

Dodatok č. 1 č. 1005/2023 – OPM-I-ZVB

k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 1016/2022 OPM-I-ZVB
podľa § 50a a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Mesto Brezno

Sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

Štatutárny zástupca: JUDr. Tomáš Abel, PhD., – primátor mesta

IČO : 00313319

Bank. spojenie: Prima banka Slovensko a. s.,

IBAN :

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Ing. Milan Práznovský, r.

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: , Brezno 977 01

Štátna príslušnosť: SR

a manželka

Meno a priezvisko: Ing. Zoja Práznovská, r.

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: , Brezno 977 01

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

**(ďalej spoločne označovaní ako „Účastníci zmluvy“ alebo „Zmluvné strany“
v príslušnom gramatickom tvare)**

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 07. 12. 2022 Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 1016/2022 OPM-I-ZVB (ďalej „zmluva“), predmetom ktorej je záväzok povinného z vecného bremena zriadiť vecné bremeno in rem na pozemky špecifikované v zmluve v prospech oprávneného z vecného bremena za podmienok dohodnutých v zmluve.
2. Na základe Rozhodnutia Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru, č. spisu V-1281/2023 o prerušení konania o vklade vecného bremena, účastníci zmluvy týmto

dodatkom odstraňujú vady zmluvy zosúladením dotknutých parciel so stavom zapísaným v katastrálnom operáte tak, ako je to uvedené nižšie.

Článok II Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sa upravuje text v článku I., ods. 2. zmluvy, ktorý po zmene znie nasledovne:

„2. Oprávnený z vecného bremena je bezpodielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaných Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom v podiele 1/1 (bezpodielové spoluvlastníctvo manželov) na LV č. 11963 a to nasledovných parciel:

- a) C-KN č. 5236, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 347 m²,
- b) C-KN č. 5239, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 408 m²,
- c) C-KN č. 5242, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 1522 m²,
- d) C-KN č. 5243, druh pozemku: orná pôda o výmere 161 m²,
- e) C-KN č. 5244, druh pozemku: záhrada o výmere 202 m²,
- f) C-KN č. 5246, druh pozemku: záhrada o výmere 315 m²,
- g) E-KN č. 163/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 592 m²,
- h) E-KN č. 164, druh pozemku: orná pôda o výmere 22 m²,
- i) E-KN č. 165, druh pozemku: orná pôda o výmere 32 m²,
- j) E-KN č. 166, druh pozemku: orná pôda o výmere 17 m²,
- k) E-KN č. 167, druh pozemku: orná pôda o výmere 25 m²,
- l) E-KN č. 168, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 15 m²,
- m) E-KN č. 171, druh pozemku: orná pôda o výmere 10 m²,
- n) E-KN č. 173, druh pozemku: orná pôda o výmere 9 m²
- o) E-KN č. 50173, druh pozemku: orná pôda o výmere 6 m².

2. Zmluvné strany sa dohodli, že sa upravuje text v článku I., ods. 3. zmluvy, ktorý po zmene znie nasledovne:

*„3. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno **in rem** v prospech oprávneného z vecného bremena ako aj budúceho vlastníka oprávnených pozemkov, bližšie špecifikovaných v ods. 2 tohto článku zmluvy, spočívajúce v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena a každodobého vlastníka zaťaženého pozemku strpieť v rozsahu podľa geometrického plánu č. 52946347-146/2021, zo dňa 30.12.2021, úradne overeným dňa 17.01.2022 pod číslom G1-3/22, na zaťaženom pozemku - parcela reg. E-KN č. 421/3, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 503 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, zapísanom na liste vlastníctva č. 5804 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom v prospech povinného z vecného bremena, uloženie inžinierskych sietí - prípojky NN a k nej prislúchajúceho ochranného pásma, v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd oprávnených z vecného bremena a nimi poverených osôb v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi*

úpravami, ako aj na účely opráv, údržby, kontroly prípojky NN a v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných prevádzkovou potrebou prípojky NN.

Vecné bremeno sa zriaďuje za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností budú znášať oprávnení z vecného bremena,
 - vecné bremeno sa zriaďuje **in rem** v prospech vlastníkov nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, zapísaných na LV č. 11963, vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom a to týchto parciel z LV č. 11963:
 - a) C-KN č. 5236, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 347 m²,
 - b) C-KN č. 5239, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 408 m²,
 - c) C-KN č. 5242, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 1522 m²,
 - d) C-KN č. 5243, druh pozemku: orná pôda o výmere 161 m²,
 - e) C-KN č. 5244, druh pozemku: záhrada o výmere 202 m²,
 - f) C-KN č. 5246, druh pozemku: záhrada o výmere 315 m²,
 - g) E-KN č. 163/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 592 m²,
 - h) E-KN č. 164, druh pozemku: orná pôda o výmere 22 m²,
 - i) E-KN č. 165, druh pozemku: orná pôda o výmere 32 m²,
 - j) E-KN č. 166, druh pozemku: orná pôda o výmere 17 m²,
 - k) E-KN č. 167, druh pozemku: orná pôda o výmere 25 m²,
 - l) E-KN č. 168, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 15 m²,
 - m) E-KN č. 171, druh pozemku: orná pôda o výmere 10 m²,
 - n) E-KN č. 173, druh pozemku: orná pôda o výmere 9 m²,
 - o) E-KN č. 50173, druh pozemku: orná pôda o výmere 6 m².
 - vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností t. j. v prospech každého budúceho vlastníka oprávnených nehnuteľností.
- 3.** Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom ostávajú v platnosti bezo zmeny.
- 4.** Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Brezno a v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom Vlády SR.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

- 1.** Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, že dodatok je uzavretý podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho dodatok vlastnoručne podpisujú.

2. Tento dodatok je vyhotovený v 7-mich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri vyhotovenia pre Mesto Brezno, dve vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena a dve vyhotovenia sa predložia Okresnému úradu, katastru nehnuteľností.

V Brezne, dňa

.....
Ing. Milan Práznovský

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor mesta

.....
Ing. Zoja Práznovská