezpečiť vykonanie obhliadky všetkých konštrukcií a prác (aj trvale zakrytých) Zhotoviteľa stavebným dozorom a zástupcom Objednávateľa výzvou v stavebnom denníku,
- za poškodenie alebo zničenie diela alebo jednotlivých častí diela zodpovedať až do odovzdania celého diela podľa tejto zmluvy Objednávateľovi – dňom odovzdania celého diela prechádza nebezpečenstvo škody na vykonanom diele na Objednávateľa; vlastnícke právo k materiálom, zariadeniam, výsledkom prác a výkonov a iným veciam, ktoré budú zahrnuté do diela alebo sa majú stať súčasťou alebo príslušenstvom diela, nadobúda Objednávateľ ich zabudovaním do diela. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníkom zhotovovaného diela bude Objednávateľ,
- vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s riadnou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne opatrenia v zmysle príslušných platných právnych predpisov, noriem a požiadaviek Objednávateľa; Zhotoviteľ zabezpečuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov a bezpečnú prevádzku svojich technických zariadení na stavenisku pri prácach na stavbe v priebehu vykonávania diela v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky,
- dodržať všetky záväzné i doporučené (nezáväzné) STN súvisiace s predmetom tejto zmluvy,
- pri odovzdávaní zmontovaných (vyrobených) zariadení odovzdať kompletnú sprievodnú dokumentáciu v rozsahu zodpovedajúcom charakteru technického zariadenia a bezpečnostno-technickým požiadavkám, vrátane odborných prehliadok a skúšok,
- na všetky zabudované komponenty zabezpečiť potrebné certifikáty a atesty v zmysle legislatívou stanovených požiadaviek,

- počas výstavby diela dodržiavať pokyny a usmernenia Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, pracovisko Lučenec.
- 7.4 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác Zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technológie výstavby a použitia materiálov požadovaných kvalitatívnej úrovne a kritérií podľa projektovej dokumentácie bez požadovania zmien projektu.
- 7.6 Za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí zodpovedá Zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá aj za prestoje vzniknuté z tohto dôvodu a za nároky uplatnené tretími osobami súvisiace s prípadným poškodením týchto vedení a sietí.
- 7.7 Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky zabezpečí a poplatky za ne znáša Zhotoviteľ. Po ukončení stavby sa Zhotoviteľ zaväzuje zabraté verejné priestranstvá ako aj rozkopávky upraviť do pôvodného stavu.
- 7.8 Zhotoviteľ je povinný nahradiť Objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil svojím konaním vrátane neobanlivosti a to v skutočnom rozsahu. Nárok na náhradu škody nevylučuje právo Objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami zmluvy.
- 7.9 V súvislosti s realizáciou diela zabezpečí Zhotoviteľ na svoje náklady zmluvou o poistení poistenie svojich vecí a svojich prác a činností, materiálov, strojov a zariadení Zhotoviteľa na stavbe, svoju zodpovednosť za škody, spôsobené pri vykonávaní diela a ďalších činností na stavbe Objednávateľovi alebo tretím osobám, ako i poistenie zodpovednosti za vady diela Zhotoviteľa a poistenie škody spôsobenej Objednávateľovi alebo tretej osobe vadným vykonaním diela na celé obdobie výstavby až do odovzdania diela Objednávateľovi. Výška poistného krytia v poistnej zmluve Zhotoviteľa musí byť minimálne rovnajúca sa sume finančného plnenia za zhotovenie diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ bude udržiavať toto poistenie tak, aby poskytovalo krytie za stratu alebo škodu, za ktorú zodpovedá Zhotoviteľ v priebehu akýchkoľvek činností počas realizácie diela.
- 7.10 Zhotoviteľ je povinný nahlasovať písomne včas a riadne poisťovni všetky poistné udalosti, ktoré sa týkajú jeho činnosti, materiálov, pracovníkov na stavbe, ako aj nahlasovať ich subjektom určeným príslušným právnym predpisom a Objednávateľovi.

ČLÁNOK Č. VIII

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA, VLASTNÍCKE PRÁVO

- 8.1 Objednávateľ sa stáva vlastníkom diela po jeho prevzatí a písomnom odovzdaní Zhotoviteľom (podpísaním preberacieho protokolu o prevzatí a odovzdaní diela) a po zaplatení diela na základe faktúry.
- 8.2 Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavby spíšu zmluvné strany ihneď po skončení stavebných prác na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 dni pred odovzdaním diela vyzvať Objednávateľa zápisom do stavebného denníka na jeho prevzatie.
- 8.3 Dielo bude Zhotoviteľom odovzdané a Objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 8.4 Pri odovzdaní a prevzatí diela odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi:
- tri exempláre projektovej dokumentácie diela (stavby) podľa skutočného stavu vykonaných prác, potvrdené Zhotoviteľom v tlačenej forme a 1 x v digitálnej forme – po ukončení a odovzdaní diela,

- 2 x kópiu originálu strán stavebného denníka – po ukončení stavebných prác a odovzdaní diela,
- doklady komponentov zabudovaných v diele v prípade, že bolo potrebné pri plnení predmetu zmluvy tieto použiť a zabudovať a ďalšie potrebné doklady preukazujúce funkčnosť a užívania – certifikáty, atesty, revízne správy, prevádzkové predpisy, doklady o vykonaní skúšok, atď. Doklady, ktoré nie je možné dodať v deň odovzdania diel, dodá Zhotoviteľ ihneď po ich obdržaní.

ČLÁNOK Č. IX

ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa technického zadania, projektových dokumentácií, výkazu výmer a podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní zákazky, zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 9.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 9.4 Záručná lehota na celú zákazku je **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania zákazky objednávatel'ovi. Na zabudované prvky, na ktoré Zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.
- 9.5 V čase trvania záručnej doby má Objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady, či nedorobku. Vadou alebo nedorobkom diela sa rozumie odchýlka od kvality, rozsahu a parametrov diela stanovených projektovou dokumentáciou, prílohami tejto zmluvy, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi i technologickým predpisom Zhotoviteľa a všeobecnými technologickými predpismi, alebo písomnými podmienkami a usmerneniami príslušného úradu ako aj chýbajúci doklad alebo písomnosť, ktorú podľa tejto zmluvy je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi pri písomnom odovzdaní diela alebo časti diela. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia alebo v dôsledku chyby v projektovej dokumentácii.
- 9.6 Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní Objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u Zhotoviteľa. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne do rúk zástupcu Zhotoviteľa.
- 9.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zákazky do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 9.8 Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie Objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých závad, resp. nedorobkov sa vyhotoví záznam, ktorý bude dokladom pre úhradu zadržanej čiastky faktúry.
- 9.9 V prípade, ak Objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za vady a nedorobky a ostatné vady do skončenia záručnej lehoty.

ČLÁNOK Č. X**ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY Z OMEŠKANIA**

- 10.1 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 166,00 Eur za každý deň omeškania za vadu alebo nedorobok zistené pri odovzdaní a prevzatí diela, resp. oneskorenia oproti dohodnutým termínom.
- 10.2 Ak Zhotoviteľ neodstráni reklamované skryté vady v dohodnutej lehote, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu 166 Eur za každú vadu a za každý deň omeškania.
- 10.3 Zaplatením zmluvných pokút sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti vady alebo nedorobky odstrániť.
- 10.4 Zaplatením zmluvných pokút sa Zhotoviteľ nezbavuje zodpovednosti za spôsobenú škodu.
- 10.5 Zmluvné pokuty sa nezapočítavajú do vyčíslenej náhrady škody.
- 10.6 V prípade omeškania Objednávateľa s finančnou úhradou faktúry za vykonanie diela je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

ČLÁNOK Č. XI**OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ**

- 11.1 Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava uvedená v § 374 Obchodného zákonníka.
- 11.2 Okolnosti vylučujúce zodpovednosť, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, sú napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, pandémie a pod.
- 11.3 Ak budú práce na diele zastavené v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť, je Zhotoviteľ povinný bezodkladne vykonať opatrenia na zabezpečenie diela, aby sa minimalizovali riziká zničenia alebo poškodenia diela, odcudzenia časti diela alebo iné škody.
- 11.4 Rozsah a spôsob vykonania opatrení na zabezpečenie diela podľa Článku XI. ods. 11.3 a úhradu nákladov na realizáciu týchto opatrení dohodnú zmluvné strany pred vykonaním prác na základe návrhu, ktorý predloží Zhotoviteľ.
- 11.5 Ak je výsledkom okolností vylučujúcich zodpovednosť havarijný stav, vykoná Zhotoviteľ opatrenia na zabezpečenie diela bezodkladne. Ocenenie realizácie týchto opatrení dohodnú zmluvné strany následne.

ČLÁNOK Č. XII**OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 12.1 Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanej zákazky na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude zvolávať Objednávateľ, najmenej však raz za týždeň mesiac.
- 12.2 Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré boli zverené im zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 12.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť súťažnými podkladmi, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

- 12.4 Táto zmluva môže zaniknúť splnením účelu, na ktorý bola uzatvorená, písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy pri podstatnom porušení zmluvných záväzkov.
- 12.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana poruší podstatné zmluvné záväzky dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho uplatniť pri podstatnom porušení tejto zmluvy.
- 12.6 Za podstatné porušenie zmluvy dohodli zmluvné strany tieto prípady porušenia záväzkov:
- a) ak bude Zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane meškať so zhotovením diela nesplnením termínov podľa plánovaného harmonogramu dodania diela a ak toto omeškanie bude dlhšie ako 3 dni,
 - b) ak dodá Zhotoviteľ preukázateľne chybné zhotovené dielo, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve, v technickej špecifikácii, projektových dokumentáciách a zadaní, v technických normách alebo v právnych predpisoch,
 - c) ak bude Objednávateľom oznámená vada je neodstrániteľná.
- 12.7 Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy. V tom prípade zmluvné strany rokovaním štatutárnych zástupcov určia cenu nedokončenej zákazky. V prípade, že nenájdu zhodu, bude pre tento prípad oslovený znalec z oblasti stavebníctva, ktorého služby zaplatí Zhotoviteľ.
- 12.8 Porušenie zmluvných povinností niektorou zo zmluvných strán, ak oprávnená strana nevyužije právo odstúpiť od záväzku, má za následok povinnosť druhej strany pristúpiť na zmenu zmluvy v tej časti, ktorá je dotknutá porušením povinnosti.
- 12.9 Zhotoviteľ potvrdzuje kompletnosť a vhodnosť podkladov prevzatých od Objednávateľa k zhotoveniu a dodaniu diela.
- 12.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia Vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

ČLÁNOK Č. XIII

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Zmluvné strany dohodli ako podmienky platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom rozsahu.
- 13.2 Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len číslovanými dodatkami k zmluve.
- 13.3 Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. ich časť na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane, a tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 13.4 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory súvisiace s plnením ustanovení tejto zmluvy prednostne rokovaniaми štatutárnymi orgánmi zmluvných strán. Ak sa rozpor neodstráni dohodou, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť žalobu na príslušný súd Slovenskej republiky.
- 13.5 V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.

- 13.6 Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
- 13.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 Ocenené zadanie výkaz výmer – Rozpočet
- 13.8 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 13.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na centrálnom registri zmlúv, kde Objednávateľ zabezpečuje zverejňovanie povinné zo zákona.
- 13.10 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach vo forme originálu, z ktorých si tri vyhotovenia ponechá Objednávateľ a jedno Zhotoviteľ.
- 13.11 Zmluvné vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou, alebo upravené len čiastočne sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, Občianskym zákonníkom a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

V Divíne 28. júla 2023

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

za Objednávateľa
Obec Divín
Ing. Ján Sivok, PhD.
starosta obce

za Zhotoviteľa
Milan Goljan
Milan Goljan
štatutárny zástupca