

## DODATOK č. 4

### k Nájomnej zmluve uzavretej dňa 31.07.2017

v zmysle § 43 a nasl., a § 663 a nasl., a § 685 až § 716 Občianskeho zákonníka

Dohoda uzavretá medzi:

1. Obec Kendice  
Zastúpená: Starostom obce Ing. Igorom Kočiškom  
Sídlo: 082 01 Kendice, Kendice 274  
IČO: 00327247  
Bankové spojenie: SK31 5600 0000 0004 6530 3001  
(ďalej len **prenájomateľ**)

a

2. Alžbeta Zeleňová  
Narodená: 22.7.1959  
Trvalý pobyt: Exnárova 10, 080 01Prešov  
Rodné číslo:  
(ďalej len **nájomca**)

#### I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Dňa 31.7.2017 prenajímateľ a nájomca uzatvorili nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bol dvojizbový bezbariérový byt č. 1, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu s. č. 480, v obci Kendice. (ďalej len „byt“). Byt je zapísaný na LV č. 942, pre okres: Prešov obec: Kendice, k.ú.: Kendice.  
Celková podlahová plocha bytu je 52,74 m<sup>2</sup>.

#### II. Predmet Dodatku

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom nahrádzajú ustanovenia článku II. (Doba nájmu a rozsah užívania) bod 2.1 nájomnej zmluvy, a to nasledovne: „Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 1.8.2023 do 31.7.2024** .

- 2.2 V bode III ods. 2: Mesačná úhrada nájomného za byt č. 1 činí **121,90 €** ,

fond opráv **20,79 €** ,

preddavok na vodné a stočné, elektrickú energiu za spoločné priestory **32,31 €**

SPOLU v úhrnej výške **175,- €**.

Tento dodatok tvorí neodmysliteľnú časť Nájomnej zmluvy uzavretej dňa 31.07.2017.

### **III. Záverečné ustanovenia**

3.1 Tento Dodatok vstupuje do platnosti a účinnosti dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

3.2 Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

3.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok pred podpisom pozorne prečítali a že jeho obsahu porozumeli, že tento bol uzavretý na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebol uzavretý v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Kendiciach dňa 31.07.2023

.....  
**Ing. Igor Kočiško**

starosta obce

.....  
**Alžbeta Zeleňová**

nájomca