

Dodatok č.3
k Zmluve o nájme č. 226012016 zo dňa 01.02.2016
uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Základná škola Gemerská 2, Košice
štatutárny zástupca: Mgr. Štefan Kolť
sídlo: Gemerská 2, 040 01 Košice
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 0501474001/5600 (nájomné)
IBAN: SK80 5600 0000 0005 0147 4001
číslo účtu: 0501472006/5600 (prevádzkové náklady)
IBAN: SK13 5600 0000 0005 0147 2006
IČO: 31263119
„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: Mgr. Zdenko Mišina – ALPINE PARTNER
Zastúpený: Mgr. Zdenko Mišina
Sídlo: Záhradná 244, 049 22 Gemerská Poloma
Bankové spojenie : mBank S.A., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK95 8360 5207 0042 0541 7262
IČO: 50 003 844
DIČ: 1072824478
„ďalej len nájomca“

1. Mení sa Čl. V. Nájomné a prevádzkové náklady nasledovne:

Bod 3. sa mení nasledovne :

3. Výška prevádzkových nákladov predstavuje **1.591,16€** ročne.

Bod 4. písm. b) sa mení nasledovne:

4. Nájomca sa zaväzuje:

b) prevádzkové náklady platiť mesačne, vždy do 15. príslušného mesiaca pričom 1. platba za september/2023 bude vo výške **605,27€** a každá ďalšia mesačná platba bude vo výške **132,60€**, na účet prenajímateľa – Prima banka Slovensko, a. s., **číslo účtu: 0501472006/5600, variabilný symbol: 226012016.**

Poplatok za spracovanie údajov k prevádzkovým nákladom je vo výške **9,56€**. Úhradu poplatku za spracovanie údajov k prevádzkovým nákladom vo výške **9,56€** sa nájomca zaväzuje uhradiť v jednej splátke do 15.08.2023 **na účet prenajímateľa– Prima banka Slovensko, a. s. , číslo účtu: 0501472006/5600, variabilný symbol: 226012016.**

2. Mení sa Príloha č. 2 zmluvy – Výpočtový list, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č. 226012016 zo dňa 01.02.2016.

Ostatné náležitosti zmluvy ostávajú nezmenené.

Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca a nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Príloha:
č. 2 - Výpočtový list

V Košiciach dňa 10.07.2023

V Košiciach dňa 10.07.2023

.....
Mgr. Štefan Kolť
riaditeľ školy
Prenajímateľ

.....
Mgr. Zdenko Mišina
Nájomca

Predpoklad prevádzkových nákladov pre "Alpine Partner" ,

v priestoroch ZŠ Gemerská 2

Predpokladané prevádzkové náklady /01.01.2023 - 31.12.2023/	zmluva č.	22262020		
Celková plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	5 206,00	Podiel	uprav. podiel	
Podlahová plocha nájomníka (m ²)	60,00	1,15%	0,0115	
Náklady na teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na variabilnú zložku tepla	0,1438	511 792,88	73 595,82	88 314,98
Náklady na fixnú zložku tepla	292,37160	87,630	25 620,52	30 744,63
Náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				119 059,61
Náklady na studenú vodu	nákl.1 m ³ v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na vodné a stočné	2,99400	1 256	3 760,46	4 512,56
Náklady na zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na zrážkovú vodu	1,3626	1 081,93	1 474,24	1 769,09
Náklady na elektrinu	nákl.1 kWh v€	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za elektrinu, 70 % plocha		32 992	11 405,24	13 686,28
Náklady za elektrinu, 30 % osoby		14 140	4 887,96	5 865,55
Náklady elektriny celkom	0,3457	47 132	16 293,19	19 551,83
Náklady nájomcu na teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady konečného spotrebiteľa				1 372,18
Náklady nájomcu na studenú vodu	nákl.1 m ³ v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na vodné a stočné	2,99400	7,30	21,86	26,23
Náklady nájomcu na zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na zrážkovú vodu	1,3626	12,47	16,99	20,39
Náklady nájomcu na elektrinu	nákl.1 kWh v€	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Podiel na nákladoch na elektrickú energiu v prenajatom objekte (podľa plochy)			131,45	157,74
Podiel na nákladoch za elektrickú energiu, podľa podielu osôb			12,19	14,63
Náklady na elektrinu v prenajatom objekte	0,345693	416	143,64	172,36
Celkové náklady na spotrebu médií				€ s DPH
	Teplo			1 372,18
	Studená voda			26,23
	Zrážková voda			20,39
	Elektrina			172,36
	Poplatok za spracovanie údajov			9,56
Košice, 02. 5. 2023	Spolu			1 600,72
	Uhradené zálohy			
	K úhrade			
Pravidlá pre rozpočítavanie prevádzkových nákladov:				
1. Teplo na vykurovanie:				
Náklady na teplo na vykurovanie boli prerozdelené podľa podielu podlahovej plochy nájomníka na celkovú podlahovú plochu nebytového priestoru.				
Celková podlahová plocha nebytového priestoru v objekte rozpočítavania:		5 206,00	m ²	
Podlahová plocha nebytového priestoru:		plocha	podiel v %	podiel v €
Alpine Partner		60,00	1,15%	1 372,18

2. Náklady na studený vodu						
Náklady SV: Smerné čísla spotreby vody "Príloha č.1 k vyhláske č. 397/2003 Z.z."						
Alpine Partner	poč.osôb	smer. číslo spotr	Spotreba/rok	Spotreba / 365 dni	cena bez DPH	Náklady s DPH
počet osôb	1,00	7,3000	7,3000	7,30	2,9940	26,23
spolu osoby	1,00				spolu	26,23
3. Náklady na zrážkovú vodu						
Náklady na zrážkovú vodu sa prerozdeľia: podľa podielu prenajatej plochy na celkovej ploche objektu.						
						1 769,09
Celková plocha v objekte rozpočítavania:				5 206,00	podiel v %	podiel v €
			Podlahová plocha nájomníka			
Alpine Partner				60,00	1,15%	20,39
				Náklady / 365 dni:		20,39
Celkom						20,39
4. Náklady elektrinu						
						19 551,83
Variabilná zložka 70 % nákladov na el. podľa podielu uprav. pren. plochy nájom. na celk. ploche.						13 686,28
Spotrebná zložka 30 % nákladov nákladov na el. podľa podielu upraveného počtu osôb nájom.						5 865,55
Upravená plocha pre prerozdeľ	5 206,00	plocha	upravený počet os v celom o			4 812,00
Náklady na elektrinu sa prerozdeľujú medzi :			5 206,00	osoby	podiel v %	podiel v €
ZŠ Gemerská				4 800,00	99,75%	5 850,92
			5 146,00		98,85%	13 528,55
			celkom		99,12%	19 379,47
Alpine Partner				osoby	podiel v %	
				12,00	0,25%	14,63
			60,00		1,15%	157,74
			celkom		0,88%	172,36
Náklady celkom			5 206,00		100,00%	19 551,83
ZŠ Gemerská	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo sp	korekcia spotr	upr. poč. osôb
počet osôb	400,00	1,00	4 800,00	1,0000	1,0000	4 800,00
	400,00				spolu	4 800,00
Alpine Partner	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo sp	korekcia spotr	upr. poč. osôb
počet osôb	1,00	1,00	12,00	1,0000	1,0000	12,00
spolu osoby	1,00				spolu	12,00
spolu osoby				401,00	Celkom upravený osob/mes	
						4 812,00