



Zmluva o dielo *č. 2657/23-01*

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z.n.p. (ďalej len „Obchodný zákonník“) v spojení so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“)

(ďalej aj „Zmluva“) medzi

Objednávateľom

Názov: **Štátny geologický ústav Dionýza Štúra** (skratka „ŠGÚDŠ“)
Sídlo: Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
Zastúpený: RNDr. Igor Slaninka, PhD., generálny riaditeľ
Právna forma: štátna príspevková organizácia, Zriaďovacia listina vydaná Rozhodnutím MŽP SR zo 14. júla 2015 č. 26/2015 – 1.6
IČO: 31 753 604
DIČ: 2020719646
IČ DPH: SK2020719646
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK37 8180 0000 0070 0039 0960
SWIFT/BIC: SPSRSKBA

(ďalej aj „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľom

Názov: **Archgrup s.r.o.**
Sídlo: Jána Francisciho 1620/6, 054 01 Levoča
Zastúpený: Ing. Marek Feling, konateľ
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO: 50883569
DIČ: 2120517377
IČ DPH: neplatca
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK96 0900 0000 0051 5259 5595
SWIFT/BIC: GIBASKBX

(ďalej aj „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne aj „Zmluvné strany“)

Preambula

Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle Zákona o verejnom obstarávaní na zákazku „Projektová dokumentácia na obnovu budovy Geanalytických laboratórií ŠGÚDŠ, regionálneho centra Spišská Nová Ves“ v súvislosti s cieľom Objednávateľa uskutočniť obnovu a zvýšenie energetickej efektívnosti verejnej budovy, ktorá je predmetom tejto Zmluvy, resp. s cieľom uchádzať sa o podporu z výzvy č. 02I02-29-V01 na predkladanie žiadostí o prostriedky mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti SR (ďalej aj „Výzva“).



Článok 1

Predmet zmluvy – projektová dokumentácia

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vypracovať odborne spôsobilou osobou a dodať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre Objednávateľa dielo v podobe **projektovej dokumentácie v rozsahu:**
 - a) **Overenie skutkového stavu;**
 - b) **Projektové energetické hodnotenie pred realizáciou a po realizácii projektu;**
 - c) **Projekt pre stavebné povolenie;**
 - d) **Projekt pre realizáciu stavby.**
- (2) Opis a špecifikácie predmetu Zmluvy sú uvedené v **Prílohe č. 1** Zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- (3) Predmet Zmluvy podľa ods. 1 tohto článku bude odovzdaný v elektronickej podobe na pamäťovom médiu USB (všetko vo formáte .pdf, textová časť aj vo formáte .doc, tabuľková časť aj vo formáte .xlsx a v prípade ods. 1 tohto článku písm. a), c) a d) aj vo formáte .dwg) a zároveň v tlačenej forme a v 2-dvoch vyhotoveniach (paré) dokumentácie podľa ods. 1 písm. a) a b) a v 6-tich vyhotoveniach (paré) dokumentácie podľa ods. 1 písm. c) a d)
- (4) Každý výkres, sprievodná a súhrnná technická správa musia byť podpísané a opečiatkované oprávneným projektantom. Spracovateľ projektovej dokumentácie, rovnako aj každý člen projektového tímu, musí mať príslušné oprávnenie pre projektovú činnosť (odbornú spôsobilosť pre projektovanie stavieb v príslušnej oblasti). Súčasťou projektových prác je aj zapracovania pripomienok dotknutých orgánov a ich vyjadrení do projektu stavby. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnosti realizačného projektu musí obsahovať všetky potrebné profesie k úspešnému získaniu povolenia a realizáciu stavby napr.: architektonické a stavebné riešenie (starý stav, nový stav s navrhnutým riešením); statika, dopravné riešenie, protipožiarna bezpečnosť stavby, EPS; zdravotníctvo; elektroinštalácie, ochrana pred bleskom; fotovoltaická elektrárň; slaboprúdové rozvody, dátové rozvody; meranie a regulácia (energeticky manažment budovy – riadenie potrieb, útlmov a efektivity výroby a spotreby energií); vzduchotechnika a rekuperácia; vykurovanie, chladenie; projektové energetické hodnotenie stavby a energetický certifikát podľa ust. § 2 ods. 7 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.; sadové a terénne úpravy; rozpočet stavby (krycí list, rekapitulácia, položkový rozpočet so zaokrúhľovaním cien na dve desiatinné miesta, výkaz výmer).
- (5) Predmet Zmluvy podľa ods. 1 tohto článku bude realizovaný v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení z.n.p. jeho vykonávacích predpisoch, príslušnými STN a EN a všeobecne záväznými predpismi a technickými požiadavkami na výstavbu; Výzvou č. 02I02-29-V01 na predkladanie žiadostí o prostriedky mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti SR a jej prílohami (predovšetkým prílohou č. 3), aktuálnou metodickou príručkou k výstavbe a obnove budov Plán obnovy a odolnosti SR, pokynmi Objednávateľa, v súlade s príslušnými rozhodnutiami alebo stanoviskami dotknutých orgánov a inštitúcií,
- (6) Predmet zmluvy podľa ods. 1 tohto článku bude zohľadňovať nasledovné zelené aspekty: predchádzanie vzniku tepelných ostrovov a zadržiavanie zrážkovej vody pri navrhovaní; spevnených plôch a komunikácií využitím dlažby prepúšťajúcej dažďovú vodu do pôdy; podporu inovácií na trhu (eko-inovácií a obnoviteľných zdrojov energie) použitím riešenia so solárnymi článkami s možnosťou dobíjania akumulátora bez nutnosti pripojenia na zdroj elektrickej energie a využitie celej skladby oprávnených výdavkov v zmysle Výzvy.
- (7) Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vykonávať **odborný autorský dozor počas realizácie stavby**, pričom ho vykonáva v súlade s platnou legislatívou a v postavení



mandatára Objednávateľa. Zhotoviteľ vykoná odborný autorský dozor v súlade ustanoveniami tejto Zmluvy po dohode s Objednávateľom, a to podľa pokynov objednávateľa, STN, všeobecne záväzných právnych predpisov a v súlade so zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v z.n.p.

- (8) Predmet Zmluvy podľa ods. 7 tohto článku bude vykonávaný minimálne dvakrát v mesiaci a bude vykonávaný okrem iného najmä v rozsahu: kontrola súladu zhotovovanej stavby s projektovou dokumentáciou, stanoviskami, vyjadreniami a rozhodnutiami k vypracovanej PD vydanými pred a počas výstavby stavbou dotknutými subjektami; sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska, kontrolovať dodržiavanie podmienok stanovených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách; poskytovať vysvetlenia k projektu potrebné na zabezpečenie plynulosti výstavby, posudzovať prípadné návrhy zhotoviteľa na zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii z pohľadu technického riešenia, finančnej náročnosti, doby výstavby a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby a vyjadrovať sa k nim, zúčastňovať sa na konaniach na prípadné zmeny stavby pred dokončením; posudzovať a vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa na tzv. práce navyše, t. j. práce nad rozsah stanovený schválenou projektovou dokumentáciou; účasť na operatívnych a kontrolných dňoch stavby; účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti, a kolaudačnom konaní v súlade so všeobecnými platnými záväznými predpismi; na požiadanie objednávateľa, alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej projektovej dokumentácie zúčastniť sa na kontrole a preberaní stavebných konštrukcií resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov stavby, prípadne trvale zakrytých prác pred ich zakrytím; na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov; v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie; zaujímať stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám; je povinný odsúhlasiť dokumentáciu skutočného realizovania stavby, zabezpečiť vypracovanie záverečnej správy autorského dozoru o priebehu stavby.
- (9) Zhotoviteľ je povinný vyžiadať si od Objednávateľa všetky potrebné podklady a informácie, ktoré súvisia s plnením predmetu Zmluvy. Objednávateľ je povinný jemu dostupné informácie poskytnúť. Rovnako aj Zhotoviteľ je povinný pred spracovaním diela preveriť si existenciu podzemných inžinierskych sietí.
- (10) Zmluvné strany sú povinné navzájom si poskytnúť súčinnosť pri realizovaní verejného obstarávania stavebných/rekonštrukčných prác. Rovnako sú povinné si poskytnúť súčinnosť a konzultácie v prípade, že sa objavia nepredvídané práce, ktoré neboli zahrnuté v projektovej dokumentácii pri realizácii stavebných/rekonštrukčných prác.
- (11) Zhotoviteľ sa zaväzuje prepracovať projekt alebo jeho časť za účelom realizácie prác z inej ako identifikovanej Výzvy, a to tak, aby projekt vyhovoval inej (momentálne neidentifikovanej) výzve.
- (12) Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne splnený predmet Zmluvy prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu.

Článok 2 Termíny a spôsob plnenia

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne splniť predmet Zmluvy v rozsahu podľa čl. 1 tejto Zmluvy a v súlade s touto Zmluvou riadne a včas.
- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo podľa čl. 1 ods. 1 tejto Zmluvy v nasledovných termínoch:
 - a) overenie skutkového stavu do **10 pracovných dní**, od účinnosti tejto Zmluvy;



- b) projektové energetické hodnotenie pred realizáciou a po realizácii do **20 pracovných dní**, od účinnosti tejto Zmluvy;
 - c) projekt pre stavebné povolenie do **50 pracovných dní**, od účinnosti tejto Zmluvy;
 - d) projekt pre realizáciu stavby do **60 pracovných dní**, od účinnosti tejto Zmluvy.
- (3) Odovzdanie a prevzatie predmetu Zmluvy sa uskutoční na základe **protokolu o odovzdaní a prevzatí** (ďalej aj „**Protokol**“) podpísaného oboma Zmluvnými stranami. Protokol vyhotoví Zhotoviteľ v dvoch origináloch a bude obsahovať údaje minimálne o Objednávateľovi a Zhotoviteľovi, predmete plnenia a prílohy, pričom Protokol musí jasne preukázať, že odovzdávaná časť predmetu Zmluvy bola zhotovená a dodaná podľa požiadaviek tejto Zmluvy.
- (4) Predmet tejto Zmluvy podľa čl. 1 ods. 1 je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním diela resp. poslednej časti diela.
- (5) Ak pri preberaní diela Objednávateľ zistí, že dielo má vady, tak predmetné plnenia neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať plnenie bezodkladne po odstránení zistených väd, najneskôr v termíne určenom v zápise.
- (6) Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočňovať autorský dozor podľa čl. 1 ods. 6 a ods. 7 tejto Zmluvy počas celej doby realizácie stavebných prác a počas doby kolaudačného konania, začiatok plnenia nastáva dňom začiatku stavebných prác a ukončenie dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- (7) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak vplyvom *vis maior* dôjde k vzniku okolností, ktoré zabránia riadnemu a včasnému splneniu predmetu Zmluvy v dohodnutej lehote plnenia, lehota na plnenie sa primerane predĺži o dobu trvania takejto prekážky. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Objednávateľovi vznik tejto okolnosti, majúcej vplyv na predĺženie lehoty plnenia.

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

- (1) Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení tejto Zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou a pozornosťou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, touto Zmluvou, s výzvou na predloženie ponuky v rámci verejného obstarávania uvedeného v Preambule tejto Zmluvy, s vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií a pokynmi Objednávateľa.
- (2) Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení predmetu Zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa. Od pokynov Objednávateľa sa Zhotoviteľ môže bez predchádzajúceho súhlasu odchyliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Objednávateľa a ak Zhotoviteľ nemôže včas dostať jeho súhlas.
- (3) Objednávateľ sa zaväzuje včas odovzdať Zhotoviteľovi všetky písomnosti a informácie, ktoré vyplývajú z plnenia predmetu Zmluvy a informovať ho o všetkých skutočnostiach, ktoré majú vplyv na plnenie predmetu Zmluvy.
- (4) V záujme riadneho splnenia predmetu tejto Zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi na jeho žiadosť potrebnú súčinnosť.
- (5) Zhotoviteľ vyhlasuje, že vykonanie predmetu Zmluvy v rozsahu podľa čl. 1 tejto Zmluvy je predmetom činnosti Zhotoviteľa a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k ich poskytnutiu potrebné.
- (6) Zhotoviteľ je povinný chrániť práva a oprávnené záujmy Objednávateľa a zaväzuje sa vykonávať predmet Zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou, v záujme a v prospech Objednávateľa.



- (7) Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť spracovania diela pre požadovaný účel v zmysle čl. 1 tejto Zmluvy.
- (8) Zhotoviteľ zabezpečí splnenie svojich záväzkov podľa tejto Zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- (9) Povinnosťou Zhotoviteľa je strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti SR, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania sú najmä: Poskytovateľ a ním poverené osoby, Útvár vnútorného auditu Poskytovateľa; Najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby; Orgán auditu a jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/audit; Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov; Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ; Osoby prizvané orgánmi uvedenými v predošlom texte v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
- (10) Zhotoviteľ vyhlasuje, že v čase podpisu Zmluvy má splnené povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.. V prípade, ak sa budú pri zhotovení diela na strane Zhotoviteľa ako Zmluvnej strany podieľať viaceré subjekty, podmienkou podľa predchádzajúcej vety musia splniť všetky tieto subjekty.
- (11) Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu Zmluvy poskytne Zhotoviteľovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy.
- (12) Objednávateľ aj Zhotoviteľ určili zodpovedné osoby, s ktorými budú prejedávané požiadavky vyplývajúce z predmetu tejto Zmluvy nasledovne:
 - a) **Zodpovedná osoba Objednávateľa:** Ing. Andrej Haragoš, tel. kontakt: 053/4190110, e-mail: andrej.haragos@geology.sk
 - b) **Zodpovedná osoba za Zhotoviteľa:** Ing. Marek Feling, tel. kontakt: +421 910 160 277, e-mail: marek.feling@gmail.com
- (13) Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti diela podľa čl. 1 ods. 1 na pravidelných kontrolných poradách, ktoré bude Zhotoviteľ organizovať podľa potreby resp. minimálne v úvode a min. 2x počas procesu tvorby diela. Záznamy z poradí bude spracovávať Zhotoviteľ, pričom ich musí zástupca Objednávateľa odsúhlasiť, prípadne doplniť najneskôr do 3 pracovných dní. Tieto záznamy budú súčasťou dokladovej časti diela. Pozvanie na kontrolnú poradu organizuje Zhotoviteľ.
- (14) Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdaním diela prechádza na Objednávateľa vlastnícke právo k odovzdanej časti diela podľa čl. 1 ods. 1 tejto Zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že dielo sa zhotovuje za účelom financovania stavby v rámci Výzvy.
- (15) Zhotoviteľ týmto udeľuje Objednávateľovi súhlas (licenciu) na použitie diela v neobmedzenom rozsahu, najmä na vyhotovenie rozmnoženín diela, rozširovanie diela v rámci realizácie projektu, príp. jeho ďalšie spracovanie. Tento súhlas sa udeľuje bezodplatne, na neobmedzený čas a trvá aj po ukončení platnosti tejto Zmluvy.



Článok 4 Cena a platobné podmienky

- (1) Celková cena diela podľa čl. 1 ods. 1 tejto Zmluvy (**projektová dokumentácia**) bola medzi Zmluvnými stranami stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania nasledovne, pričom je konečná a zahŕňa všetky náklady, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s plnením tejto Zmluvy:

Cena v EUR bez DPH alebo konečná cena	39.100,00
Cena celkom v EUR s DPH alebo konečná cena	<i>neplatca DPH</i>

- (2) Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie diela podľa čl. 1 ods. 1 tejto Zmluvy bude faktúra vystavená Zhotoviteľom po protokolárnom odovzdaní a prevzatí plnenia v zmysle tejto Zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Zhotoviteľom Objednávateľovi.
- (3) Cena diela podľa čl. 1 ods. 7 tejto Zmluvy (**autorský dozor**) bola medzi Zmluvnými stranami stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania nasledovne, pričom je konečná a zahŕňa všetky náklady, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s plnením tejto Zmluvy:

Cena v EUR bez DPH alebo konečná cena	600,00
Cena celkom v EUR s DPH alebo konečná cena	<i>neplatca DPH</i>

- (4) Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie diela podľa čl. 1 ods. 7 tejto Zmluvy bude faktúra vystavená Zhotoviteľom v 1 mesačných intervaloch v priebehu uskutočňovania činnosti autorského dozoru za vykonanú činnosť. Súčasťou faktúry bude aj súpis vykonanej činnosti autorského dozoru. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Zhotoviteľom Objednávateľovi.
- (5) Objednávateľ uhradí cenu podľa tohto článku za riadne splnený predmet Zmluvy prevodom finančných prostriedkov na bankový účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- (6) Cena diela podľa čl. 1 ods. 9 a 10 tejto Zmluvy (**-ďalšie požiadavky na Dodávateľa**) bola medzi Zmluvnými stranami stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania nasledovne, pričom je konečná a zahŕňa všetky náklady, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s plnením tejto Zmluvy:

Cena v EUR bez DPH alebo konečná cena	800,00
Cena celkom v EUR s DPH alebo konečná cena	<i>neplatca DPH</i>

- (7) Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie diela podľa čl. 1 ods. 9 a 10 tejto Zmluvy bude faktúra vystavená Zhotoviteľom v 1 mesačných intervaloch v priebehu uskutočňovania činnosti na základe ďalších požiadaviek Objednávateľa na Zhotoviteľa. Súčasťou faktúry bude aj súpis vykonanej činnosti Zhotoviteľa. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Zhotoviteľom Objednávateľovi.
- (8) Faktúra vyhotovená v 2 rovnopisoch musí obsahovať náležitosti v zmysle platných predpisov upravujúcich náležitosti účtovných a daňových dokladov a prípadné ďalšie náležitosti, ktoré oznámi Zhotoviteľ Objednávateľovi. Objednávateľ vykoná pred úhradou faktúry jej vecnú a formálnu kontrolu, vrátane jej príloh. V prípade, že faktúra bude neúplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje alebo nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi alebo náležitosti deklarované v tejto Zmluve, Objednávateľ vráti faktúru Zhotoviteľovi na opravu resp. prepracovanie. Zhotoviteľ je



povinný predložiť novú faktúru; v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry. Pre účely tejto Zmluvy sa za deň úhrady považuje deň pripísania príslušnej sumy na účet Zhotoviteľa. Súčasťou Zmluvy je cenová ponuka Zhotoviteľa, ktorá je výsledkom verejného obstarávania a tvorí **Prílohu č. 2** tejto Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok 5 Zodpovednosť za vady, záruka

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto Zmluvy je zhotovený podľa Zmluvy. V rámci tejto zodpovednosti Zhotoviteľ zodpovedá výslovne aj za to, že dielo je zhotovené tak, že na jeho základe je možné realizovať predmetnú stavbu pri dodržaní rozpočtu, ktorý je súčasťou diela. Za vady diela sa považuje každá zmena rozpočtu výkaz-výmer zrealizovaná po odovzdaní a prevzatí diela, ktorá má za následok zmenu rozpočtu. Táto zodpovednosť je dohodnutá ako objektívna zodpovednosť Zhotoviteľa.
- (2) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jej odovzdania Objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem, pričom platí objektívna zodpovednosť Zhotoviteľa dohodnutá v ods. 1 tohto článku, pri ktorej sa nebude skúmať miera zavinenia Zhotoviteľa. Ide napr. o vady, ktoré sa prejavia počas realizácie stavby podľa tejto projektovej dokumentácie a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. nesúlad výkresovej dokumentácie a výkazu výmer, neúplnosť projektovej dokumentácie – vynechanie projektovej práce alebo materiálu v rozpočte, resp. vo výkaze výmer, a to až do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia resp. rozhodnutia o užívaní stavby. Tento záväzok prechádza aj na prípadného právneho nástupcu Zhotoviteľa.
- (3) Záručná doba na projektovú dokumentáciu je 2 roky a začína plynúť odo dňa odovzdania plnenia (projektovej dokumentácie) podľa čl. 2 ods. 3 bez väd Objednávateľovi a neplynie v čase odstraňovania väd zo strany Zhotoviteľa.
- (4) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa, ak Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nesprávnosť alebo nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľ a ten na ich použitie trval.
- (5) Pre prípad vady plnenia dojednávajú Zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady plnenia.
- (6) Prípadnú reklamáciu vady diela je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme (aj v elektronickej podobe e-mailom) u Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje po uplatnení reklamácie Objednávateľa reklamovanú vadu odstrániť v lehote do 7 pracovných dní od jej uplatnenia Objednávateľom, ak nedôjde k dohode o inom termíne vzhľadom na rozsah zistenej vady. K reklamácií sa zhotoví písomný zápis potvrdený oboma Zmluvnými stranami.
- (7) V prípade, že vady diela nemožno odstrániť alebo ich Zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote, má Objednávateľ právo od Zmluvy odstúpiť. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote vady plnenia, je Objednávateľ tiež oprávnený zabezpečiť odstránenie väd na náklady Zhotoviteľa.
- (8) Zhotoviteľ berie na vedomie, že opravy väd predmetu diela nie sú predmetom výkonu odborného autorského dohľadu.
- (9) Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo v dôsledku porušenia všeobecne záväzných predpisov Zhotoviteľom.



Článok 6 Sankcie a odstúpenie od Zmluvy

- (1) V prípade omeškania Objednávateľa s peňažným plnením má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
- (2) V prípade, že Zhotoviteľ nedodá dielo v termínoch podľa čl. 2 ods. 2 tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo zmluvnej ceny (uvedenej v čl. 4 ods. 1) za každý deň omeškania až do jeho prevzatia Objednávateľom.
- (3) Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd diela podľa čl. 5 tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 eur za každý deň omeškania.
- (4) Každá zo Zmluvných strán je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade jej závažného alebo opakovaného porušenia druhou Zmluvnou stranou. Odstúpenie od Zmluvy musí byť druhej Zmluvnej strane doručené v písomnej forme.
- (5) Platnosť tejto Zmluvy neskončí skôr ako vyrovnanie peňažných záväzkov medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom vyplývajúce z tejto Zmluvy.

Článok 9 Záverečné ustanovenia

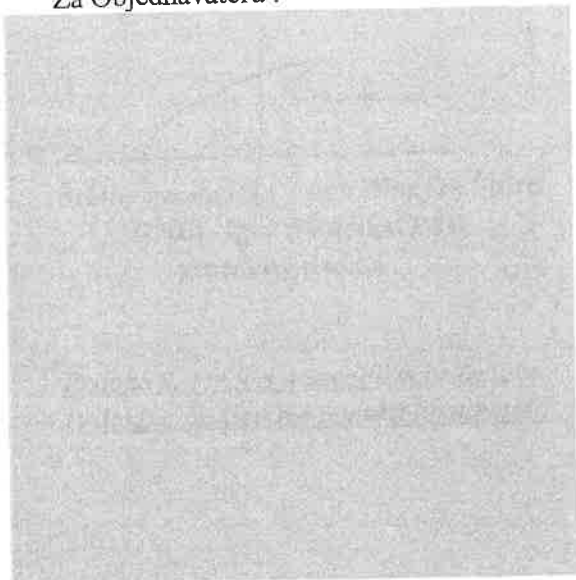
- (1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v z.n.p.
- (2) Úspešný uchádzač berie na vedomie, že zákazka môže byť financovaná z mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti SR, a za týmto účelom sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s poskytovaním služby kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí finančného príspevku medzi verejným obstarávateľom a autoritou poskytujúcou tento finančný príspevok z mechanizmu, a to oprávnenými osobami a poskytnúť osobám oprávneným na výkon kontroly/auditú všetku požadovanú súčinnosť.
- (3) Zmeny tejto Zmluvy možno uskutočňovať len písomnými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
- (4) Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch majúcich platnosť originálu, pričom 2 rovnopisy sú určené pre Objednávateľa a 1 pre Zhotoviteľa.
- (5) Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.



- (6) Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli a prehlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Bratislave, dňa 2.8.2023

Za Objednávateľa :



V S

Za

7



Levoča
377



ŠTÁTNY GEOLOGICKÝ ÚSTAV DIONÝZA ŠTÚRA

Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava

Opis a špecifikácia predmetu zákazky

Opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky je poskytnutie služby – vypracovanie projektovej dokumentácie súvisiacich služieb na obnovu a zvýšenie energetickej efektívnosti budovy geoanalytických laboratórií Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra, regionálneho centra Spišská Nová Ves s cieľom uchádzať sa o podporu z výzvy č. 02I02-29-V01 na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov, prípadne inej vhodnej výzvy (v prípade neúspešnosti v identifikovanej výzve).

Predmet zákazky musí byť spracovaný v súlade:

- so zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z.
- s príslušnými STN a EN a všeobecne záväznými predpismi a technickými požiadavkami
- s pokynmi objednávateľa
- s príslušnými rozhodnutiami alebo stanoviskami dotknutých orgánov a inštitúcií, pokiaľ majú priamy alebo nepriamy vplyv, resp. dopad na zhotovenie diela
- s požiadavkami mechanizmu na podporu obnovy budov a odolnosti (Plán obnovy)
- so všetkými zmluvnými podmienkami uvedenými v návrhu Zmluvy o dielo

Zákazka bude členená na nasledovné časti s príslušným rozsahom:

a) Overenie skutkového stavu

Skreslenie skutkového stavu 2D
Odovzdanie 2x tlačenej paré + SUB (PDF, DWG, TXT)

b) Projektové energetické hodnotenie pred realizáciou projektu a po realizácii projektu

Minimálny rozsah projektového energetického hodnotenia stanovený osobitným predpisom (Príloha č.1 vyhlášky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Súčasťou PEH musí byť aj tabuľka podľa Správy k energetickému certifikátu. Odovzdanie 2x tlačenej paré + USB(PDF, TXT).

c) Projekt pre stavebné povolenie

Zateplenie obvodových konštrukcií
Analýza technického stavu strechy a návrh opatrení pre hydroizolácie a tepelné izolácie
Výmena všetkých otvorových konštrukcií
Modernizácia systému umelého osvetlenia založená na inštalácii nových svietidiel využívajúcich LED technológiu
Rekonštrukcia kotolne - výmena vykurovania, optimalizácia odovzdávania tepla, distribučné rozvody tepla, vykurovacie telesá
Fotovoltaický systém s prepočtom optimálnosti návrhu, návrh a statické posúdenie



ŠTÁTNY GEOLOGICKÝ ÚSTAV DIONÝZA ŠTÚRA

Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava

Lehoty dodania:

Uvedené lehoty dodania sú platné odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo.

Overenie skutkového stavu do 10 pracovných dní.

Projektové energetické hodnotenie pred realizáciou a po realizácií do 20 pracovných dní.

Projekt pre stavebné povolenie do 50 pracovných dní.

Projekt pre realizáciu stavby do 60 pracovných dní.

Ďalšie požiadavky na dodávateľa:

- Aktualizácia rozpočtu (3x) podľa potreby investora v prípade opakovaných verejných obstarávaní alebo z iných, nepredvídaných okolností;
- Súčinnosť pri realizovaní verejného obstarávania stavebných / rekonštrukčných prác;
- Poskytnutie autorského dozoru počas realizácie stavebných / rekonštrukčných prác;
- Povinnosť prepracovania projektu alebo jeho časti za účelom realizácie prác z inej ako identifikovanej výzvy, a to tak, aby projekt vyhovoval inej (momentálne neidentifikovanej výzvy);
- Poskytnutie súčinnosti v prípade nutnosti využívať indexáciu cien v procese plnenia zmluvy so zhotoviteľom, ktorí vzíde ako víťazný z verejného obstarávania na rekonštrukčné / stavebné práce;
- Poskytnutie súčinnosti a konzultácií v prípade, že sa objavia nepredvídané práce, ktoré neboli zahrnuté v projektovej dokumentácii pri realizácii stavebných / rekonštrukčných prác.

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ

"Projektová dokumentácia na obnovu budovy Geoanalytických laboratórií ŠGÚDŠ RC SNV"

Údaje o uchádzačovi predkladajúceho ponuku	Obchodné meno:	Archgrup s.r.o
	Sídlo:	Jána Francisciho 1620/6, Levoča
	IČO:	50883569
	DIČ:	2120517377
	Štatutárny orgán:	Ing. Marek Feling, Ing. Jána Nebus
	Platca DPH (áno/nie):	nie som platcom DPH
	Bankové spojenie:	slovenská sporiteľňa
	IBAN:	SK 36 0900 0000 0051 5259 5595
Kontakt (Meno, Príezvisko, telefón a e-mail):	Ing. Marek Feling, Ing. Jána Nebus / 0910 160 277, marek.feling@gmail.com	

"Projektová dokumentácia na obnovu budovy Geoanalytických laboratórií ŠGÚDŠ RC SNV"						
Názov časti zákazky	Špecifikácia/ vlastnosť	Jednotka	Cena za jednotku v EUR bez DPH	Cena za jednotku v EUR s DPH	Cena SPOLU bez DPH	Cena SPOLU s DPH
Overenie skutkového stavu	1	celok	4000	0	4000	0,00 EUR
Projektové energetické hodnotenie pred realizáciou projektu a po realizácii projektu	1	celok	600	0	600	0,00 EUR
Projekt pre stavebné povolenie	1	celok	25000	0	25000	0,00 EUR
Projekt pre realizáciu stavby	1	celok	9500	0	9500	0,00 EUR
PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA SPOLU					39 100,00 EUR	0,00 EUR
Autorský dozor (maximum)	30	osobohodina	20	0	600	0,00 EUR
Doplňkové služby v zmysle Opisu predmetu zákazky ("Ďalšie požiadavky na dodávateľa"); (maximum)	40	osobohodina	20	0	800	0,00 EUR
DOPLŇKOVÉ SLUŽBY SPOLU					1 400,00 EUR	0,00 EUR

Celková cena bez DPH	39 100,00 EUR
DPH 20 %	7 820,00 EUR
Celková cena s DPH	46 920,00 EUR

* v prípade neplátcu DPH, uviedť DPH a uviesť rovnakú cenu bez DPH a cenu s DPH

Pečiatka:

Podpis: