

DODATOK č. 1
Č. CRZ: 03103/2019-ESPF-HE0001/17.01
k ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 1/2017
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy u nájomcu: CRZ 01430/2017-ESPF-HE0001/17.00

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **ADMIRENT s.r.o**
Sídlo: **Námestie slobody 13/25, 066 01 Humenné**
IČO: **50434454**
DIČ: **2120339771**
IČ DPH: **SK2120339771**
Číslo účtu: **SK 07 0900 0000 0051 1845 9987**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
Zapísaný: **Obchodný register OS Prešov, odd. Sro, vložka č. 33348/P**
Zastúpený: **JUDr. Ivan Roháč, PhD., LL.M, MBA – konateľ**
JUDr. Martina Řeřichová PhD. – konateľka

(ďalej aj ako „*prenajímateľ*“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
IČO: **17335345**
DIČ: **2021007021**
Číslo účtu: **SK 35 8180 0000 0070 0000 1638**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Zapísaný: **Obchodný register OS Bratislava I, odd. PO, vložka č. 35/B**
Zastúpený: **JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka**
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

(ďalej aj ako „*nájomca*“)

(spoločne ďalej len „*zmluvné strany*“)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách a doplneniach
ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 1/2017
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov dňa 15.05.2017 (ďalej aj ako „*zmluva*“):

Článok I
Zmeny v znení zmluvy

Článok III „Úhrada za nájom a služby spojené s nájomom“ sa nahrádza týmto znením :

1. Nájomné za predmet nájmu uvedený v Čl. I bod 2 je stanovené dohodou zmluvných strán v sume 70,176 Eur bez DPH / 1 m² prenajímanej plochy / ročne. K nájomnému za nebytové priestory prenajímateľ neuplatňuje daň z pridanej hodnoty, pokiaľ nedôjde k zmene právnych predpisov.

2. Prenajímateľ zabezpečí prostredníctvom mandátneho správcu objektu (ďalej len „mandátny správca“) nasledovné služby: osvetlenie a upratovanie spoločných priestorov, vodné a stočné, dodávka tepla, poplatok za odvoz komunálneho odpadu. Zálohové platby za služby spojené s nájomom sú vo výške 36,00 Eur s DPH / 1 m² prenajímanej plochy / ročne.
Prenajímateľ vykoná vyúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s nájomom za príslušný kalendárny rok najneskôr do 31.5. nasledujúceho kalendárneho roka, a to podľa skutočných nákladov od dodávateľov v pomere k prenajatej výmere budovy nájomcovi. Prenajímateľ je povinný v uvedenej lehote doručiť vyúčtovanie nájomcovi písomne. V prípade nedoplatku je nájomca povinný uhradiť ho prenajímateľovi do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy. V prípade vzniku preplatku sa o sumu preplatku zníži najbližší splatný preddavok.
3. Nájomné za predmet nájmu uvedený v Čl. I bod 3 je stanovené dohodou zmluvných strán v sume 15,00 Eur bez DPH / garáž / mesačne. K nájomnému za garáže prenajímateľ neuplatňuje daň z pridanej hodnoty, pokiaľ nedôjde k zmene právnych predpisov.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné a platby za služby spojené s nájomom spolu vo výške 1.583,00 Eur / mesačne, vždy najneskôr do 15-teho dňa príslušného mesiaca, na číslo účtu prenajímateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájomného uvedeného v Čl. III ods. 1 zmluvy a v Čl. III ods. 3 zmluvy, a to v závislosti od úrovne indexu spotrebiteľských cien /inflácia/ jedenkrát ročne formou doručenia písomného oznámenia. Za týmto účelom je potrebné uzatvárať nový dodatok k zmluve. Nájomné a platby za služby spojené s nájomom platné k 31.12. predchádzajúceho roka sa upravujú o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok s účinnosťou od 01.01. bežného roka.

Článok II

1. Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Dodatok sa stáva platným dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňa 01.11.2019 po jeho predchádzajúcom zverejnení v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
3. Dodatok bol vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok slobodne a vážne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok, obsah dodatku je im dostatočne známy a na dôkaz vyššie uvedeného pripájajú svoje podpisy.

V Humennom, dňa

V Bratislave, dňa

JUDr. Ivan Roháč, Phd., LL.M, MBA
Konateľ

JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky