



KÚPNA ZMLUVA č. 20/2023
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Vranie diely, s.r.o.

so sídlom Rybáreň 6837/4, 934 01 Levice, Slovenská republika

IČO: 50 209 582

DIČ: 2120239363

IČ DPH: SK2120239363

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, VI.č.: 40392/N

konajúca: JUDr. Lucia Santusová, konateľka

(ďalej len „**Predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

Obec Nový Tekov

so sídlom Nový Tekov č. 226, 935 33 Nový Tekov, Slovenská republika

IČO: 00307319

DIČ: 2021218716

IČ DPH: SK2021218716

zastúpený: Ladislav Nagy, starosta obce

(ďalej len „**Kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Predávajúci a Kupujúci (ďalej tiež „**Zmluvné strany**“) uzatvárajú po vzájomnej dohode nasledujúcu Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva (ďalej len „**Zmluva**“).

Článok I.
Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci vyhlasuje a ku dňu podpisu tejto Zmluvy predložením aktuálnych výpisov z listov vlastníctva č. 2412, katastrálne územie: Nový Tekov, obec: Nový Tekov, okres: Levice, preukázal, že je:

- výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo: 323/1, katastrálne územie: Nový Tekov, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 687 m²,

teda nehnuteľnosti zapísanej a evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 2412, vedenom Okresným úradom Levice – katastrálnym odborom, pre katastrálne územie: Nový Tekov, obec: Nový Tekov, okres: Levice, ktoré budú ďalej označované ako „**Predmet kúpy**“. Spolu s Predmetom kúpy budú odovzdané aj stavba „Nízkopodlažná zástavba rodinných domov a technická infraštruktúra – Nový Tekov, časť SO 02.01 Prístupová komunikácia SO 02.02 Chodníky“, „SO 06 Dažďová kanalizácia“, SO 05 Rozšírenie verejnej kanalizácie a stavebný objekt „SO 08 Rozvod verejného osvetlenia“.

1.2 Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na Kupujúceho.

1.3 Kupujúci sa zaväzuje spôsobom a v čase uvedenom v tejto Zmluve Predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu. Predávajúci sa zaväzuje spôsobom a v čase uvedenom v tejto Zmluve Predmet kúpy odovzdať Kupujúcemu.

1.4 Predávajúci na základe tejto Zmluvy Predmet kúpy predáva a Kupujúci Predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II. Kúpna cena spôsob jej splatenia

- 2.1 Zmluvné stany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy vo výške 1.00 EUR (slovom: jeden eur) vrátane DPH, ktorá bude Kupujúcim zaplatená Predávajúcemu nasledovne.
- 2.2 Celková cena bola Kupujúcim Predávajúcemu zaplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Odovzdanie a prevzatie kúpnej ceny potvrdzujú účastníci svojimi podpismi na tejto Zmluve.

Článok III. Vyhlásenia Predávajúceho

- 3.1 Predávajúci týmto ku dňu uzavretia Zmluvy vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený s Predmetom kúpy plne disponovať a bez obmedzenia s ním nakladať a jeho právna spôsobilosť nie je nijak obmedzená;
 - b) na Predmete kúpy neviaznu a ani ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim k Predmetu kúpy na základe tejto Zmluvy nebudú viaznuť žiadne predkupné práva, akékoľvek iné ťarchy, okrem ťarchy zapísanej na liste vlastníctva v časti C: ŤARCHY: „Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 015/2021 (ZPM 720) úradne overeného dňa 13.7.2021 pod č. 674/2021 ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, do katastra nehnuteľností k pozemku reg. CKN parc.č. 323/1 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava IČO 36361518 na základe zmluvy o zriadení vecných bremien zo dňa 12.8.2021, rozhodnutie zo dňa 14.9.2021, č.V-4875/2021.-vz. 133/2021“
„Vecné bremeno "in personam", zriadené na dobu neurčitú, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov: a) strpieť na týchto pozemkoch uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu a b) strpieť vjazd, prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávnených z vecného bremena na pozemok registra C-KN parc.č.323/1 v prospech SPP - distribúcia, a.s., IČO: 35910739 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 17.08.2022, V-5005/2022. - vz.201/2022“.
 - c) na Predmete kúpy sa nachádzajú plynové, elektrické, vodovodné, kanalizačné siete.
 - d) nemá vedomosť o tom, že by bolo začaté a prebiehalo nejaké súdne, správne alebo iné konanie, ktorého dôsledkom by bolo zamedzenie nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy na základe tejto Zmluvy;
 - e) na platnosť podpisu tejto Zmluvy nie je potrebný súhlas tretej osoby ani orgánu verejnej moc:
 - f) nadobudol Predmet kúpy v súlade so zákonom a nepoškodil pritom práva tretích osôb;
 - g) vykonaním predaja podľa tejto Zmluvy neukracuje žiadneho zo svojich veriteľov a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto Zmluvy nemôžu byť naplnené;
 - h) na Predmete kúpy nie je vedená exekúcia a Predávajúcemu nie je známe, že by tretie osoby voči nemu uplatnili svoje právo, a to či už podaním na príslušnom orgáne alebo uplatnením takéhoto práva priamo u Predávajúceho;

Článok IV. Vyhlásenia Kupujúceho

4.1 Kupujúci ku dňu uzavretia Zmluvy vyhlasuje, že:

- a) jeho právna spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy nie je nijak obmedzená;
- b) nemá vedomosť o tom, že by bolo začaté a prebiehalo nejaké súdne, správne alebo iné konanie, ktorého dôsledkom by bolo akékoľvek obmedzenie právnej spôsobilosti alebo oprávnenia Kupujúceho k riadnemu uzavretiu tejto Zmluvy.
- c) si je vedomý, že sa na Predmete kúpy sú uložené plynové, elektrické, vodovodné a kanalizačné siete, a zaväzuje sa, že strpí na Predmete kúpy: užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v tomto bode.

Článok V. Prevod vlastníckeho práva, návrh na vklad

- 5.1 Zmluvné strany sú si vedomé, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levice – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci samostatne podá písomný návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho na základe tejto Zmluvy na príslušnom Okresnom úrade- katastrálnom odbore.

Článok VI. Odovzdanie Predmetu kúpy

- 6.1 Predmet kúpy bol odovzdaný Kupujúcemu v deň podpisu tejto Zmluvy. Spolu s Predmetom kúpy bola odovzdaná projektová dokumentácia:
 - 1 x Stavebné povolenie „Nízkopodlažná zástavba rodinných domov a technická infraštruktúra – Nový Tekov, časť SO 02.01 Prístupová komunikácia. SO 02.02 Chodníky“.
 - 1 x Kolaudačné rozhodnutie „Nízkopodlažná zástavba rodinných domov a technická infraštruktúra – Nový Tekov, časť SO 02.01 Prístupová komunikácia. SO 02.02 Chodníky“
 - 1 x Stavebné povolenie „Nízkopodlažná zástavba rodinných domov a technická infraštruktúra – Nový Tekov, pre stavebné objekty: SO 03 Rozšírenie STL distribučného plynovodu, SO 08 Rozvod verejného osvetlenia, SO 09 Prekládka stĺpu Telekom, SO 11.01-08 Prípojky kanalizácie, SO 12.01-07 Prípojky vodovodu, SO 13.01-07 STL pripojovacie plynovody, SO 14.01-08 Elektrické prípojky NN a rozvádzač RE,
 - 1 x Stavebné povolenie vodnej stavby „SO 05 Rozšírenie verejnej kanalizácie a SO 06 Dažďová kanalizácia“ ako súčasť stavby „Nízkopodlažná zástavba rodinných domov a technická infraštruktúra Nový Tekov,
 - 1 x Kolaudačné rozhodnutie vodnej stavby „SO 05 Rozšírenie verejnej kanalizácie a SO 06 Dažďová kanalizácia“ ako súčasť stavby „Nízkopodlažná zástavba rodinných domov a technická infraštruktúra Nový Tekov,
 - 1 x Geometrický plán č. 004/2022- zameranie cesty a chodníkov na pozemkoch parc. č. 323/1 a 623/1.
 - 1 x Porealizačné geodetické zameranie pre STL distribučný plynovod a STL pripojovacie plynovody,
 - 1x Geodetické zameranie skutočného prevedenia stavby „Nízkopodlažná zástavba rodinných domov, technická infraštruktúra- Nový Tekov, SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 05 Rozšírenie verejnej kanalizácie

-1 x Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia pre stavbu „Nízkopodlažná zástavba rodinných domov a technická infraštruktúra- Nový Tekov objekty SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 05 Rozšírenie verejnej kanalizácie, SO 06 Dažďová kanalizácia, SO 11.01-08 Kanalizačné prípojky. SO 12.01-07 Vodovodné prípojky
- 2x Prevádzkový poriadok kanalizácie

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Všetky poplatky podľa platných právnych predpisov súvisiace s predmetom tejto Zmluvy uhradí Predávajúci.
- 7.2 Zmena, doplnenie alebo zrušenie niektorých ustanovení tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou oboch Zmluvných strán vo forme dodatku.
- 7.3 Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy berú na seba zodpovednosť za prípadné škody, ktoré vzniknú v dôsledku nepravdivosti alebo neúplnosti údajov, informácií a vyhlásení uvedených v tejto Zmluve alebo porušením ustanovení tejto Zmluvy.
- 7.4 Odo dňa podpisu tejto Zmluvy sú Zmluvné strany prejavmi svojej vôle v tejto Zmluve uvedenými viazané, t.j. nemôžu od tejto Zmluvy odstúpiť, s výnimkou prípadov ustanovených v tejto Zmluve alebo v zákone.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkové vzťahy vzniknuté na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa budú spravovať ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných právnych predpisov platných v SR.
- 7.6 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy riadne oboznámili, že s obsahom Zmluvy súhlasia a že táto Zmluva bola uzavretá podľa ich vážnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, nebola uzavretá v tiesni alebo za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom.
- 7.7 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis je pre Predávajúceho, jeden rovnopis pre Kupujúceho a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Levice - katastrálny odbor.
- 7.8 Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Nový Tekov č. 52/2023/4 Zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 14.06.2023 bola schválená kúpa predmetu zmluvy, ktoré tvorí prílohu tejto Zmluvy. Táto Zmluva sa v zmysle ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov zverejní na webovom sídle v deň nasledujúci po dni podpisu tejto Zmluvy Zmluvnými stranami.
Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. §47 a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia Zmluvy na webovom sídle Kupujúceho.

V Leviciach , dňa. 29.07.2023

Vranie diely, s.r.o.

.....
Kupujúci