

ZMLUVA O DIELO č. OK/...../2023

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok 1. Zmluvné strany

Objednávateľ: Mesto Nové Zámky
Sídlo: Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky
Zastúpený: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD., primátor mesta
Zastúpený vo veciach súvisiacich s realizáciou stavby: Ing. Peter Morvay, Ing. Zsolt Laszab
IČO: 00 309 150
DIČ: 2021060756
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Nové Zámky
IBAN: SK25 0200 0000 0001 7482 0172
(ďalej ako „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: Brantner Nové Zámky s.r.o.
Sídlo: Viničná 23, 940 64 Nové Zámky
Zastúpený: Ing. Tibor Papp a JUDr. Jaromír Valent, konatelia
Zastúpený vo veciach súvisiacich s realizáciou stavby: Ing. Tomáš Leško, vedúci ITS
IČO: 31 440 291
IČ DPH / DIČ: SK 2020413857
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
IBAN: SK05 1100 0000 0026 2484 4761
Tel.: 035/64 26 436
E-mail: office.brantnernz@brantner.sk
Zapísaný: Okresný súd Nitra, vložka č. 540/N, oddiel Sro
(ďalej ako „zhotoviteľ“)

Článok 2. Východiskové podklady a údaje

1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa predložená v rámci zákazky podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet obstarávania: **„Rekonštrukcia a stavebné úpravy spevnených plôch vnútrobloku – E. Štúra, Nové Zámky“** s oceneným výkazom výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Závazný časový harmonogram prác na diele tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy.
2. Východiskové údaje:
 - a) Názov diela: **„Rekonštrukcia a stavebné úpravy spevnených plôch vnútrobloku – E. Štúra, Nové Zámky“**
 - b) Miesto vyhotovenia diela: Nové Zámky, E. Štúra 2-16B, parc. č. 3580/1, k.ú. Nové Zámky
 - c) Investor: Mesto Nové Zámky

Článok 3.

Predmet plnenia

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo: **„Rekonštrukcia a stavebné úpravy spevnených plôch vnútrobloku – I. Štúra, Nové Zámky“**, v katastrálnom území Nové Zámky, v meste Nové Zámky, v zmysle dokumentácie odovzdanej objednávateľom (ďalej aj ako „dielo“) a záväzok objednávateľa za riadne a včasné vykonanie diela zaplatiť cenu za jeho vykonanie.
2. Zhotoviteľ preberá záväzok na zhotovenie diela uvedeného v bode 1. tohto článku a vykonanie potrebných prehliadok, meraní, skúšok, revízií, v rozsahu podľa platných právnych predpisov, a STN noriem.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas vykonať dielo na vlastné náklady, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa požiadaviek objednávateľa uvedených vo výzve na predkladanie ponúk, vo vysokom štandarde stavebno-montážnych prác, pri dodržaní projektových parametrov, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
4. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi jednu sadu platnej projektovej dokumentácie najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska.
5. Zhotoviteľ prehlasuje, že k projektovej dokumentácii, ktorú prevzal od objednávateľa, jej textovej a výkresovej časti, nemá pripomienky, všetkým predloženým podmienkam porozumel, projektová dokumentácia je mu jasná a zrozumiteľná, a že dielo podľa nej zhotoví tak, aby bolo funkčné, bezpečné a prevádzky schopné. Zhotoviteľ prehlasuje, že pochopil požiadavku objednávateľa na realizáciu diela, všetky nejasnosti projektovej dokumentácie s ním prekonzultoval pred vypracovaním cenovej ponuky a že je schopný komplexne zhotoviť dielo v požadovanej kvalite, v stanovenom termíne podľa článku 4., bodu 1. tejto zmluvy a za pevne dohodnutú cenu podľa článku 5. bodu 2. tejto zmluvy tak, aby bolo dielo funkčné, bezpečné, prevádzky schopné a spĺňalo požiadavky objednávateľa a všetky platné právne predpisy SR.
6. Zhotoviteľ zhotoví a dokončí dielo riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, výzve objednávateľa na prevzatie diela a objednávateľ sa zaväzuje za riadne dokončené a vykonané dielo zaplatiť dohodnutú cenu.
7. Dielo je realizované s názvom: **„Rekonštrukcia a stavebné úpravy spevnených plôch vnútrobloku – I. Štúra, Nové Zámky“** a financované z rozpočtu mesta Nové Zámky.
8. V prípade, že sa počas realizácie diela ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru, resp. navyiac prác oproti pôvodnému ocenenému výkazu výmer (záväznému rozpočtu), musí to byť zaznamenané v stavebnom denníku. Navyiac práce môžu byť zrealizované len na základe podpísaného dodatku k tejto zmluve.

Článok 4. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v nasledovných termínoch:
 - a) Začatie výstavby: Zhotoviteľ je povinný prevziať a objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko a začať realizáciu diela najneskôr do 3 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy podľa Článku 13. bod 7., o ktorej bude zhotoviteľ upovedomený.
 - b) Dokončenie výstavby: do 31.12.2023.
2. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku zabezpečiť počas prác vykonávaných zhotoviteľom nepretržité prítomnosť povereného zodpovedného pracovníka zhotoviteľa, t.j. osobu stavbyvedúceho, ktorej meno bude uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí staveniska. Objednávateľ poverí osobu zodpovednú za výkon stavebného dozoru, ktorej meno bude uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí staveniska.

3. V prípade vzniku okolností brániacich vykonávaniu diela, zhotoviteľ je povinný každé prerušenie prác neodkladne písomne oznámiť objednávateľovi spolu so správou o predpokladanej dĺžke trvania, príčinách a navrhovaných opatreniach k odstráneniu týchto príčin. Po odstránení prekážok prerušenia prác je zhotoviteľ povinný pokračovať v začatom diele bez akejkoľvek ďalšej písomnej alebo ústnej výzvy zo strany objednávateľa.
4. Ak zhotoviteľ bez toho, aby existovala relevantná okolnosť brániaca vykonávaniu diela nezačal, prerušil alebo zastavil vykonávanie diela alebo jeho časti alebo ak zhotoviteľ v prípade vzniku okolností brániacich vykonávaniu diela nebude postupovať spôsobom opísaným v bode 3. tohto článku, považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy.

Článok 5. Cena diela

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku 3. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán spracovaná na základe podmienok určených v projektovej dokumentácii a cenovej ponuky zhotoviteľa vo forme položkovitého záväzného úplného oceneného výkazu výmer prác (záväzného rozpočtu), ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Takto dohodnutá cena je pevná, maximálna a nemenná.
2. Cena za zhotovenie diela podľa tejto zmluvy:
 - a) základ ceny pre DPH: 102 153,18 EUR,
 - b) DPH: 20 430,64 EUR,
 - c) **celková cena za predmet diela s DPH: 122 583,82 EUR.**
slovom stodvadsaťdvatisícpäťstoosemdesiattri EUR a osemdesiatdva CENTY.
3. V cene za zhotovenie diela sú zahrnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, oplotenie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, dopravné náklady, náklady na zabezpečenie dopravnej situácie, bezpečnostných opatrení, všetky ostatné náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením diela, náklady, ktoré zhotoviteľovi vzniknú pri vzniku škody a pri odvracaní hroziacich škôd, náklady na odvoz sute, náklady spojené s odberom elektrickej energie a vody, resp. iných na diele použitých energií, náklady spojené s výlukami a odstávkami prevádzok a zariadení, náklady za dočasné užívanie verejných komunikácií, náklady na skúšky a merania kontroly kvality prác, náklady na geodetické zameranie ukončeného diela a predloženie objednávateľovi v 3 vyhotoveniach.

Článok 6. Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytuje na plnenie diela preddavok. Úhrada ceny diela sa vykoná na základe faktúry, ktorú je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po odovzdaní diela zhotoviteľom a prevzatí diela objednávateľom, postupom podľa tejto zmluvy.
2. Po odovzdaní a prevzatí diela bez zistených väd diela, ktoré by bránili riadnemu užívaniu diela, čo bude potvrdené podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami a po písomnom potvrdení prác objednávateľom, je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru so všetkými náležitosťami faktúry podľa osobitných predpisov.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje svoje práce vyúčtovať overiteľným a preukázateľným spôsobom. Vo faktúre bude objednávateľom odsúhlasená cena a množstvo vykonaných prác v zmysle záväzného oceneného výkazu výmer prác, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Faktúra musí byť zostavená prehľadne s dodržaním poradia položiek a označení, ktoré je v súlade s oceneným výkazom výmer podľa tejto zmluvy. Súčasťou faktúry musí byť zástupcom objednávateľa potvrdený súpis vykonaných prác vyhotovený vo forme položkovitého rozpočtu a protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný oboma zmluvnými stranami, prípadne iné doklady potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu fakturovaných prác ako aj všetky osvedčenia, certifikáty, potvrdenia o vykonaných skúškach a pod., ktoré sa budú

vzťahovať na vykonané dielo. Potvrdené súpisy vykonaných prác a protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný zodpovednými osobami oboch zmluvných strán bude slúžiť ako podklad k úhrade faktúry.

4. Platba bude vykonaná bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy a za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
5. Lehota splatnosti faktúry je stanovená vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán na 30 dní od dátumu doručenia faktúry do sídla objednávateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, ak sa obe zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle tohto článku zmluvy alebo k nej nebudú priložené príslušné doklady podľa bodu 3. tohto článku zmluvy, objednávateľ faktúru nie je povinný uhradiť a je oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie, resp. doplnenie. Nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť po doručení faktúry objednávateľovi so všetkými v tejto zmluve vyžadovanými náležitosťami a prílohami.

Článok 7.

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo. Dielo zrealizuje zhotoviteľ v súlade so súťažnými podmienkami objednávateľa, ponuky zhotoviteľa, podľa vypracovanej projektovej dokumentácie, podmienok tejto zmluvy, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z povolení, v súlade s platnými technickými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a nariadeniami platiacimi pre danú lokalitu.
2. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
3. Prevádzkové, sociálne a výrobné zariadenia, oplotenie staveniska, prípadne geodetické práce súvisiace s predmetom zmluvy si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade so svojimi potrebami po odsúhlasení u povereného zástupcu objednávateľa. Náklady na hore uvedené práce a zariadenia ako aj na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny diela podľa článku 5 tejto zmluvy.

Článok 8.

Zodpovednosť za vady, záručná doba a ďalšie osobitné dojednania

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v dobe prevzatia diela objednávateľom a počas záručnej doby bude mať zmluvne dohodnuté vlastnosti a bude spôsobilý k riadnemu užívaniu.
2. Záručná doba na predmet zmluvy je 24 mesiacov a začína plynúť dňom písomného prevzatia diela na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného zástupcami obidvoch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho prevzatia objednávateľom. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť reklamované vady. Reklamáciu väd vzniknutých v záručnej dobe uplatní objednávateľ u zhotoviteľa písomne. Zhotoviteľ je povinný na opravu reklamovanej vady ihneď nastúpiť na obhliadku, najneskôr však do 3 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom, pokiaľ strany

samostatne v tejto veci nedohodnú iný termín a je povinný vadu bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne.

5. Ak zhotoviteľ do 3 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom nenastúpi na odstránenie reklamovanej vady diela, resp. bezdôvodne preruší odstraňovanie tejto vady, resp. objednávateľ nesúhlasí s navrhovaným termínom odstránenia vady a k jeho dohode nedôjde ani v termíne do 5 dní od uplatnenia reklamácie vady objednávateľom, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie tejto vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa. Takto vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi do 14 dní odo dňa doručenia faktúry za vykonané práce zhotoviteľovi. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody alebo na dohodnutú zmluvnú pokutu voči zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zároveň pre tento prípad zaväzuje, že aj na takúto časť diela poskytne objednávateľovi plnú záruku v zmysle ustanovení tohto článku zmluvy.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia, za ochranu zdravia vlastných zamestnancov a požiarnu ochranu na diele.
8. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zamestnanci zhotoviteľa, resp. subdodávateľa zjavným spôsobom porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia, resp. iné dohodnuté podmienky, môže odstúpiť od zmluvy bez toho, aby zhotoviteľovi vznikol nárok na náhradu prípadnej škody alebo iných s tým súvisiacich vzniknutých nákladov.
9. Zhotoviteľ je pri plnení predmetu tejto zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy na ochranu životného prostredia. Zhotoviteľ je povinný predchádzať znečisťovaniu a poškodzovaniu životného prostredia. V prípade, ak zhotoviteľ pri svojej činnosti poruší povinnosti na ochranu životného prostredia, je zodpovedný za vzniknutú škodu a je povinný ju nahradiť. V prípade, ak za porušenie povinností zhotoviteľa v oblasti životného prostredia bude príslušným orgánom uložená sankcia za poškodzovanie životného prostredia, uložené sankcie je povinný uhradiť zhotoviteľ.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti ako aj ním zavinené znečistenie verejnej komunikácie. V prípade, že zhotoviteľ túto svoju povinnosť poruší, zabezpečí splnenie tejto povinnosti objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
11. V súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli v súvislosti s realizáciou diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť na žiadosť objednávateľa vážne lístky ku kontrole.
12. Zhotoviteľ si zabezpečí na vlastné náklady v súlade s platnými STN, predpismi a vyhláškami napojenia na odber elektrickej energie, úžitkovej vody a iných potrebných využiteľných energií. Náklady na úhradu všetkých spotrebovaných energií sú súčasťou ceny diela.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými minimálne 48 hodín vopred nahlásením poverenému zástupcovi objednávateľa a zápisom v stavebnom denníku a doložiť k zabudovaným materiálom požadované skúšky a atesty. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, tieto budú na náklady zhotoviteľa.
14. Zhotoviteľ nie je oprávnený poveriť plnením diela tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

15. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať v stavebnom denníku minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na všetkých skúškach. Ak sa objednávateľ nedostaví, je zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšku bez jeho účasti.
16. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník (ďalej len „denník“). Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie a od harmonogramu prác, údaje dôležité na posúdenie hospodárnosti prác a údaje potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí vykonaním diela.
17. Podmienkou prevzatia diela objednávateľom je úspešné vykonanie a zdokladovanie potrebných skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, revízií a pod. v zmysle ustanovení tejto zmluvy.
18. Zhotoviteľ je povinný odovzdať spolu s dielom stavebný denník, revízne správy diela, prípadné certifikáty a osvedčenia použitých materiálov, ostatné zápisy a doklady súvisiace s vykonaním diela. Finančné náklady na vypracovanie dokumentácie a dokladov sú súčasťou ceny diela.
19. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi 3 pracovné dni vopred, kedy bude dielo pripravené na prevzatie.
20. Objednávateľ prevezme dielo naraz ako celok bez väd a nedorobkov. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou alebo všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
21. Ak práce nedosiahnu kvalitatívne parametre podľa noriem platných pre SR a tejto zmluvy, objednávateľ dielo neprevezme. Ak vzniknú okolnosti, pre ktoré objednávateľ dielo prevezme s vadami a nedorobkami, ktoré samy o sebe, ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu), dielo sa bude považovať za vykonané až po odstránení väd a nedorobkov. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
22. Z preberacieho konania bude zmluvnými stranami spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí diela, kde budú uvedené okrem iného záväzky prijaté po tomto konaní. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán je považovaný za dohodu o všetkých údajoch, opatreniach a termínoch v ňom uvedených s výnimkou tých bodov, u ktorých zmluvná strana výslovne prehlási, že s nimi nesúhlasí. Keď objednávateľ v protokole popísal vady alebo uviedol, ako sa prejavujú, platí, že tým požaduje ich bezplatné odstránenie za predpokladu, že nie je v protokole uvedené niečo iné.
23. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví na vlastné náklady nasledovné doklady overené oprávnenými osobami:
 - a) projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby so zakreslením prípadných zmien, ktoré sa realizovali pri zhotovení diela, a to v tlačenej forme,
 - b) všetky stavebné denníky,
 - c) dokumenty potrebné ku kolaudačnému konaniu pripravené v zmysle platných STN, zákonov a vyhlášok, požiadaviek technickej inšpekcie a inšpektorátu bezpečnosti práce, ktoré budú obsahovať najmä certifikáty, zápisnice, protokoly a osvedčenia o akosti materiálov a vykonaných skúškach, vrátane vyjadrenia príslušného orgánu štátnej správy starostlivosti o životné prostredie,
 - d) predpisy na užívanie a údržbu predmetu diela a jeho častí,
 - e) zápisnice o preverení prác a konštrukcií zakrytých v priebehu prác,
 - f) zápisy o kontrole častí diela, ktoré boli počas jeho realizácie zakryté,
24. Dielo sa považuje za vykonané podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela obojstrannými stranami.
25. Zhotoviteľ uvoľní stavenisko do 3 pracovných dní od odovzdania a prevzatia diela.

Článok 9. Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ nezačne so zhotovením diela v termíne začatia výstavby podľa článku 4, bodu 1. písm. a) tejto zmluvy, zaväzuje sa objednávateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela vrátane DPH uvedenú v článku 5. bode 2 tejto zmluvy, za každý aj začatý deň omeškania až do dňa riadneho začatia výstavby.
2. V prípade neopodstatneného prerušenia prác na diele v trvaní viac ako 7 dní sa zhotoviteľ zaväzuje objednávateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela vrátane DPH uvedenú článku 5. bode 2 tejto zmluvy, za každý deň neopodstatneného prerušenia prác na diele.
3. Ak zhotoviteľ neodovzdá objednávateľovi sprievodnú dokumentáciu v zmysle článku 8. tejto zmluvy najneskôr do 30 dní po odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom, zaväzuje sa objednávateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela vrátane DPH uvedenej v článku 5. bode 2 tejto zmluvy, za každý aj začatý deň omeškania až do jej riadneho odovzdania objednávateľovi.
4. Ak zhotoviteľ neuvolní stavenisko podľa článku 8., bodu 25. tejto zmluvy, zaväzuje sa objednávateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela vrátane DPH uvedenú článku 5. bode 2 tejto zmluvy, za každý deň omeškania.
5. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny diela špecifikovanej v článku 5, bode 2. tejto zmluvy, zhotoviteľ je oprávnený uplatniť u objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,1 % za každý deň omeškania z nezaplatenej časti ceny diela.
6. Ak zhotoviteľ neuvolní stavenisko podľa článku 11., bodu 4. tejto zmluvy, zaväzuje sa objednávateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela vrátane DPH uvedenú článku 5. bode 2 tejto zmluvy, za každý deň omeškania.
7. Zmluvné pokuty musia byť uplatnené písomne. Zmluvná pokuta je splatná v plnom rozsahu do 15 dní odo dňa doručenia prvej písomnej výzvy druhej zmluvnej strane. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zmluvná strana nezbavuje splnenia svojej povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou v zmysle tejto zmluvy.
8. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody.
9. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že všetky zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve, t.j. ich právny dôvod aj výška, boli dohodnuté slobodne a vážne, pri dodržaní zásady zmluvnej voľnosti, sú v súlade s dobrými mravmi, so zásadami poctivého obchodného styku a s obchodnými zvyklosťami platnými v obchodnom odvetví podľa predmetu tejto zmluvy. Význam povinností zabezpečovaných zmluvnou pokutou je primeraný a zodpovedá dohodnutej výške zmluvnej pokuty. Zmluvným stranám nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť dojednania o zmluvných pokutách.

Článok 10. Nebezpečenstvo škody na diele

1. Zhotoviteľ znáša akékoľvek nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby, kým ho zhotoviteľ riadne nezhotoví a nedokončí podľa článku 8., bodu 24. tejto zmluvy a kým ho objednávateľ od zhotoviteľa neprevezme. Prevzatím zhotovenej veci objednávateľom prechádza na neho nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas uskutočňovania diela, dielo sa realizuje na zodpovednosť zhotoviteľa, zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonávanom diele, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác na diele do jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete zmluvy spôsobené

vlastným zavinením alebo zavinením jeho subdodávateľov počas ich pracovných postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní väd a opravách počas záručnej lehoty.

3. V prípade, ak sa zmluvný vzťah vyplývajúci z tejto zmluvy ukončí pred riadnym vykonaním diela, zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele až do doby riadneho odovzdania staveniska objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný pri prerušení prác na diele, ako aj pri ukončení zmluvného vzťahu pred riadnym vykonaním diela, stavenisko zabezpečiť tak, aby na ňom nevznikla žiadna škoda.

Článok 11.

Ostatné ustanovenia

1. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa okrem prípadov uvedených v zákone č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov považuje:
 - a) ak zhotoviteľ nezačne so zhotovením diela v termíne začatia prác podľa článku 4., bodu 1 písm. a) tejto zmluvy,
 - b) ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami zmluvy zastavil alebo prerušil realizáciu predmetu tejto zmluvy alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení zmluvy,
 - c) ak zhotoviteľ neodstráni nedostatky a vady diela v primeranej lehote poskytnutej objednávateľom.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou platnosťou, ak:
 - a) dôjde k podstatnému porušeniu zmluvy,
 - b) práce zhotoviteľa sú vykonané nekvalitne a/alebo nezodpovedajú požiadavkám špecifikovaným v tejto zmluve alebo požiadavkám stanoveným všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - c) bolo prijaté rozhodnutie o vstupe zhotoviteľa do likvidácie,
 - d) bol vyhlásený konkurz na zhotoviteľa alebo podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie,
 - e) bola proti zhotoviteľovi zahájená exekúcia, ktorá mu bráni riadne si plniť svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - f) zhotoviteľ, jeho zamestnanci alebo subdodávatelia opakovane porušujú pracovné zásady, predpisy bezpečnosti práce a ochrany životného prostredia, ako aj iné všeobecne záväzné právne predpisy.
3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak objednávateľ mešká so zaplatením faktúry vystavenej v súlade s touto zmluvou viac ako 30 dní.
4. V prípade, ak sa zmluvný vzťah vyplývajúci z tejto zmluvy ukončí pred riadnym vykonaním diela, zhotoviteľ uvoľní stavenisko do 3 pracovných dní odo dňa ukončenia zmluvného vzťahu.
5. V prípade, ak dôjde k ukončeniu tejto zmluvy pred zhotovením diela, má zhotoviteľ nárok na zaplatenie časti zhotoveného diela. Za účelom vyúčtovania záväzkov, ktoré vznikli z tejto zmluvy až do jej skončenia uskutočnia zmluvné strany spoločné stretnutie.
6. Odstúpením od tejto zmluvy nezanikajú ustanovenia o zmluvnej pokute, náhrade škody a iné ustanovenia, ktoré podľa vôle zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú pretrvať aj po zániku tejto zmluvy.
7. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť realizované písomne a nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
8. Zhotoviteľ čestne vyhlasuje, že ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nie je v likvidácii, nie je na neho vyhlásený konkurz, nemá vedomosť o tom, že by na neho bol na príslušnom súde podaný návrh na vyhlásenie konkurzu. V prípade, že bude kedykoľvek zistený opak tohto vyhlásenia, objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek prípadné pokuty a sankcie uložené objednávateľovi zo strany správnych orgánov, orgánov miestnej samosprávy alebo akýchkoľvek obdobných inštitúcií alebo akékoľvek finančné nároky tretích osôb vzniknuté v súvislosti so zhotovovaním diela z dôvodu porušenia akýchkoľvek povinností zhotoviteľa, jeho zamestnancov alebo subdodávateľov, je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi. Zhotoviteľ sa teda zaväzuje takto spôsobenú škodu vo výške uloženej pokuty, sankcie alebo finančného nároku objednávateľovi uhradiť v lehote do 10 dní po obdržaní dokladu, ktorým objednávateľ preukáže zhotoviteľovi úhradu takejto uloženej pokuty, sankcie alebo iného finančného nároku.
10. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej strane uplatnené písomne. V prípade poštového styku sa za deň uplatnenia nároku považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu uvedenú v tejto Zmluve a v prípade, že v budúcnosti dôjde k zmene adresy zmluvnej strany, tak na adresu zmluvnej strany uvedenú v danom čase v príslušnom obchodnom registri. V prípade, ak zmluvná strana na tejto adrese nebude zastihnutá, adresát bude na danej adrese neznámy alebo zásielku odmietne prevziať alebo inak zmarí jej doručenie, za deň doručenia sa považuje deň, keď bol pokus o doručenie vykonaný.

Článok 12.

Vyššia moc

1. Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností stanovených touto zmluvou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (ďalej len vyššia moc).
2. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvalo splneniu v nej stanovených povinností, pokiaľ nastali po jej uzatvorení nezávisle na vôli povinnej strany a pokiaľ nemohli byť tieto okolnosti alebo ich následky povinnou stranou odvrátené ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii požadovať.
3. Konkrétne sa za vyššiu moc v zmysle tejto zmluvy považujú – vojna, nepriateľské akcie, invázia, činy cudzích nepriateľov, vzburá, revolúcia, povstanie, vojenský puč, násilné prevzatie moci, občianska vojna, radiácia, kontaminácia rádioaktivitou z jadrových palív a jadrových odpadkov, rádioaktívne toxické výbušniny alebo iné nebezpečné vlastnosti akýchkoľvek jadrových výbušných zariadení alebo ich jadrových komponentov, tlakové vlny spôsobené lietadlami alebo inými vzdušnými objektmi, výtržnosti, občianske nepokoje, rozvrat, pokiaľ sa netýkajú len zamestnancov zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, účinky prírodných síl, ktoré sa nedali predvídať a preto ani skúsený zhotoviteľ nemohol proti nim podniknúť náležité opatrenia.
4. Za vyššiu moc sa však nepokladajú okolnosti, ktoré vyplývajú z osobných, najmä hospodárskych pomerov povinnej strany a ďalej prekážky plnenia, ktoré bola táto strana povinná prekonať alebo odstrániť podľa tejto zmluvy, obchodných zvyklostí alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok 13.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Akákoľvek zmena tejto zmluvy môže byť vyhotovená len v písomnej forme, formou číslovaných dodatkov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží objednávateľ a dva zhotoviteľ.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejňovanie tejto zmluvy alebo akýchkoľvek jej prípadných dodatkov v súlade a v rozsahu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu jej písomného vyhotovenia obidvomi zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ. Zmluvné strany sa podľa § 36 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dohodli, že právne následky vyplývajúce z tejto zmluvy nenastanú, ak Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Zámky na svojom najbližšom zasadnutí neschválí navýšenie rozpočtu o položku týkajúcu sa financovania tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný po vyhotovení uznesenia mestského zastupiteľstva bezodkladne informovať zhotoviteľa o jeho znení. V prípade, ak navýšenie rozpočtu schválené nebude, právne následky vyplývajúce z tejto zmluvy nenastanú a žiada zo zmluvných strán nemá nárok na plnenie z nej vyplývajúce.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jednotlivým ustanoveniam zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy zmluvu vlastnoručne podpisujú. Ďalej vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Nové Zámky dňa

Nové Zámky, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Mesto Nové Zámky
v zast. PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.

.....
Brantner Nové Zámky s.r.o.
Ing. Tibor Papp a JUDr. Jaromír Valent
konatelia spoločnosti