

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02813/2017-PNZ -P40588/17.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Marduňa s.r.o.

sídlo: Rožkovany 317, 082 71 Lipany nad Torysou
štatutárny orgán: Ing. Milan Semančík - konateľ
bankové spojenie: VÚB, a.s
IBAN: SK68 0200 0000 0022 4710 3051
IČO: 36 702 668
IČ DPH: 2022276652
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo:
18013/P
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že

predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2029.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II odo dňa 11.8.2017 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v Čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca v k.ú. Rožkovany podľa predchádzajúcej nájomnej zmluvy č. PNZ-P45574/08.00 a nasledujúcich dodatkov užíval výmeru 229,6284 ha. Nájomca so súhlasom prenajímateľa však užíval v k.ú. Rožkovany väčšiu výmeru o 86,1056 ha , t.j. spolu 311,8326 ha.
Nakoľko nájomca za výmeru 86,1056 ha neplatil prenajímateľovi nájomné podľa zmluvy PNZ-P45574/08.00 zaväzuje sa uzavretím tejto nájomnej zmluvy uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške dvojročného nájomného, ktoré vzniklo pred 11.8.2017 z výmery 86,1056 ha .

Čl. V

Nájomné, iné finančné nároky a spôsob ich platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta podľa jednotlivých druhov pozemkov nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou v % (výška sadzby je zverejnená na webovom sídle www.pozfond.sk pre daný kalendárny rok a je platná od 1.1. do 31.12. daného kalendárneho roka.) z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných

- plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
- b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou v % (výška sadzby je zverejnená na webovom sídle www.pozfond.sk pre daný kalendárny rok a je platná od 1.1. do 31.12. daného kalendárneho roka.) z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky doby nájmu sa bude každoročne ročná sadzba podľa ods. a) a b) automaticky upravovať o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, a to s použitím 100%-nej sadzby inflácie odvodennej od harmonizovaného indexu spotrebiteľských cien uverejneného Eurostatom za predchádzajúci kalendárny rok pre Slovenskú republiku (HICP). (platné ročné sadzby pre uvedený kalendárny rok budú uverejňované Slovenským pozemkovým fondom na jeho webovom sídle www.pozfond.sk, a to najneskôr do 30 dní od uverejnenia HICP Eurostatom). V prípade ak HICP nebude uverejňované bude použitý na výpočet ročnej sadzby ďalší inflačný index s podobnými vlastnosťami ako HICP aplikovateľný pre Európsku úniu. K úprave ročnej sadzby dôjde po prvýkrát k 1. januáru kalendárneho roka bezprostredne nasledujúceho po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy v zmysle Článku XI. Základom pre výpočet novej ročnej sadzby je výška ročnej sadzby zverejnená za predchádzajúci kalendárny rok. V prípade deflácie (negatívnej inflácie) odvodennej od HICP bude platiť výška ročnej sadzby, ktorá bola zverejnená za predchádzajúci kalendárny rok; inými slovami výška ročnej sadzby nebude znižovaná.
 - d) od roku nasledujúceho po roku, v ktorom príslušný okresný úrad prvýkrát zverejní obvyklú výšku nájomného pre jednotlivé katastrálne územia bude ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia určené podľa vzorca $RC = OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom a VYM je prenajatá výmera, v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy. Obvyklá výška nájomného sa v zmysle vyhlášky určuje pre jednotlivé druhy pozemkov v každom katastrálnom území samostatne, a preto v prípade prenajatých poľnohospodárskych pôd v rozdielnych katastrálnych územiach, obvyklá výška nájmu môže byť rozdielna.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.
 3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.

4. Prenajíateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 11.8.2017 do účinnosti tejto zmluvy a zároveň uznáva bezdôvodné obohatenie od 11.8.2015 do 31.12.2015 z výmery 86,1056 ha v k.ú. Rožkovany, bezdôvodné obohatenie od 1.1.2016 do 31.12.2016 z výmery 86,1056 ha v k.ú. Rožkovany a bezdôvodné obohatenie od 1.1.2017 do 10.8.2017 z výmery 86,1056 ha v k.ú. Rožkovany vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a 3 a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajíateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajíateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Zmena hodnoty pôdy, ku ktorej dôjde v priebehu kalendárneho roka, nemá vplyv na výšku nájomného počas príslušného kalendárneho roka.
8. Sumár prenajatej výmery a hodnota pôdy za jednotlivé katastrálne územia ako podklad pre výpočet ročného nájomného je uvedený v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa Prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a a § 12b zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
7. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
8. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca pri skončení nájomného vzťahu odovzdá prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie

musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

10. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
11. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie písomného stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti fondu.
12. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa písomne fondu neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak

- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
- b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
- c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,,
- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území
- g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- h) nájomca neuhradil riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- i) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich (rozhodnutím štátneho orgánu, dedením alebo zmluvným prevodom zo strany fondu) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu,
- l) o prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
- m) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- n) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a a § 12b zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- o) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
 - a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve k 15.10. kalendárneho roka.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa vykonáva písomne poštou na adresu uvedenú v Čl. I zmluvy. Akákoľvek písomnosť vrátane odstúpenia od zmluvy sa považuje za doručenú, ak bola adresátom prevzatá alebo bola vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa písomnosť vrátane odstúpenia od zmluvy považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti vrátane odstúpenia od zmluvy odmietol.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Milan Semančík
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02813/2017-PNZ -P40588/17.00

Obec: Dubovica

Okres: Sabinov

Kat. územie: Dubovica

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
643/1	6 3504	7	E	0	1	6 3504,00	1638,89	8602,62	1 0241,51
643/115	8 6405	7	E	0	0	8 6405,00	634,60	1 0959,44	1 1594,04
645/1	49 2177	7	E	0	1	49 2177,00	5662,72	7 6105,07	8 1767,79
645/4	2928	7	E	0	1	2928,00	0,00	259,22	259,22
645/8	15 7564	7	E	0	1	15 7564,00	0,00	2 1966,39	2 1966,39
646	6589	14	E	0	1	6589,00	0,00	121,50	121,50
647	17 9368	7	E	0	1	17 9368,00	1604,69	2 5017,41	2 6622,10
648	3 1652	7	E	0	1	3 1652,00	339,62	5901,65	6241,27
650/1	38 1333	7	E	0	1	38 1333,00	3789,00	6 7363,73	7 1152,73
650/2	6 0000	14	E	0	1	6 0000,00	0,00	1 4927,08	1 4927,08
651	8154	14	E	0	1	8154,00	0,00	174,20	174,20
652/1	4 1566	7	E	0	1	4 1566,00	0,00	6279,08	6279,08
654/1	26 6581	7	E	0	1	26 6581,00	2994,89	5 3711,59	5 6706,48
654/6	1 0000	14	E	0	1	1 0000,00	16,99	2437,88	2454,87
656	1 3806	7	E	0	1	1 3806,00	0,00	8225,06	8225,06
657/1	2 2983	11	E	0	509	2 2983,00	1341,11	6539,30	7880,41
658/1	15 1688	7	E	0	1	15 1688,00	880,82	2 4767,10	2 5647,92
658/8	2 8609	7	E	0	0	2 8609,00	0,00	1 0643,66	1 0643,66
660/1	18 2437	7	E	0	1	18 2437,00	3701,21	3 2964,08	3 6665,29
660/2	2 5000	14	E	0	1	2 5000,00	0,00	2535,33	2535,33
661	1 7967	14	E	0	1	1 7967,00	0,00	4552,82	4552,82
662	9 9148	7	E	0	1	9 9148,00	2696,10	1 1456,77	1 4152,87
664/1	28 6832	7	E	0	1	28 6831,97	1660,62	6 0987,84	6 2648,46
664/8	3 8575	14	E	0	1	3 8575,00	1450,56	7479,60	8930,16
666/1	8 0415	14	E	0	1	8 0415,00	4252,05	2 0520,52	2 4772,57
670/1	10 6539	7	E	0	1	10 6539,00	3875,58	2 8015,76	3 1891,34
670/2	4240	7	E	0	1	4240,00	0,00	489,43	489,43
670/9	3328	14	E	0	1	3328,00	293,68	901,19	1194,87
672/7	12 2453	7	E	0	1	12 2453,00	0,00	2 8941,46	2 8941,46
735	6245	13	E	0	1	6245,00	214,42	1709,48	1923,90
736	7475	13	E	0	1	7475,00	1965,15	790,60	2755,75
737	2330	13	E	0	1	2330,00	0,00	460,40	460,40
821	7920	14	E	0	1	7920,00	0,00	898,22	898,22
822	2 1318	14	E	0	1	2 1318,00	50,97	4555,34	4606,31
825	14 0407	7	E	0	1	14 0407,00	0,00	1 5868,35	1 5868,35
826	9 0967	7	E	0	1	9 0967,00	9742,49	1 3086,07	2 2828,56
828/1	9 6658	7	E	0	1	9 6658,00	0,00	2 0960,31	2 0960,31
828/8	7817	7	E	0	0	7817,00	0,00	249,31	249,31
830/1	2 7068	14	E	0	1	2 7068,00	65,15	7378,48	7443,63
831/1	7 2469	11	E	0	3	7 2469,00	0,00	1 6593,58	1 6593,58

Obec: Dubovica

Okres: Sabinov

Kat. územie: Dubovica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
832	2 7530	7	E	0	1	2 7530,00	0,00	4788,95	4788,95
833/1	33 6689	7	E	0	1	33 6689,00	0,00	6 6972,53	6 6972,53
833/2	1 5465	7	E	0	1	1 5465,00	0,00	3628,30	3628,30
834/1	5 1877	7	E	0	1	5 1877,00	0,00	3527,29	3527,29
834/2	1 6985	7	E	0	1	1 6985,00	0,00	5136,43	5136,43
834/3	1 0665	7	E	0	1	1 0665,00	0,00	2732,30	2732,30
842	4907	14	E	0	1	4907,00	0,00	1009,39	1009,39
843	2145	14	E	0	1	2145,00	0,00	157,65	157,65
845/1	8 9802	7	E	0	1	8 9802,00	0,00	1 1708,01	1 1708,01
845/3	1166	7	E	1357	0	1166,00	0,00	291,50	291,50
845/4	45	13	E	1357	0	45,00	0,00	11,25	11,25
845/5	4 1893	7	E	0	0	4 1893,00	0,00	6239,05	6239,05
850	3397	7	E	0	1	3397,00	0,00	207,09	207,09
851	3136	7	E	0	1	3136,00	0,00	783,91	783,91
852	5 1032	7	E	0	1	5 1032,00	0,00	4479,17	4479,17
860	5634	7	E	0	1	5634,00	0,00	804,56	804,56
861	4 3279	7	E	0	1	4 3279,00	0,00	5359,73	5359,73
874	7964	13	E	0	1	7964,00	4400,08	484,09	4884,17

Obec: Milpoš

Okres: Sabinov

Kat. územie: Milpoš

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
775	4776	14	E	0	1	4776,00	0,00	740,79	740,79
776	3026	7	E	0	1	3026,00	0,00	1330,95	1330,95
777	8834	14	E	0	1	8834,00	582,08	4092,26	4674,34
778	1 1591	14	E	0	1	1 1591,00	453,54	1656,24	2109,78
779	4161	14	E	0	1	4161,00	1779,42	617,61	2397,03
780	2279	13	E	0	1	2279,00	0,00	1016,51	1016,51
781	22 6820	2	E	0	1	22 6820,00	0,00	11 5134,33	11 5134,33
782	7 0864	7	E	0	1	7 0864,00	4173,61	3 5687,18	3 9860,79
783	1 5109	2	E	0	1	1 5109,00	3052,40	8968,65	1 2021,05
784	1 1845	7	E	0	1	1 1845,00	3242,68	8300,48	1 1543,16
785	558	13	E	0	1	558,00	0,00	359,56	359,56
786	2 3415	2	E	0	1	2 3415,00	0,00	6965,17	6965,17
787	3 8911	2	E	0	1	3 8911,00	1 3321,37	1 6145,50	2 9466,87
788	5 2165	7	E	0	1	5 2165,00	4 4071,64	7874,28	5 1945,92
789	1 5190	2	E	0	1	1 5190,00	1 5190,07	0,00	1 5190,07
790	7 1570	2	E	0	1	7 1570,00	6 7571,21	390,86	6 7962,07
791/1	10 6219	7	E	0	1	10 6219,00	3 7106,68	2 1069,57	5 8176,25
792	836	14	E	0	1	836,00	836,22	0,00	836,22
793	2 1470	7	E	0	1	2 1470,00	2 1470,06	0,00	2 1470,06
794	1209	13	E	0	1	1209,00	1198,23	10,40	1208,63
795	2 2952	7	E	0	1	2 2952,00	2 2952,08	0,00	2 2952,08
796	865	13	E	0	1	865,00	864,59	0,00	864,59
797/1	1 4938	7	E	0	1	1 4938,00	1 4938,32	0,00	1 4938,32
798/1	7075	14	E	0	1	7075,00	7075,15	0,00	7075,15
799	5999	14	E	0	1	5999,00	5998,56	0,00	5998,56
800	1604	14	E	0	1	1604,00	1603,89	0,00	1603,89
801	1628	13	E	0	1	1628,00	1627,86	0,00	1627,86
802	1383	7	E	0	1	1383,00	1383,01	0,00	1383,01
803	245	14	E	0	1	245,00	245,05	0,00	245,05
804	3613	2	E	0	1	3613,00	3613,09	0,00	3613,09

Obec: Rožkovany

Okres: Sabinov

Kat. územie: Rožkovany

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
462	1224	7	E	0	1	1224,00	4,70	470,23	474,93
463	4490	7	E	0	1	4490,00	1686,01	459,01	2145,02
464	1842	7	E	0	1	1842,00	0,00	619,55	619,55
465	22 5041	7	E	0	0	22 5041,00	4263,57	5 7934,29	6 2197,86
466	3525	2	E	0	1	3525,00	0,00	2781,84	2781,84
469/1	4 6611	13	I	0	0	4 6611,00	627,50	1 6423,51	1 7051,01
469/2	941	13	I	0	1	941,00	0,00	288,38	288,38
469/3	766	13	I	0	1	766,00	0,00	300,11	300,11
469/22	1194	13	I	0	1	1194,00	0,00	384,03	384,03
469/26	967	7	I	0	0	967,00	0,00	588,42	588,42
470/1	779	13	I	0	1	779,00	0,00	234,33	234,33
470/2	1088	13	I	0	1	1088,00	82,13	215,59	297,72
470/3	1021	13	I	0	1	1021,00	91,32	214,16	305,48
470/4	711	13	I	0	1	711,00	0,00	200,71	200,71
470/5	1751	13	I	0	1	1751,00	0,00	536,29	536,29
470/6	1752	13	I	0	1	1752,00	0,00	506,24	506,24
470/11	381	13	I	0	1	381,00	0,00	203,32	203,32
470/12	204	13	I	0	1	204,00	0,00	117,40	117,40
470/13	790	13	I	0	1	790,00	0,00	195,30	195,30
470/14	142	13	I	0	1	142,00	0,00	57,26	57,26
470/16	48	13	I	0	1	48,00	0,00	16,34	16,34
470/19	358	13	I	0	1	358,00	0,00	115,99	115,99
471	29	13	I	0	1	29,00	0,00	24,37	24,37
472	973	13	I	0	1	973,00	0,00	591,02	591,02
473/1	692	13	I	0	1	692,00	0,00	424,97	424,97
473/2	2323	13	I	0	1	2323,00	348,91	324,05	672,96
474	490	14	E	0	1	490,00	120,70	123,73	244,43
475/1	15 6520	7	E	0	1	15 6520,00	4962,55	3 6531,87	4 1494,42
475/2	3 8800	7	E	0	1	3 8800,00	1133,35	1 0089,87	1 1223,22
476	7 8466	7	E	0	1	7 8465,99	670,02	2 2928,54	2 3598,56
477	4 6572	7	E	0	1	4 6572,00	544,46	9980,67	1 0525,13
478	4004	7	E	0	1	4004,00	0,00	1295,63	1295,63
480	2349	14	E	0	1	2349,00	2225,49	6,18	2231,67
481	1773	7	E	0	1	1773,00	1770,77	0,47	1771,24
482	710	14	E	0	1	710,00	562,29	15,29	577,58
483	817	14	E	0	1	817,00	326,45	128,91	455,36
484	3422	2	E	0	1	3422,00	3126,16	84,17	3210,33
488	8 9511	7	E	0	1	8 9511,00	2870,25	2 9887,48	3 2757,73
489/1	20 4624	7	E	0	1	20 4624,00	8572,91	4 5886,29	5 4459,20
489/2	6 1073	7	E	0	1	6 1073,00	289,93	1 6684,38	1 6974,31

Obec: Rožkovany

Okres: Sabinov

Kat. územie: Rožkovany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
490	15 7891	7	E	0	1	15 7891,00	6732,19	4 9505,54	5 6237,73
491/1	3 4404	7	E	0	1	3 4404,00	526,75	7395,76	7922,51
491/2	1 1218	7	E	0	1	1 1218,00	0,00	4175,29	4175,29
492	8324	7	E	0	1	8324,00	8019,19	64,02	8083,21
494	5 3783	2	E	0	1	5 3783,00	698,53	1 5876,12	1 6574,65
495	2 9695	6	E	0	1	2 9695,00	222,14	8405,72	8627,86
496	632	14	E	0	1	632,00	366,59	80,34	446,93
497	949	14	E	0	1	949,00	727,24	105,19	832,43
498	3 7241	7	E	0	1	3 7241,00	1121,18	1 0203,18	1 1324,36
499	2062	7	E	0	1	2062,00	258,95	729,78	988,73
500	13 9976	14	E	0	1	13 9976,00	6 4170,16	2 3176,29	8 7346,45
501/3	357	7	E	0	1	357,00	11,91	102,75	114,66
502	5 2754	6	E	0	1	5 2754,00	2474,04	1 6235,57	1 8709,61
503	1211	7	E	0	1	1211,00	1024,03	60,61	1084,64
504	4 3892	6	E	0	1	4 3892,00	479,70	1 0494,63	1 0974,33
505	2 6341	6	E	0	1	2 6341,00	177,25	5627,34	5804,59
506/1	2 7602	2	E	0	1	2 7602,00	446,71	5094,11	5540,82
506/2	2 3076	7	E	0	1	2 3076,00	1043,88	7408,76	8452,64
507	1117	7	E	0	1	1117,00	219,07	849,67	1068,74
508/1	33 9275	2	E	0	1	33 9275,00	1 7448,79	9 2727,89	11 0176,68
508/2	3 8166	7	E	0	1	3 8166,00	919,12	8528,23	9447,35
508/3	1 0061	7	E	0	1	1 0061,00	6,00	2106,28	2112,28
509/1	3 2152	6	E	0	1	3 2152,00	744,92	1866,13	2611,05
511	2 6752	7	E	0	1	2 6752,00	0,00	1542,94	1542,94
512	1 7974	6	E	0	1	1 7974,00	290,56	153,30	443,86
513/1	4 2278	6	E	0	1	4 2278,00	305,48	1410,00	1715,48
515/1	6414	6	E	0	1	6414,00	4783,87	0,00	4783,87
515/2	1605	6	E	0	1	1605,00	1605,27	0,00	1605,27
519/1	2 0927	7	E	0	1	2 0927,00	2 0873,54	0,00	2 0873,54
519/2	638	13	E	0	1	638,00	638,34	0,00	638,34
519/3	88	13	E	0	1	88,00	87,93	0,00	87,93
521	434	14	E	0	1	434,00	29,15	0,00	29,15
522	7469	2	E	0	1	7469,00	0,00	1612,68	1612,68
523/1	17 6458	7	E	0	1	17 6458,00	1404,43	2 5742,30	2 7146,73
524/1	6 7608	2	E	0	1	6 7608,00	1131,75	1 0823,41	1 1955,16
525/1	3 1416	2	E	0	1	3 1416,00	1 7323,11	2084,44	1 9407,55
525/2	4 8693	7	E	0	1	4 8693,00	3 4228,22	3809,74	3 8037,96
526	61 7862	7	E	0	1	61 7862,00	7380,18	19 1897,13	19 9277,31
527	3 1531	2	E	0	1	3 1531,00	153,10	3922,20	4075,30
530	3 2441	2	E	0	1	3 2441,00	989,93	6161,93	7151,86

Obec: Rožkovany

Okres: Sabinov

Kat. územie: Rožkovany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
533	1 5896	14	E	0	1	1 5896,00	2446,94	766,09	3213,03
534	3123	7	E	0	1	3123,00	243,93	0,69	244,62
535	9 7552	2	E	0	1	9 7552,00	54,89	2 1071,12	2 1126,01
536	2 5914	2	E	0	1	2 5914,00	38,50	430,28	468,78
537	16 9093	2	E	0	1	16 9093,00	2165,56	4 9989,29	5 2154,85
538	7 3331	7	E	0	1	7 3331,00	101,38	3311,93	3413,31
547	31 1392	2	E	0	1	31 1392,00	0,00	2 1091,15	2 1091,15
556	2 6824	7	E	0	1	2 6824,00	3,61	59,59	63,20
558	20 2832	7	E	0	1	20 2832,00	27,77	1122,91	1150,68
559	3 0968	7	E	0	1	3 0968,00	0,00	0,05	0,05
563	7 1363	7	E	0	1	7 1363,00	9898,67	3104,09	1 3002,76
564/1	12 3779	2	E	0	1	12 3779,00	22,36	3 8144,68	3 8167,04
564/2	6 9027	2	E	0	1	6 9027,00	77,00	1 5880,34	1 5957,34
565	14 3394	2	E	0	1	14 3394,00	109,12	4 8263,40	4 8372,52
568	3 2283	14	E	0	1	3 2283,00	496,56	1 0465,44	1 0962,00
569	1295	7	E	0	1	1295,00	0,00	345,53	345,53
570	6 7764	7	E	0	1	6 7764,00	0,00	1 1507,53	1 1507,53
571	1 2711	14	E	0	1	1 2711,00	429,95	4344,37	4774,32
572	1371	7	E	0	1	1371,00	0,00	212,04	212,04
573/1	6 6510	2	E	0	1	6 6510,00	9806,37	2956,98	1 2763,35
574	365	7	E	0	1	365,00	141,86	1,64	143,50
575	1090	14	E	0	1	1090,00	177,69	87,17	264,86
576	1266	14	E	0	1	1266,00	68,97	14,85	83,82
577	470	7	E	0	1	470,00	33,83	145,49	179,32
578	428	14	E	0	1	428,00	0,00	124,99	124,99
579	1006	7	E	0	1	1006,00	0,00	238,28	238,28
580/1	5 0690	2	E	0	1	5 0690,00	101,16	9916,09	1 0017,25
581/1	2214	2	E	0	1	2214,00	11,58	40,55	52,13
582/30	4 6029	2	E	0	1	4 6029,00	259,19	123,75	382,94
583	9 3409	2	E	0	1	9 3408,99	300,04	4 3201,49	4 3501,53
584	442	14	E	0	1	442,00	0,00	50,45	50,45
603	9 7496	2	E	0	1	9 7496,00	629,89	3 8986,73	3 9616,62
604/1	6 6354	2	E	0	1	6 6354,00	424,52	3 1448,84	3 1873,36
604/4	3551	7	E	0	1	3551,00	0,00	3550,60	3550,60
610	4 0540	2	E	0	1	4 0540,00	80,86	364,19	445,05
620/1	9852	14	E	0	1	9852,00	0,00	3458,79	3458,79
620/2	2431	7	E	0	1	2431,00	0,00	1215,59	1215,59
620/3	171	11	E	0	1	171,00	0,00	85,59	85,59
621/1	10 9792	2	E	0	1	10 9792,00	3887,79	6 2915,62	6 6803,41
621/2	1408	2	E	0	1	1408,00	0,00	1408,00	1408,00

Obec: Rožkovany

Okres: Sabinov

Kat. územie: Rožkovany

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
623	5816	7	E	0	1	5816,00	0,00	88,44	88,44
628	8493	7	E	0	1	8493,00	2496,92	3974,02	6470,94
629	567	7	E	0	1	567,00	152,72	330,96	483,68
630	438	7	E	0	1	438,00	0,00	153,77	153,77
631/1	1496	7	E	0	1	1496,00	1495,58	0,00	1495,58
638/1	2558	7	E	0	1	2558,00	2557,74	0,00	2557,74
638/3	470	7	E	0	1	470,00	470,16	0,00	470,16
640/1	200	14	E	0	1	200,00	0,00	84,89	84,89
641/1	855	14	E	0	1	855,00	0,00	362,13	362,13
642/1	858	7	E	0	1	858,00	1,69	362,61	364,30
642/2	3 2784	7	E	0	1	3 2784,00	1 4588,31	893,82	1 5482,13
642/3	192	7	E	0	1	192,00	192,40	0,00	192,40
643/1	814	14	E	0	1	814,00	781,11	14,05	795,16
644	4 2632	14	E	0	1	4 2632,00	4742,66	1 2468,05	1 7210,71
646	18 2188	2	E	0	1	18 2188,00	40,05	1 5743,18	1 5783,23
661/1	1 0749	7	I	0	1	1 0749,00	0,00	4553,41	4553,41
663/1	4 0730	14	E	0	0	4 0730,00	0,00	1 7253,99	1 7253,99
663/14	1 0036	7	E	0	0	1 0036,00	0,00	4251,18	4251,18
664/1	1841	2	E	0	1	1841,00	0,00	890,02	890,02
664/2	446	2	I	0	1	446,00	0,00	94,50	94,50
664/3	447	2	I	0	1	447,00	0,00	94,55	94,55
664/4	449	2	I	0	1	449,00	0,00	94,77	94,77
664/11	1 7644	2	E	0	1	1 7644,00	0,00	1731,33	1731,33
668	8723	7	E	0	1	8723,00	0,00	2180,75	2180,75
669	9390	7	E	0	1	9390,00	0,00	2347,40	2347,40
670/2	2 0205	2	E	0	0	2 0205,00	0,00	1 2028,94	1 2028,94
671	5594	7	E	0	1	5594,00	0,00	2295,10	2295,10
672	13 7109	2	E	0	1	13 7109,00	0,00	7 5641,37	7 5641,37
673/1	2 5000	7	E	0	0	2 5000,00	0,00	7316,47	7316,47
673/2	16 2792	2	E	0	0	16 2792,00	0,00	4 8305,14	4 8305,14
674	5234	7	E	0	1	5234,00	0,00	1308,50	1308,50
675	1839	7	E	0	1	1839,00	0,00	619,75	619,75
676	210	14	E	0	1	210,00	0,00	4,45	4,45
678	5 3374	7	E	0	1	5 3374,00	2268,25	4777,05	7045,30
680	1 2433	14	E	0	1	1 2433,00	0,00	758,54	758,54
681	9 7922	2	E	0	1	9 7922,00	0,00	1 4569,92	1 4569,92
682/1	9193	2	E	0	1	9193,00	3,55	0,00	3,55
683/2	700	14	E	0	1	700,00	0,00	699,91	699,91
683/3	3213	7	E	0	1	3213,00	0,00	192,04	192,04
683/4	314	14	E	0	1	314,00	0,00	314,41	314,41

Obec: Rožkovany

Okres: Sabinov

Kat. územie: Rožkovany

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
684	4412	2	E	0	1	4412,00	4412,35	0,00	4412,35
685/1	8 3346	2	E	0	1	8 3346,00	8 0859,11	2024,86	8 2883,97
685/2	2741	13	E	0	1	2741,00	2740,53	0,00	2740,53
685/3	5448	2	E	0	1	5448,00	5447,88	0,00	5447,88
685/4	1515	14	E	0	1	1515,00	1514,61	0,00	1514,61
686/1	2016	14	E	0	1	2016,00	1771,16	0,00	1771,16
687/1	11 4113	2	E	0	1	11 4113,00	1 7745,96	4 4205,94	6 1951,90
687/2	5368	13	E	0	1	5368,00	1275,99	918,09	2194,08
687/3	5670	2	E	0	1	5670,00	592,59	0,00	592,59
687/4	2827	2	E	0	1	2827,00	2081,18	142,58	2223,76
687/5	1650	2	E	0	1	1650,00	0,00	1611,75	1611,75
687/6	896	2	E	0	1	896,00	0,00	37,23	37,23
688/1	7517	7	E	0	1	7517,00	0,00	2729,34	2729,34
688/2	870	7	E	0	1	870,00	0,00	72,53	72,53
688/3	1587	7	E	0	1	1587,00	0,00	695,91	695,91
689/1	6593	14	E	0	1	6593,00	5354,87	410,94	5765,81
689/2	915	14	E	0	1	915,00	904,01	3,50	907,51
690/1	1027	7	E	0	1	1027,00	597,79	0,00	597,79
690/2	312	7	E	0	1	312,00	225,36	0,00	225,36
691/1	1 8970	7	E	0	0	1 8970,00	0,00	2636,13	2636,13
691/2	2265	7	E	0	1	2265,00	33,11	0,00	33,11
691/3	6 6225	2	E	0	0	6 6225,00	322,24	6680,19	7002,43
692	4361	7	E	0	1	4361,00	0,00	721,57	721,57
693	322	14	E	0	1	322,00	0,00	33,19	33,19
694	9778	14	E	0	1	9778,00	1491,90	1078,35	2570,25
695	40 1369	7	E	0	1	40 1369,00	1 8066,13	1120,91	1 9187,04
696	2379	14	E	0	1	2379,00	333,87	5,13	339,00
697/1	6894	14	E	0	1	6894,00	30,27	385,36	415,63
698	3 4503	2	E	0	1	3 4503,00	946,18	2588,55	3534,73
699	6713	7	E	0	1	6713,00	6712,61	0,00	6712,61
700	2 1220	14	E	0	1	2 1220,00	4859,29	1636,06	6495,35
705	20	14	E	0	1	20,00	19,84	0,00	19,84
712	587	14	E	0	1	587,00	586,78	0,00	586,78
722	2 2043	2	E	0	1	2 2043,00	119,73	1 1201,20	1 1320,93
723/1	6149	7	E	0	1	6149,00	2099,10	1585,74	3684,84
723/2	8089	2	E	0	1	8089,00	680,36	3144,03	3824,39
724	491	14	E	0	1	491,00	422,70	0,64	423,34
725	4491	7	E	0	1	4491,00	1961,36	698,75	2660,11
726	1 0342	7	E	0	1	1 0342,00	454,61	690,32	1144,93
727	1388	14	E	0	1	1388,00	11,76	0,00	11,76

Obec: Rožkovany

Okres: Sabinov

Kat. územie: Rožkovany

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
729	1531	14	E	0	1	1531,00	812,81	4,34	817,15
730/1	8 7120	7	E	0	1	8 7120,00	2 4493,02	1 3880,16	3 8373,18
730/3	206	7	E	0	1	206,00	2,90	59,98	62,88
732/1	2184	5	E	0	1	2184,00	812,79	310,17	1122,96
732/2	276	5	E	0	1	276,00	28,75	55,86	84,61
734/1	1 4693	7	E	0	1	1 4693,00	1192,83	4234,38	5427,21
734/2	9331	7	E	0	1	9331,00	97,86	2348,78	2446,64
734/3	1339	13	E	0	1	1339,00	0,00	382,88	382,88
736	1941	7	E	0	1	1941,00	375,02	427,40	802,42
737	5 8306	14	E	0	1	5 8306,00	4 5693,97	5098,70	5 0792,67
738	1 0777	7	E	0	1	1 0777,00	142,27	1550,88	1693,15
739	4 7483	2	E	0	1	4 7483,00	41,70	8415,44	8457,14
740	2 7358	7	E	0	1	2 7358,00	14,13	4084,00	4098,13
741	2 9162	7	E	0	1	2 9162,00	2 5877,65	1192,84	2 7070,49
742	2 2769	14	E	0	1	2 2769,00	1 5962,80	1504,15	1 7466,95
743	1 6541	7	E	0	1	1 6541,00	290,49	1919,32	2209,81
744	9 7332	2	E	0	1	9 7332,00	1849,75	2 0266,82	2 2116,57
745	1 4422	7	E	0	1	1 4422,00	565,59	3714,19	4279,78
746	8352	7	E	0	1	8352,00	0,00	3024,63	3024,63
747	6 1208	7	E	0	1	6 1208,00	3 9177,55	9662,05	4 8839,60
748	2605	2	E	0	1	2605,00	0,00	1628,34	1628,34
749	2 3615	7	E	0	1	2 3615,00	137,61	5905,35	6042,96
754	9 3261	7	E	0	1	9 3261,00	6664,64	2 2880,98	2 9545,62
755	59 2568	7	E	0	1	59 2568,00	47 2018,21	4 2930,10	51 4948,31
756	6 4043	7	E	0	1	6 4043,00	437,93	1 7849,11	1 8287,04
758	2 9018	7	E	0	1	2 9018,00	2844,47	5380,27	8224,74
759	7 9306	2	E	0	1	7 9306,00	1864,31	1 6275,34	1 8139,65
760	5707	7	E	0	1	5707,00	4388,16	299,27	4687,43
761	3 7114	2	E	0	1	3 7114,00	4089,18	1 2448,50	1 6537,68
763	571	7	E	0	1	571,00	79,60	252,86	332,46
764	8543	14	E	0	1	8543,00	7410,90	414,02	7824,92
765	6 0895	7	E	0	1	6 0895,00	2547,20	1 5095,31	1 7642,51
766	1 1434	14	E	0	1	1 1434,00	1 1317,88	33,39	1 1351,27
767	9481	14	E	0	1	9481,00	2230,63	2737,73	4968,36
768	861	14	E	0	1	861,00	631,56	34,14	665,70
769	6 2188	2	E	0	1	6 2188,00	3469,73	2 4264,13	2 7733,86
770	1 9955	7	E	0	1	1 9955,00	33,60	8007,33	8040,93
772	3 1013	7	E	0	1	3 1013,00	699,12	8382,64	9081,76
924	582	14	E	0	1	582,00	13,39	62,55	75,94
931	1437	14	E	0	1	1437,00	0,00	0,24	0,24

Obec: Rožkovany

Okres: Sabinov

Kat. územie: Rožkovany

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
934	1630	14	E	0	1	1630,00	800,04	220,54	1020,58
941	2607	14	E	0	1	2607,00	2207,26	100,05	2307,31
943/1	2850	14	E	0	1	2850,00	1910,46	397,43	2307,89
945/1	3 8284	14	E	0	1	3 8284,00	1 1949,46	3199,81	1 5149,27
946	1 1000	14	E	0	1	1 1000,00	121,57	4240,19	4361,76
947	984	14	E	0	1	984,00	0,59	447,35	447,94
948/1	576	14	E	0	1	576,00	12,94	223,36	236,30
948/2	1891	14	E	0	1	1891,00	1062,66	221,05	1283,71
949	2065	14	E	0	1	2065,00	1372,98	113,20	1486,18
950	1596	14	E	0	1	1596,00	907,84	437,16	1345,00
951/1	1286	14	E	0	1	1286,00	168,57	594,13	762,70
951/2	493	13	I	0	1	493,00	0,12	0,47	0,59
955/1	415	14	E	0	1	415,00	415,02	0,00	415,02
961/1	775	13	E	0	1	775,00	0,00	116,61	116,61
963/1	139	13	E	0	1	139,00	27,91	46,86	74,77
963/2	272	13	E	0	1	272,00	271,67	0,00	271,67
963/4	116	13	E	0	1	116,00	115,81	0,00	115,81
963/5	10	13	E	0	1	10,00	10,03	0,00	10,03
968/1	2953	13	E	0	1	2953,00	1287,28	702,64	1989,92
968/2	356	13	E	0	1	356,00	138,30	0,00	138,30
968/3	670	13	E	0	1	670,00	670,47	0,00	670,47
969	3869	13	E	0	1	3869,00	0,00	1111,24	1111,24
970	619	14	E	0	1	619,00	0,00	249,25	249,25
1169	1921	7	E	0	1	1921,00	0,00	183,08	183,08
1170	1 4225	7	E	0	1	1 4225,00	0,00	733,99	733,99
1173	18 8871	7	E	0	1	18 8871,00	740,90	3 1339,26	3 2080,16
1174	2074	14	E	0	1	2074,00	0,00	656,99	656,99
1175	20 3638	7	E	0	1	20 3638,00	436,05	1 8141,17	1 8577,22
1177/1	27 5547	7	E	0	1	27 5547,00	2 0796,27	7 1208,22	9 2004,49
1184/1	1 3986	7	E	0	1	1 3986,00	885,67	0,00	885,67

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dubovica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	373 3229	37	3 9221	64 9480	68 8701
vodná plocha	9 5452	2	1341	2 3133	2 4474
zastavaná plocha a nádvorie	2 4059	5	6580	3456	1 0036
ostatná plocha	31 3386	14	6129	6 7649	7 3778
Spolu: 4	416 6126	58	5 3271	74 3718	79 6989

Katastrálne územie: Milpoš

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	39 4628	7	10 2748	14 7605	25 0353
trvalý trávny porast	30 4862	9	14 9338	7 4262	22 3600
zastavaná plocha a nádvorie	6539	5	3691	1386	5077
ostatná plocha	4 5121	9	1 8574	7107	2 5681
Spolu: 4	75 1150	30	27 4351	23 0360	50 4711

Katastrálne územie: Rožkovany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	341 8151	56	18 3853	85 1530	103 5383
záhrada	2460	2	842	366	1208
ovocný sad	25 3105	9	1 1083	4 4193	5 5276
trvalý trávny porast	517 0163	106	78 0301	91 3579	169 3880
vodná plocha	171	1		86	86
zastavaná plocha a nádvorie	8 2381	35	8414	2 4652	3 3066
ostatná plocha	55 6152	61	19 9976	9 9451	29 9427
Spolu: 7	948 2583	270	118 4469	193 3857	311 8326

Celkom za nájomnú zmluvu: 02813/2017-PNZ -P40588/17.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	381 2779	63	28 6601	99 9135	128 5736
záhrada	2460	2	842	366	1208
ovocný sad	25 3105	9	1 1083	4 4193	5 5276
trvalý trávny porast	920 8254	152	96 8860	163 7321	260 6181
vodná plocha	9 5623	3	1341	2 3219	2 4560
zastavaná plocha a nádvorie	11 2979	45	1 8685	2 9494	4 8179
ostatná plocha	91 4659	84	22 4679	17 4207	39 8886
Spolu: 7	1439 9859	358	151 2091	290 7935	442 0026

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Dubovica	a	ttp	234,0503	4,6691	74,0262	1 092,81	17 325,86
Milpoš	a	op	464,4692	10,2748	14,7605	4 772,33	6 855,80
Milpoš	a	ttp	196,2192	16,7912	8,1369	3 294,76	1 596,61
Rožkovany	a	op	657,9499	19,5778	89,6089	12 881,22	58 958,17
Rožkovany	a	ttp	254,8463	98,0277	101,3116	24 981,99	25 818,88
spolu				149,3406	287,8441	47 023,11	110 555,32

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Dubovica	a	zp	338,5149	0,6580	0,3456	222,74	116,99
Milpoš	a	zp	277,7634	0,3691	0,1386	102,52	38,50
Rožkovany	a	zp	452,5559	0,8414	2,4652	380,78	1 115,64
spolu				1,8685	2,9494	706,04	1 271,13

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	437,1847	157 578,43
zastavaná plocha	4,8179	1 977,17
spolu	442,0026	159 555,60

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov