

# Zmluva č. 3/2023 o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Pernek

## I. Zmluvné strany

### Prenajíateľ:

Názov: **Obec Pernek**  
IČO: 00305014  
DIČ: 2020643691  
sídlo: **900 53 Pernek č. 48**  
zastúpená: **Ing. Martin Ledník** – starosta obce Pernek  
IBAN: **SK72 5600 0000 0032 4152 5004**  
banka: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Malacky  
tel. č.: +421 34 778 41 23 e-mail:  
starosta@pernek.sk

(ďalej len „**Prenajíateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

**a**

### Nájomca:

titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Adela Poláková**, rod. Holáková  
dátum narodenia: xxxxxxxxxx  
rodné číslo: xxxxxxxxxx  
štátne občianstvo: SR  
trvalý pobyt: Grösslingová 15, 811 09 Bratislava  
korešpondenčná adresa: Grösslingová 15, 811 09 Bratislava  
tel. č.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(ďalej len „**Nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)

**uzatvárajú**  
**túto Zmluvu č. 1/2023 o nájme nebytových priestorov vo**  
**vlastníctve obce Pernek:**

(ďalej len „zmluva“)

II.

**Úvodné ustanovenia**

- (1) Prenajíateľ je výlučným vlastníkom stavieb v obci Pernek, katastrálnom území Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“), zapísaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 509, a to:
- a) **Obecný úrad Pernek**, Pernek 48, 900 53 Pernek (ďalej len „obecný úrad“), postavený na parcele KN-C č. 59/1 k. ú. Pernek;
  - b) **Kultúrny dom obce Pernek**, Pernek č. 399, 900 53 Pernek (ďalej len „kultúrny dom“), postavený na parcele KN-C č. 1494/8 k. ú. Pernek.
- (2) Nájomca poskytuje v obci Pernek **kurzy cvičenia pre ženy - Mohendžodáro a aktívne OSHO meditácie**.

III.

**Uznesenie OZ č. 91/2022 z 15.12.2022**

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce Pernek na svojom zasadnutí dňa 15.12.2022 schválilo uznesenie OZ č. 91/2022, ktoré znie:

*„Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) odporúča, aby ten, kto bude chcieť užívať priestory obce Pernek v kultúrnom dome alebo na obecnom úrade na výučbu obyvateľov obce Pernek napríklad vo výtvarnom umení, v hudobnom umení alebo v tanci, mal s obcou Pernek uzatvorenú písomnú zmluvu, napríklad nájomnú zmluvu alebo inú zmluvu, v ktorej budú určené najmä konkrétne priestory obce, ktoré sú predmetom užívania, termíny užívania priestorov obce a zodpovedná osoba pre prípad vzniku škody.*

*Obecné zastupiteľstvo zároveň určuje za užívanie priestorov obce Pernek v kultúrnom dome a na obecnom úrade tomu, kto v týchto priestoroch bezplatne alebo za symbolický poplatok, alebo dobrovoľný poplatok vzdeláva obyvateľov obce Pernek napríklad vo výtvarnom umení, v hudobnom umení alebo v tanci, **nájomné vo výške 1,00 euro (slovom: jedno euro) ročne, pokiaľ nebude zmluvou určené inak.***

***Za symbolický poplatok sa považuje suma do 5,00 eur vrátane za osobu a deň.***

- (2) Uznesenie OZ č. 91/2022 z 15.12.2022 je podpísané starostom obce Pernek.

#### IV.

##### **Predmet nájmu**

- (1) Predmetom nájmu sú tieto nebytové priestory:
- a) spoločenská sála na prízemí kultúrneho domu.
- (2) Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) č. 91/2022 z 15.12.2022 Prenajímateľ umožňuje Nájomcovi užívať spoločenskú sálu na prízemí kultúrneho domu na poskytovanie **kurzov cvičenia pre ženy - Mohendžodáro a aktívnych OSHO meditácii:**
- a) **spoločenská sála kultúrneho domu:**
- cvičenia pre ženy - Mohendžodáro a aktívne OSHO meditácie, každú **nedel'ňu** v čase **od 18:00 do 20:00** hod.

#### V.

##### **Účel nájmu**

Nájomca je oprávnený užívať spoločenskú sálu na prízemí kultúrneho domu **na poskytovanie kurzov cvičenia pre ženy - Mohendžodáro a aktívnych OSHO meditácii.**

#### VI.

##### **Doba nájmu**

- (1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie **od 06.08.2023 do 05.08.2025.**
- (2) Dobu nájmu podľa odseku 1 **nemožno predĺžiť písomným dodatkom k tejto zmluve.**

#### VII.

##### **Výška nájomného, jeho splatnosť a spôsob platenia**

- (1) Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 91/2022 z 15.12.2022 **výška nájomného predstavuje sumu 1,00 eur/kalendárny rok** (slovom: jedno euro ročne) spolu za oba nebytové priestory uvedené v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy.
- (2) Nájomné za obdobie od 06.08.2023 do 05.08.2024 je splatné pri podpise tejto zmluvy. Nájomné za obdobie od 06.08.2024 do 05.08.2025 je splatné do 31.08.2024. Nájomné sa platí v hotovosti do pokladnice obecného úradu.

VIII.  
**Vyhlásenie Nájomcu**

Nájomca vyhlasuje, že:

- a) stav predmetu nájmu uvedeného v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy mu je známy a predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
- b) osoby, ktoré sa budú zdržiavať v predmete nájmu s dovoľením Nájomcu, si budú v predmete nájmu počínať tak, aby Prenajímateľovi nevznikla škoda.

IX.  
**Povinnosti Nájomcu**

- (1) Nájomca nie je oprávnený:
  - a) prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu,
  - b) vykonávať v nebytovom priestore stavebné úpravy.
- (2) Nájomca je povinný:
  - a) zaplatiť dohodnuté nájomné v lehote splatnosti,
  - b) užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto zmluve,
  - c) udržiavať v predmete nájmu poriadok,
  - d) nerušiť iných užívateľov nebytových priestorov neprimeraným hlukom alebo iným nevhodným konaním,
  - e) bezprostredne po každom použití predmetu nájmu uviesť predmet nájmu do stavu pred jeho použitím,
  - f) umožniť Prenajímateľovi vstup do predmetu nájmu,
  - g) bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi zistenie väd a poškodení v predmete nájmu.

X.  
**Skončenie nájmu**

- (1) Nájom sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
- (2) Pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný, možno nájom skončiť
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán alebo
  - b) písomnou výpoveďou.
- (3) Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak
  - a) Nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,

- b) Nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
  - c) Nájomca zaplatil nájomné v sume nižšej, než na ktorú bol povinný,
  - d) Nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu zo strany Prenajímateľa hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
  - e) Nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- (4) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak
- a) predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
  - b) Prenajímateľ hrubo porušuje povinnosť udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie.
- (5) Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná.
- (6) Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnú výpoveď (ďalej aj „písomnosť“) druhej zmluvnej strane sa považuje za splnenú:
- a) dňom, keď druhá zmluvná strana písomnosť prevezme,
  - b) dňom uvedeným na elektronickej doručení, <sup>1</sup>
  - c) dňom vrátenia písomnosti zmluvnej strane poštovým podnikom ako neprevzatej v odbernej lehote,
  - d) márnym uplynutím úložnej lehoty, <sup>2</sup>
  - e) dňom, keď bolo doručenie písomnosti zmarené konaním alebo opomenutím zmluvnej strany, ktorej je písomnosť určená, alebo
  - f) dňom, keď druhá zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne.
- (7) Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane niektorým zo spôsobov uvedených v odseku 6 tohto článku.
- (8) Ak má výpovedná lehota uplynúť až po uplynutí doby nájmu, uvedenej v čl. VI tejto zmluvy, nájom sa skončí uplynutím doby nájmu uvedenej v čl. VI tejto zmluvy.

## XI.

### Záverečné ustanovenia

- (1) Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- (2) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch: dva rovnopisy sú určené pre Prenajímateľa, jeden rovnopis je určený pre Nájomcu.

---

<sup>1</sup> § 32 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o e-Governmente)

<sup>2</sup> § 32 zákona o e-Governmente

- 
- (3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Prenajímateľom a Nájomcom.
- (4) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, podľa ktorého: *„Ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.“*
- (5) Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Perneku dňa 04.08.2023

V Perneku dňa 04.08.2023

.....  
**Ing. Martin Ledník**  
**starosta obce Pernek**  
**Prenajímateľ**

.....  
**Adela Poláková**  
**Nájomca**