

Zmluva
o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 151 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami

Povinný z vecného bremena:

Obec Mníšek nad Hnilcom

Mníšek nad Hnilcom č.292, 055 64

IČO : 00329380

v zastúpení: Ing. Ľudovít Kujnisch - starosta

(ďalej len "povinný z vecného bremena")

a

Oprávnený z vecného bremena:

SPIŠ TIMBER s.r.o.

so sídlom Mníšek nad Hnilcom č. 259, 055 64

IČO : 36 199 681

v zastúpení: Jozef Routschka – konateľ spoločnosti

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena")

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v kat. území Mníšek nad Hnilcom, obec Mníšek nad Hnilcom, zapísaného v katastri nehnuteľnosti na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom ako:

- parc. registra KN „C“ č. 2104 o výmere 9933 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parc. registra KN „C“ č. 2106 o výmere 3119 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej texte aj ako „slúžiaca nehnuteľnosť“).

2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemku parc. registra „C“ č. 2104, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 9933 m² a pozemku parc. registra „C“ č. 2106, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 3119 m², ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom strieť na týchto pozemkoch:

- umiestnenie elektrickej prípojky, ktorá bude realizovaná na časti pozemku parc. registra KN „C“ 2104 o výmere 9.933 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a pozemku parc. registra „C“ č. 2106, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 3119 m², ktoré sú evidované na LV č. 1, vedeným Okresným úradom v Gelnici, katastrálnym odborom,
- trpieť vstup osôb, prechod a prejazd pri umiestnení, vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv stavby, odborných prehliadok, odborných skúšok a rekonštrukcie elektrickej prípojky.

3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektrickej prípojky a jej príslušenstva ako aj trpieť vstup osôb, prechod a prejazd pri umiestnení, vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv stavby, odborných prehliadok, odborných skúšok a rekonštrukcie elektrickej prípojky sa vzťahuje len na časť predmetných nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne vyhotovenom Rastislavom Špitzom, geodetom pod č. 34605045-33/2022 zo dňa 27.04.2022 úradne overenom dňa 10.05.2022, pod č.j. G1-35/2022.

4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného (vlastníka pozemku) strpieť vstup osôb, prechod a prejazd pri umiestnení, vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv stavby, odborných prehliadok, odborných skúšok a rekonštrukcie elektrickej prípojky sa bude vzťahovať na celú výmeru predmetnej nehnuteľnosti.

5. Vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a v prípade prevodu vlastníckeho práva prechádza na nadobúdateľa. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a za finančnú náhradu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.

Článok II. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Návrh začatie konania o povolenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena príslušnému Okresnému úradu Gelnica, katastrálnemu odboru zabezpečí **Advokátska kancelária JUDr. Moniky Meňhertovej**, Floriánska č.16 v Košiciach a to elektronicky, na čo ju obe zmluvné strany splnomocňujú podpisom tejto zmluvy . Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zápisom vecného bremena hradí oprávnený z vecného bremena.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľnosti v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom Okresnom úrade Gelnica, katastrálny odbor splnomocňujú na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd, pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmych písárskych chýb, či nesprávností v počítaní JUDr. Moniku Meňhertovú – advokátku, so sídlom Floriánska 16, 040 01 Košice , ktorá je oprávnená ako splnomocnenec splnomocniť, resp. udeliť plnomocenstvo ďalej aj tretej osobe, aby namiesto nej konala.

Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške jednorazového poplatku za zriadenie vecného bremena v sume 4,00 €. (slovom štyri eur) na základe Znaleckého posudku č. 18/2023 spracovaného Ing. Janou Kolbaskou - znalcom.
2. Náhrada uvedená v bode 1 tohto článku zmluvy predstavuje jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena špecifikovaného v čl. I. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena znáša všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena (správny poplatky pre kataster 33,- € a cenu znaleckého posudku 120,- €). Cena spolu je teda 157,- € (slovom stopäťdesiatsedem EUR).
4. Náhrada za zriadenie vecného bremena bude uhradená do 5 pracovných dní od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena, na účet resp. do pokladne povinného z vecného bremena.

Článok IV. Prechodné ustanovenia

1. Súhlas na zriadenie vecného bremena dalo Obecné zastupiteľstvo uznesením číslo 102/2023 zo dňa 24.04.2023.

Článok V. Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Gelnici, katastrálneho odboru o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch. Po jednom rovnopise obdrží povinný, oprávnený a Okresný úrad v Gelnici, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.

7. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Mníšku nad Hnilcom, dňa 04.08.2023

V Mníšku nad Hnilcom, dňa 04.08.2023

Povinný z vecného bremena :

Oprávnený z vecného bremena :

.....
Obec Mníšek nad Hnilcom
Ing. Ľudovít Kujniš – starosta obce

.....
SPIŠ TIMBER, s.r.o.
Ing. Jozef Routschka - konateľ